



Amplia villa de lujo en venta con impresionantes vistas al mar en una comunidad cerrada prominente en La Quinta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1207 m² 🏠 Construidos 668 m² 🏠 de terraza 183 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 156055

🏠 7.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Exclusiva villa en venta con vistas panorámicas al mar en La Quinta, Benahavis - Marbella

DESTACADOS

- Proyecto exclusivo de 3 villas de lujo.
- Espacios interiores y exteriores acogedores.
- Gimnasio equipado e instalaciones de ocio.
- Orientación sur.
- Comunidad cerrada.
- Listo para mudarse.

UBICACIÓN

Una colección de 3 villas situadas en **una urbanización cerrada privilegiada en una posición elevada**, rodeada de varios campos de golf prominentes incluyendo Los Arqueros, La Quinta, Los Naranjos, Aloha y Las Brisas.

Situada en **una zona tranquila y verde**, pero cerca de todos los servicios necesarios.

A 10 minutos en coche de Nueva Andalucía y del puerto deportivo de Puerto Banús.

También el animado bulvar y las playas de la Milla de Oro están a 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.207 m²

Superficie construida: 668m²

Superficie terrazas: 183m²

Dormitorios: 5

Baños: 5

3 aseos de invitados

3 plantas residenciales

General:

Parcela amplia y elevada.

Parterres cuidados con vegetación subtropical.

Impresionante piscina infinita con tumbonas integradas.

Terrazas cubiertas y descubiertas equipadas con varias zonas de relax.

Una escalera que desciende por el jardín da acceso a una terraza inferior equipada con una cocina exterior, una zona para comer al aire libre y un lounge.

Orientación sur con vistas panorámicas de las montañas y del Mediterráneo hacia el estrecho de Gibraltar.

La villa:

Villa independiente de nueva construcción con arquitectura mediterránea contemporánea.

Las altas ventanas correderas de toda la villa generan abundante luz natural que se traduce en un ambiente aireado y armonioso.

Distribución:

Planta baja

- Una puerta motorizada da acceso al camino de entrada con aparcamiento y al garaje interior para 3 coches.
- Entrada cubierta con una puerta principal arquitectónica de madera.
- Hall de entrada de doble altura con escaleras.
- Al entrar, enseguida tienes vistas a la espectacular piscina con el Mediterráneo en el horizonte.

Planta superior

- Escaleras.
- Dormitorio junior en suite con armarios empotrados y terraza privada.
- Dormitorio principal con vestidor, baño y 2 terrazas privadas donde disfrutar de impresionantes vistas al mar.

Planta inferior -1

- Escaleras.
- Aseo de invitados.
- 2 habitaciones de invitados con baño.
- Gran sala polivalente con bodega hecha a medida, bar, home cinema e instalaciones de juego.
- Este espacio está conectado a una sala de fitness y masajes totalmente equipada.
- Lavadero, trastero y sala de máquinas.
- Una segunda puerta de entrada da acceso al jardín, donde podrá disfrutar plenamente del clima mediterráneo durante todo el año.

Otras características:

Chimenea.

Armarios empotrados en los dormitorios.

Zona de barbacoa.

Iluminación exterior.



Spacious luxury villa for sale with stunning sea views in a prominent gated community in La Quinta in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1207 m² 🏠 Construidos 668 m² 🏠 de terraza 183 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 156055

🏠 7.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Spacious luxury villa for sale with stunning sea views in a prominent gated community in La Quinta in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1207 m² 🏠 Construidos 668 m² 🏠 de terraza 183 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 156055

🏠 7.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Spacious luxury villa for sale with stunning sea views in a prominent gated community in La Quinta in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1207 m² 🏠 Construidos 668 m² 🏠 de terraza 183 m² 🚪 5 🚪 5 🏠 Ref. 156055

🏠 7.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Spacious luxury villa for sale with stunning sea views in a prominent gated community in La Quinta in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1207 m² 🏠 Construidos 668 m² 🏠 de terraza 183 m² 🚪 5 🗺️ 5 # Ref. 156055

🏠 7.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.