



Villa andaluza independiente en venta con gran potencial, situada en una posición elevada rodeada de campos de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1020 m² 🏗️ Construidos 405 m² 🚗 - 🚗 3 🛏️ 2 🏠 # Ref. 156070

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Característica villa de estilo andaluz en venta en una zona verde de Benahavis - Marbella

Esta villa única tiene un gran potencial para convertirse en una villa de ensueño con una inversión muy moderada.

DESTACADOS

- Ubicación segura rodeada de campos de golf.
- Magníficas vistas.
- Amplios espacios interiores y exteriores.
- Oportunidad de inversión.
- Tranquilidad e intimidad.

UBICACIÓN

- Situada en **una comunidad cerrada**, en el municipio de Benahavis.
- Cerca de un supermercado, farmacia y varios bares y restaurantes locales.
- Entre campos de golf como Los Arqueros Golf, La Quinta Golf y a pocos minutos en coche del valle del golf de Nueva Andalucía.
- Además de las amplias zonas verdes, hay un exclusivo Golf & Country Club con restaurante, pistas de tenis y padel y un gimnasio.
- A pocos minutos en coche del centro de San Pedro y de la playa, a 10 minutos de Puerto Banús.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 1.020 m²
- Superficie total construida: 405m²
- Interior: 250 m²
- 3 habitaciones
- 2 Baños
- 1 aseo de invitados
- 2 plantas habitables + planta de entrada

General:

- Amplia parcela en una **posición elevada**, rodeada de exuberante vegetación.
- Jardín cuidado con césped.
- Gran piscina con terraza adyacente.
- Terraza principal semicubierta, posiblemente más sombreada por un toldo.
- Una terraza pérgola lateral con espacio para instalar una zona de relax.
- Magníficas vistas del valle con campos de golf, paisajes de montaña y el Mediterráneo a lo lejos.

La villa:

- Villa independiente de estilo andaluz.
- Los techos altos y las ventanas correderas crean un interior aireado y luminosos.

Distribución

Planta de entrada:

- Gran hall de entrada con guardarropa.
- Escaleras y ascensor.
- Garaje interior para 2 coches + trastero.

Planta principal +1

- Escaleras y ascensor.
- Aseo de invitados.
- El espacioso salón diáfano con **techo abovedado de doble altura**, equipado con una chimenea clásica de leña, da acceso a 2 terrazas diferentes.
- Comedor integrado.
- Una gran cocina cerrada.
- La suite principal con acceso al jardín.

Planta superior +2

- Pasillo con vista al vestíbulo de la planta baja.
- 2 espaciosos dormitorios de invitados con baño compartido, posible de convertir en 2 baños en-suite.

Otras características:

- **Ascensor.**
- Aire acondicionado.
- Chimenea.
- Armarios empotrados.
- Techo de doble altura con vigas abovedadas en el salón.
- Iluminación exterior.



Villa andaluza independiente en venta con gran potencial, situada en una posición elevada rodeada de campos de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1020 m² 🏠 Construidos 405 m² 📏 - 🚗 3 🏠 2 # Ref. 156070

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa andaluza independiente en venta con gran potencial, situada en una posición elevada rodeada de campos de golf en Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1020 m² 🏠 Construidos 405 m² 📏 - 🚗 3 🏠 2 # Ref. 156070

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa andaluza independiente en venta con gran potencial, situada en una posición elevada rodeada de campos de golf en Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1020 m² 🏠 Construidos 405 m² 📏 - 🚪 3 🏠 2 # Ref. 156070

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa andaluza independiente en venta con gran potencial, situada en una posición elevada rodeada de campos de golf en Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1020 m² 🏠 Construidos 405 m² 📏 - 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156070

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa andaluza independiente en venta con gran potencial, situada en una posición elevada rodeada de campos de golf en Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1020 m² 🏠 Construidos 405 m² 📏 - 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156070

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa andaluza independiente en venta con gran potencial, situada en una posición elevada rodeada de campos de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1020 m² 🏠 Construidos 405 m² 🏠 - 🛏 3 🍷 2 # Ref. 156070

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.