Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa mediterránea de lujo en venta con vistas al mar en prestigiosa urbanización cerrada en La Quinta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1663 m² | Construidos 641 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156045-P

6.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo superior en venta con vistas panorámicas al mar en La Quinta, Benahavis - Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Exclusiva urbanización compuesta por 3 villas de lujo.
- Amplios espacios interiores y exteriores.
- Gimnasio equipado y diversas zonas de relax.
- Orientación sur.
- Comunidad cerrada.
- Tranquilidad y privacidad absolutas

UBICACIóN

- Una colección de 3 villas situadas en una urbanización icónica en una posición elevada, rodeada de varios campos de golf prominentes incluyendo Los Arqueros, La Quinta, Los Naranjos, Aloha y Las Brisas.
- Situada en una zona tranquila y verde, pero cerca de todos los servicios necesarios.
- A 10 minutos en coche de Nueva Andalucía y del puerto deportivo de Puerto Banús.
- También el animado bulevar y las playas de la Milla de Oro están a 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 1.663 m²
- Superficie construida: 641m²
- Dormitorios: 5
- Baños: 5
- 3 aseos de invitados
- 3 plantas residenciales

General:

- Amplia parcela elevada dividida en 2 niveles.
- Jardín paisajístico exquisitamente cuidado.
- Una enorme piscina infinita con tumbonas integradas.
- **Orientación sur con vistas panorámicas sobre el Mediterráneo hacia el continente africano.**

La villa:

- **Villa independiente con elementos constructivos de piedra natural que desprenden lujo y calidez.**
- Elegante interior diseñado con materiales orgánicos y con un ojo específico para el detalle.
- Las ventanas correderas de suelo a techo en toda la villa crean espacios luminosos.

Distribución:

Planta de entrada +1

- Una puerta motorizada da acceso a un camino descendente que da a la entrada con aparcamiento para 3 coches.
- Garaje interior para 2 coches, trastero y ascensor.
- Entrada cubierta.
- Hall de entrada con escaleras.
- Entrando, a la derecha se encuentra la espaciosa suite principal con un techo abovedado extra alto, un baño central - abierto, vestidor y una gran terraza abierta donde se disfruta de espectaculares vistas al mar.
- Un pasillo, con vistas a la sala de estar de doble altura, le lleva a 2 amplios dormitorios de invitados, cada uno con su propio cuarto de baño y terraza privada.

Planta baja 0

- Escaleras con ascensor.
- Aseo de invitados.
- Despacho.
- Dormitorio en suite.
- Impresionante salón con techo de doble altura y altas estructuras de ventanas que, además de mucha luz natural, proporcionan ventilación adicional.
- Comedor integrado.
- Desde el salón se accede a una terraza cubierta equipada con comedor.
- Cocina moderna e intemporal, totalmente equipada con isla de cocción y barra de desayuno.
- Amplias terrazas abiertas con varias zonas de relax alrededor de la piscina.
- Una escalera lateral exterior da acceso al jardín inferior.

Planta inferior -1

- Escaleras y ascensor.
- Aseo de invitados.
- Gran sala polivalente con bodega hecha a medida, bar, home cinema e instalaciones de juego.

- Este espacio está separado por altas ventanas correderas de cristal de un gimnasio totalmente equipado, una sauna y una sala de masajes.
- Dormitorio de invitados en suite con acceso al jardín.
- Lavadero, sala de máquinas.
- Una segunda puerta de entrada da acceso al jardín, donde podrá disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.
- Una terraza con pérgola dispone de cocina exterior con comedor y chill-out con chimenea.

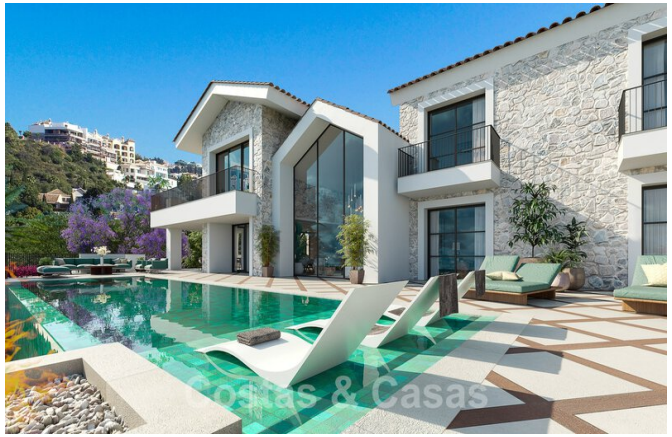
Otras características:

- **Ascensor.**
- Chimenea de gas.
- Armarios empotrados en los dormitorios.
- Zona de barbacoa.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa mediterránea de lujo en venta con vistas al mar en prestigiosa urbanización cerrada en La Quinta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1663 m² | Construidos 641 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156045-P

6.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta con vistas al mar en prestigiosa urbanización cerrada en La Quinta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1663 m² | Construidos 641 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156045-P

6.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta con vistas al mar en prestigiosa urbanización cerrada en La Quinta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1663 m² | Construidos 641 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156045-P

6.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.