



**Amplio ático dúplex en venta con vistas al mar, cerca de todos los servicios en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 113 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 35 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 156075

🏠 469.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Ático en venta en una comunidad residencial privada y segura en la Milla de Oro de Marbella

### VENDIDO

### DESTACADOS

- Urbanización cerrada en la Milla de Oro.
- A pocos minutos en coche de todos los servicios.
- Amplia terraza.
- Se vende amueblado.

### LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

- Situado en una **exclusiva urbanización cerrada** en la Milla de Oro, a pocos minutos en coche de todos los servicios y de la playa.
- Fácil acceso al centro de Marbella y a la autovía de la costa A7 en ambas direcciones hacia Málaga y Cádiz.
- Urbanización bien cuidada con amplios jardines y una gran piscina comunitaria central.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

- Superficie construida: 113 m<sup>2</sup>.
- Superficie de la terraza: 35m<sup>2</sup>.
- 2 habitaciones
- 2 baños
- 1 aseo de invitados

#### Descripción:

- **Ático dúplex.**
- 2 dormitorios, 2 baños, aseo de invitados.
- El dormitorio de arriba disfruta de una terraza privada.
- Terraza principal orientada al oeste, que proporciona abundante luz natural durante la mayor parte del día.
- **Magníficas vistas panorámicas** de los alrededores con el mar Mediterráneo a lo lejos.
- Salón-comedor con acceso a una amplia terraza abierta.
- Cocina cerrada con lavadero adyacente.
- Plaza de garaje interior y trastero incluidos.

## Otras caracterí

- Suelos de mármol beige de alta calidad.
- Aire acondicionado.
- Armarios empotrados.
- Toldos en la terraza.



**Amplio ático dúplex en venta con vistas al mar, cerca de todos los servicios en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 113 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 35 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 156075

🏠 469.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



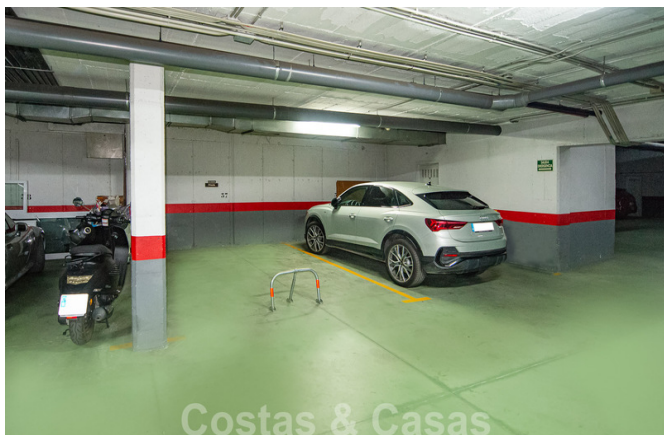
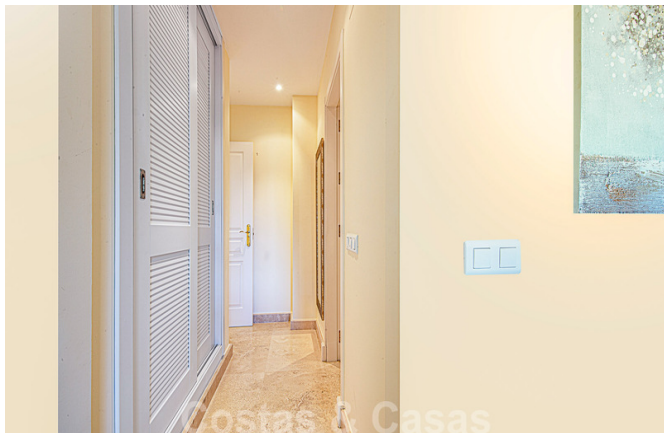
**Amplio ático dúplex en venta con vistas al mar, cerca de todos los servicios en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 113 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 35 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 156075

🏠 469.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Amplio ático dúplex en venta con vistas al mar, cerca de todos los servicios en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 113 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 35 m<sup>2</sup> 🚗 2 🚻 2 # Ref. 156075

🏠 469.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.