Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Amplia villa de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en una comunidad cerrada prominente en La Quinta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1207 m² | Construidos 668 m² | de terraza 183 m² | 5 | 5 | Ref. 156055 | **7.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusiva villa en venta con vistas panorámicas al mar en La Quinta, Benahavis - Marbella

DESTACADOS

- Proyecto exclusivo de 3 villas de lujo.
- Espacios interiores y exteriores acogedores.
- Gimnasio equipado e instalaciones de ocio.
- Orientación sur.
- Comunidad cerrada.
- Listo para mudarse.

UBICACIóN

Una colección de 3 villas situadas en **una urbanización cerrada privilegiada en una posición elevada**, rodeada de varios campos de golf prominentes incluyendo Los Arqueros, La Quinta, Los Naranjos, Aloha y Las Brisas.
Situada en **una zona tranquila y verde**, pero cerca de todos los servicios necesarios.
A 10 minutos en coche de Nueva Andalucía y del puerto deportivo de Puerto Banús.
También el animado bulevar y las playas de la Milla de Oro están a 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.207 m²
Superficie construida: 668m²
Superficie terrazas: 183m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
3 aseos de invitados
3 plantas residenciales

General:

Parcela amplia y elevada.
Parterres cuidados con vegetación subtropical.

Impresionante piscina infinita con tumbonas integradas.
Terrazas cubiertas y descubiertas equipadas con varias zonas de relax.
Una escalera que desciende por el jardín da acceso a una terraza inferior equipada con una cocina exterior, una zona para comer al aire libre y un lounge.
Orientación sur con vistas panorámicas de las montañas y del Mediterráneo hacia el estrecho de Gibraltar.

La villa:

Villa independiente de nueva construcción con arquitectura mediterránea contemporánea.
Las altas ventanas correderas de toda la villa generan abundante luz natural que se traduce en un ambiente aireado y armonioso.

Distribución:

Planta baja

- Una puerta motorizada da acceso al camino de entrada con aparcamiento y al garaje interior para 3 coches.
- Entrada cubierta con una puerta principal arquitectónica de madera.
- Hall de entrada de doble altura con escaleras.
- Al entrar, enseguida tienes vistas a la espectacular piscina con el Mediterráneo en el horizonte.

Planta superior

- Escaleras.
- Dormitorio junior en suite con armarios empotrados y terraza privada.
- Dormitorio principal con vestidor, baño y 2 terrazas privadas donde disfrutar de impresionantes vistas al mar.

Planta inferior -1

- Escaleras.
- Aseo de invitados.
- 2 habitaciones de invitados con baño.
- Gran sala polivalente con bodega hecha a medida, bar, home cinema e instalaciones de juego.
- Este espacio está conectado a una sala de fitness y masajes totalmente equipada.
- Lavadero, trastero y sala de máquinas.
- Una segunda puerta de entrada da acceso al jardín, donde podrá disfrutar plenamente del clima mediterráneo durante todo el año.

Otras características:

Chimenea.
Armarios empotrados en los dormitorios.
Zona de barbacoa.
Iluminación exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en una comunidad cerrada prominente en La Quinta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1207 m² | Construidos 668 m² | de terraza 183 m² | 5 | 5 | Ref. 156055 | **7.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en una comunidad cerrada prominente en La Quinta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1207 m² | Construidos 668 m² | de terraza 183 m² | 5 | 5 | Ref. 156055 | **7.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en una comunidad cerrada prominente en La Quinta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1207 m² | Construidos 668 m² | de terraza 183 m² | 5 | 5 | Ref. 156055 | **7.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Amplia villa de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en una comunidad cerrada prominente en La Quinta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1207 m² | Construidos 668 m² | de terraza 183 m² | 5 | 5 | Ref. 156055 | **7.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.