Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo en primera línea de golf, de un elegante estilo moderno, con impresionantes vistas al golf y al mar en venta en Los Flamingos Golf resort, en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1350 m² | Construidos 1206 m² | de terraza 372 m² | 5 | 5 | Ref. 155700 | **5.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo con inmejorables vistas en venta en Los Flamingos Golf resort, lista para entrar a vivir, en una de las mejores parcelas y a primera línea de golf, en Marbella - Benahavis

VENDIDO

DESTACADO:

- Primera línea de golf en una parcela de esquina elevada, una de las mejores del resort.
- Magníficas vistas abiertas al campo de golf, el lago y el mar Mediterráneo.
- Villa de lujo de estilo moderno y elegante, con una distribución diáfana.

CARACTERíSTICAS DE LA VILLA:

- Parcela: 1.350m²
- Superficie total construida: 1,206m²
- Interior: 751m²
- Terrazas + patio: 372m²
- Piscina: 83m²
- Dormitorios: 5
- Baños: 5 + 1
- Plantas residenciales: 3

DESCRIPCIóN:

- **La villa está ubicada al final de una calle sin salida, bordeando el límite de uno de los mejores campos de golf de la zona, en una parcela de esquina elevada, de las mejores del complejo,.**
- **Cuenta con unas increíbles vistas abiertas al campo de golf, el lago y el mar Mediterráneo.**
- Acceso privado con buggy al campo de golf.
- Jardín en forma de L con césped, rodeado de árboles y arbustos, y **una piscina infinita de diseño y climatizada.**
- **Diseñado en una elegante arquitectura moderna.**
- Suelos de mármol egipcio del Sinaí de color crema en el interior y el exterior, que le aportan una gran sensación de calidez.
- 5 Dormitorios en suite. El 5º dormitorio está en **un estudio anexo** con cocina, ideal para personal o huespedes.
- Ventanas de gran altura en todas las zonas de estar.

- **Terrazas flotantes en voladizo.**

Distribución en 3 niveles:

- Nivel de la calle
  - Parking para 2 coches con cargador eléctrico.
  - Entrada y aparcamiento.
  - Suite principal con muchos armarios empotrados, amplio cuarto de baño con espaciosa ducha y una terraza con fantásticas vistas.
  - 2 Dormitorios en-suite.
- Nivel jardín
  - **Salón con chimenea, techo alto y ventanales de suelo a techo.**
  - **Patio** acristalado con **mucha luz.**
  - **Cocina americana totalmente equipada con isla** y electrodomésticos Siemens y placa BORA con campana extractora.
  - Aseo de invitados.
  - Dormitorio en suite.
  - 2 terrazas, una de ellas con pérgola. Una está orientada al sur y otra al este.
  - Cocina exterior/barbacoa.
  - Acceso al jardín y a la piscina infinita.
  - **Impresionantes vistas al golf, el lago y el mar.**
- Sotano
  - **Amplio espacio tipo loft con luz natural desde el patio interior con jardín, que se puede decorar totalmente a su gusto.**
  - 10 metros lineales de armarios empotrados.
  - **Estudio para personal o habitación para visitas con cocina propia.**
  - Trastero.
  - Cuarto técnico.
  - Parking para buggy y cargador eléctrico.

Otras características

- Iluminación del jardín y sistema de riego automático.
- Vegetación del jardín: 2 olivos centenarios, 9 magnolias grandes, 2 cipreses, 12 olmos, 1 roble, 1 liquidámbar y árboles frutales.
- **Calefacción por suelo radiante.**
- Aire acondicionado frío/calor.
- Suelos de piedra natural (80x80cm)
- Mármol de Carrara en los baños.
- Piedra de mármol ventilado en la fachada.
- Carpintería exterior de Technal.
- Puertas altas de roble.
- Escalera flotante de hormigón.
- Persianas eléctricas en dormitorio principal y dormitorio en planta jardín.
- Depósito de agua y descalcificador.
- Domótica.
- Wi-Fi.
- Preinstalación de sistema de sonido Sonos.
- Sistema de seguridad con alarma y vigilancia perimetral.

- **Ascensor a todas las plantas.**
-

UBICACIóN: LOS FLAMINGOS GOLF

- Situada en un **complejo de golf de 5***, equipado con seguridad permanente y el hotel de cinco estrellas Anantara Villa Padierna Palace con sus instalaciones y Spa.
- **A sólo 2 minutos en coche de varias buenas playas, clubes de playa y supermercados.**
- A unos 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y el centro de Estepona.

Para fotos de Los Flamingos Golf Resort y las playas más cercanas, con fines ilustrativos, pinche aquí.

Esta hermosa villa de lujo se ofrece en exclusiva por Costas & Casas.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en primera línea de golf, de un elegante estilo moderno, con impresionantes vistas al golf y al mar en venta en Los Flamingos Golf resort, en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1350 m² | Construidos 1206 m² | de terraza 372 m² | 5 | 5 | Ref. 155700

5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en primera línea de golf, de un elegante estilo moderno, con impresionantes vistas al golf y al mar en venta en Los Flamingos Golf resort, en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1350 m² | Construidos 1206 m² | de terraza 372 m² | 5 | 5 | Ref. 155700

5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de lujo en primera línea de golf, de un elegante estilo moderno, con impresionantes vistas al golf y al mar en venta en Los Flamingos Golf resort, en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1350 m² | Construidos 1206 m² | de terraza 372 m² | 5 | 5 | Ref. 155700

5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en primera línea de golf, de un elegante estilo moderno, con impresionantes vistas al golf y al mar en venta en Los Flamingos Golf resort, en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1350 m^2 | Construidos 1206 m^2 | de terraza 372 m^2 | 5 | 5 | Ref. 155700 | **5.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de lujo en primera línea de golf, de un elegante estilo moderno, con impresionantes vistas al golf y al mar en venta en Los Flamingos Golf resort, en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1350 m² | Construidos 1206 m² | de terraza 372 m² | 5 | 5 | Ref. 155700

5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en primera línea de golf, de un elegante estilo moderno, con impresionantes vistas al golf y al mar en venta en Los Flamingos Golf resort, en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1350 m² | Construidos 1206 m² | de terraza 372 m² | 5 | 5 | Ref. 155700 | **5.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en primera línea de golf, de un elegante estilo moderno, con impresionantes vistas al golf y al mar en venta en Los Flamingos Golf resort, en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1350 m² | Construidos 1206 m² | de terraza 372 m² | 5 | 5 | Ref. 155700

5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo en primera línea de golf, de un elegante estilo moderno, con impresionantes vistas al golf y al mar en venta en Los Flamingos Golf resort, en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1350 m² | Construidos 1206 m² | de terraza 372 m² | 5 | 5 | Ref. 155700 | **5.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo en primera línea de golf, de un elegante estilo moderno, con impresionantes vistas al golf y al mar en venta en Los Flamingos Golf resort, en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1350 m² | Construidos 1206 m² | de terraza 372 m² | 5 | 5 | Ref. 155700 | **5.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en primera línea de golf, de un elegante estilo moderno, con impresionantes vistas al golf y al mar en venta en Los Flamingos Golf resort, en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1350 m² | Construidos 1206 m² | de terraza 372 m² | 5 | 5 | Ref. 155700

5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de lujo en primera línea de golf, de un elegante estilo moderno, con impresionantes vistas al golf y al mar en venta en Los Flamingos Golf resort, en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1350 m² | Construidos 1206 m² | de terraza 372 m² | 5 | 5 | Ref. 155700 | **5.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.