



Amplia villa de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en una comunidad cerrada prominente en La Quinta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1207 m² 🏠 Construidos 668 m² 🏠 de terraza 183 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 156055

🏠 7.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Exclusiva villa en venta con vistas panorámicas al mar en La Quinta, Benahavis - Marbella

DESTACADOS

- Proyecto exclusivo de 3 villas de lujo.
- Espacios interiores y exteriores acogedores.
- Gimnasio equipado e instalaciones de ocio.
- Orientación sur.
- Comunidad cerrada.
- Listo para mudarse.

UBICACIÓN

Una colección de 3 villas situadas en **una urbanización cerrada privilegiada en una posición elevada**, rodeada de varios campos de golf prominentes incluyendo Los Arqueros, La Quinta, Los Naranjos, Aloha y Las Brisas.

Situada en **una zona tranquila y verde**, pero cerca de todos los servicios necesarios.

A 10 minutos en coche de Nueva Andalucía y del puerto deportivo de Puerto Banús.

También el animado bulevar y las playas de la Milla de Oro están a 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.207 m²

Superficie construida: 668m²

Superficie terrazas: 183m²

Dormitorios: 5

Baños: 5

3 aseos de invitados

3 plantas residenciales

General:

Parcela amplia y elevada.

Parterres cuidados con vegetación subtropical.

Impresionante piscina infinita con tumbonas integradas.

Terrazas cubiertas y descubiertas equipadas con varias zonas de relax.

Una escalera que desciende por el jardín da acceso a una terraza inferior equipada con una cocina exterior, una zona para comer al aire libre y un lounge.

Orientación sur con vistas panorámicas de las montañas y del Mediterráneo hacia el estrecho de Gibraltar.

La villa:

Villa independiente de nueva construcción con arquitectura mediterránea contemporánea.

Las altas ventanas correderas de toda la villa generan abundante luz natural que se traduce en un ambiente aireado y armonioso.

Distribución:

Planta baja

- Una puerta motorizada da acceso al camino de entrada con aparcamiento y al garaje interior para 3 coches.
- Entrada cubierta con una puerta principal arquitectónica de madera.
- Hall de entrada de doble altura con escaleras.
- Al entrar, enseguida tienes vistas a la espectacular piscina con el Mediterráneo en el horizonte.

Planta superior

- Escaleras.
- Dormitorio junior en suite con armarios empotrados y terraza privada.
- Dormitorio principal con vestidor, baño y 2 terrazas privadas donde disfrutar de impresionantes vistas al mar.

Planta inferior -1

- Escaleras.
- Aseo de invitados.
- 2 habitaciones de invitados con baño.
- Gran sala polivalente con bodega hecha a medida, bar, home cinema e instalaciones de juego.
- Este espacio está conectado a una sala de fitness y masajes totalmente equipada.
- Lavadero, trastero y sala de máquinas.
- Una segunda puerta de entrada da acceso al jardín, donde podrá disfrutar plenamente del clima mediterráneo durante todo el año.

Otras características:

Chimenea.

Armarios empotrados en los dormitorios.

Zona de barbacoa.

Iluminación exterior.



Amplia villa de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en una comunidad cerrada prominente en La Quinta en Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1207 m² 🏠 Construidos 668 m² 🏠 de terraza 183 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 156055

🏠 7.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplia villa de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en una comunidad cerrada prominente en La Quinta en Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1207 m² 🏠 Construidos 668 m² 🏠 de terraza 183 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 156055

🏠 7.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

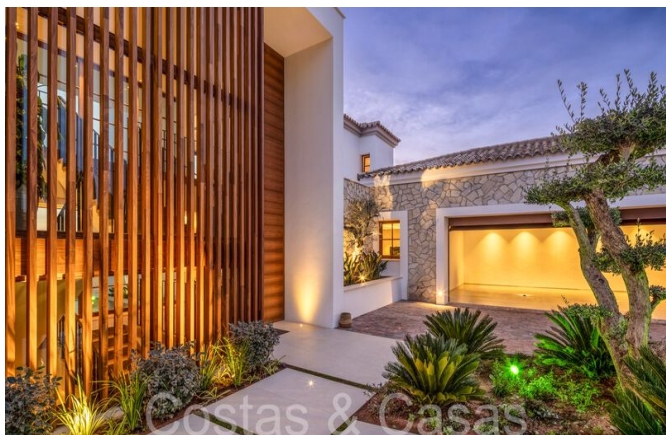


Amplia villa de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en una comunidad cerrada prominente en La Quinta en Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1207 m² 🏠 Construidos 668 m² 🏠 de terraza 183 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 156055

🏠 7.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplia villa de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en una comunidad cerrada prominente en La Quinta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1207 m² 🏠 Construidos 668 m² 🏠 de terraza 183 m² 🚪 5 🗺️ 5 # Ref. 156055

🏠 7.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.