Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa andaluza independiente en venta con gran potencial, situada en una posición elevada rodeada de campos de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1020 m² | Construidos 405 m² | - | 3 | 2 | Ref. 156070

1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Característica villa de estilo andaluz en venta en una zona verde de Benahavis - Marbella

Esta villa única tiene un gran potencial para convertirse en una villa de ensueño con una inversión muy moderada.

DESTACADOS

- Ubicación segura rodeada de campos de golf.
- Magníficas vistas.
- Amplios espacios interiores y exteriores.
- Oportunidad de inversión.
- Tranquilidad e intimidad.

UBICACIóN

- Situada en **una comunidad cerrada**, en el municipio de Benahavis.
- Cerca de un supermercado, farmacia y varios bares y restaurantes locales.
- Entre campos de golf como Los Arqueros Golf, La Quinta Golf y a pocos minutos en coche del valle del golf de Nueva Andalucía.
- Además de las amplias zonas verdes, hay un exclusivo Golf & Country Club con restaurante, pistas de tenis y padel y un gimnasio.
- A pocos minutos en coche del centro de San Pedro y de la playa, a 10 minutos de Puerto Banús.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 1.020 m²
- Superficie total construida: 405m²
- Interior: 250 m²
- 3 habitaciones
- 2 Baños
- 1 aseo de invitados
- 2 plantas habitables + planta de entrada

General:

- Amplia parcela en una **posición elevada**, rodeada de exuberante vegetación.
- Jardín cuidado con césped.
- Gran piscina con terraza adyacente.
- Terraza principal semicubierta, posiblemente más sombreada por un toldo.
- Una terraza pérgola lateral con espacio para instalar una zona de relax.
- Magníficas vistas del valle con campos de golf, paisajes de montaña y el Mediterráneo a lo lejos.

La villa:

- Villa independiente de estilo andaluz.
- Los techos altos y las ventanas correderas crean un interior aireado y luminosos.

Distribución

Planta de entrada:

- Gran hall de entrada con guardarropa.
- Escaleras y ascensor.
- Garaje interior para 2 coches + trastero.

Planta principal +1

- Escaleras y ascensor.
- Aseo de invitados.
- El espacioso salón diáfano con **techo abovedado de doble altura**, equipado con una chimenea clásica de leña, da acceso a 2 terrazas diferentes.
- Comedor integrado.
- Una gran cocina cerrada.
- La suite principal con acceso al jardín.

Planta superior +2

- Pasillo con vista al vestíbulo de la planta baja.
- 2 espaciosos dormitorios de invitados con baño compartido, posible de convertir en 2 baños en-suite.

Otras características:

- **Ascensor.**
- Aire acondicionado.
- Chimenea.
- Armarios empotrados.
- Techo de doble altura con vigas abovedadas en el salón.
- Iluminación exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza independiente en venta con gran potencial, situada en una posición elevada rodeada de campos de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1020 m² | Construidos 405 m² | - | 3 | 2 | Ref. 156070 | **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza independiente en venta con gran potencial, situada en una posición elevada rodeada de campos de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1020 m² | Construidos 405 m² | - | 3 | 2 | Ref. 156070 | 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza independiente en venta con gran potencial, situada en una posición elevada rodeada de campos de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1020 m² | Construidos 405 m² | - | 3 | 2 | Ref. 156070 | 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza independiente en venta con gran potencial, situada en una posición elevada rodeada de campos de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1020 m² | Construidos 405 m² | - | 3 | 2 | Ref. 156070 | **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza independiente en venta con gran potencial, situada en una posición elevada rodeada de campos de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1020 m² | Construidos 405 m² | - | 3 | 2 | Ref. 156070 | 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa andaluza independiente en venta con gran potencial, situada en una posición elevada rodeada de campos de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1020 m² | Construidos 405 m² | - | 3 | 2 | Ref. 156070 | 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.