Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusiva villa de lujo en venta con amplias zonas exteriores e impresionantes vistas al mar Mediterráneo en las colinas de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1119 m² | Construidos 616 m² | de terraza 369 m² | 5 | 5 | Ref. 156050-P

6.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa nueva en venta con vistas abiertas al mar en La Quinta, Benahavis - Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Exclusivo proyecto compuesto por 3 villas de lujo.
- Comunidad cerrada.
- Amplios espacios interiores y exteriores.
- Gimnasio equipado y diversas zonas de ocio.
- 5 habitaciones con baño.

UBICACIóN

- Una colección de 3 villas situadas en una urbanización privilegiada en una posición elevada rodeada de varios campos de golf prominentes incluyendo Los Arqueros, La Quinta, Los Naranjos, Aloha y Las Brisas.
- Tranquilamente situada en una zona verde, pero cerca de todos los servicios necesarios.
- Nueva Andalucía y el mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús, con sus numerosas boutiques de diseño, están a 10 minutos en coche.
- También el animado bulevar y las playas de la Milla de Oro están a 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 1.119 m²
- Superficie construida: 616m²
- Superficie terrazas: 369m²
- Dormitorios: 5
- Baños: 5
- 3 aseos de invitados
- 3 plantas residenciales

General:

- Parcela amplia.
- Parterres bellamente cuidados con vegetación tropical.
- **Orientación sur con formidables vistas panorámicas sobre el Mediterráneo hacia el continente africano.**
- Piscina con tumbonas integradas con salón adyacente hundido con bar y casita de piscina.

La villa:

- **Villa independiente construida con elementos constructivos de piedra natural que desprende lujo y calidez.**
- Elegante interior diseñado con materiales auténticos y una gran atención al detalle.
- Las altas ventanas correderas de toda la villa crean espacios luminosos.

Distribución:

Planta baja 0

- Un portal motorizado da acceso al aparcamiento privado para 2 coches.
- Entrada cubierta con una espectacular puerta principal de madera.
- Hall d' entrada con escaleras y aseo de invitados.
- Pasillo a un dormitorio de invitados en suite con armarios empotrados.
- Despacho.
- Gran espacio abierto con sala de TV, comedor con chimenea y cocina-comedor totalmente equipada.
- Desde el salón, unas ventanas correderas de suelo a techo dan acceso a la terraza cubierta equipada con comedor al aire libre.
- Amplia terraza abierta que rodea la piscina.
- Una gran piscina infinita excepcional con tumbonas integradas.
- Terraza adyacente con pérgola y zona para comer al aire libre.

Planta superior +1

- Escaleras.
- Pasillo a 2 dormitorios en suite.
- Amplio dormitorio principal con baño en suite, armarios empotrados y 3 terrazas privadas con diferentes orientaciones.

Planta inferior -1

- Escaleras.
- Dormitorio de invitados en suite.
- Bodega a medida.
- Amplia sala de ocio con bar, sala de TV y juegos.
- Gimnasio totalmente equipado con sala de masajes adyacente y baño de invitados.
- Lavadero.
- Trastero y sala de máquinas.

- Garaje interior para 2 coches.
- Acceso a la zona exterior con un lounge.
- En el exterior un aseo de invitados adicional y trastero.
- Una escalera de jardín ascendente da a la zona de la piscina.

Otras características:

- Chimenea de gas.
- Armarios empotrados en los dormitorios.
- Iluminación exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Exclusiva villa de lujo en venta con amplias zonas exteriores e impresionantes vistas al mar Mediterráneo en las colinas de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1119 m² | Construidos 616 m² | de terraza 369 m² | 5 | 5 | Ref. 156050-P | **6.350.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.