Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Parcela + proyecto de una sofisticada villa en venta situada en la muy exclusiva y cerrada comunidad de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Parcela | Parcela 2688 m² | Construidos 912 m² | de terraza 506 m² | 4 | 5 | Ref. 156120-P | 685.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Parcela con proyecto en venta para una villa de lujo de nueva construcción en Sotogrande Alto, Costa del Sol

DESTACADO

- Parcela de 2.688m² + proyecto.
- Cine en el exterior, 1/2 pista de baloncesto, minigolf y mucho más.
- Espectaculares vistas sobre el club de golf La Reserva.
- Listo para construir.
- Totalmente personalizable.
- Propiedad de inversión.

UBICACIóN Y EL PROYECTO

Este proyecto está situado en Sotogrande Alto, un resort de lujo de 2.000 hectáreas con seguridad permanente, caracterizado por hermosas villas situadas en avenidas cuidadas y elegantes.
En una urbanización cerrada de villas de igual nivel.
Situado entre los 2 clubs de golf prestigiosos **La Reserva Club** y el **Real Club Valderrama**, sede de la Ryder Cup de 1997 y del Amex Championships. Valderrama es el club de golf nº 1 de Europa desde 1989.
Cerca del primer y espectacular Beach Club "interior" de Europa, situado en La Reserva Club que incluye una laguna deportiva de 17.000m².
Hasta el puerto deportivo de estilo veneciano con sus restaurantes y las hermosas playas de Sotogrande hay unos 10 minutos en coche.
El aeropuerto de Gibraltar está a unos 25 km, mientras que el aeropuerto internacional de Málaga se halla a 110 km.
Un exclusivo paraíso para los golfistas y a unos minutos de un renombrado colegio internacional de la Costa del Sol.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.688 m²
Superficie total construida: 912m²
Terrazas: 506 m²
4 habitaciones
5 baños
2 plantas + planta inferior
Un apartamento de invitados completamente independiente
Para ser claros, el precio no incluye la construcción de la villa.

Descripción:

Proyecto único con espectacular villa de nueva construcción para un comprador exigente que quiera disfrutar de una vida lujosa.
Amplia parcela rectangular en pendiente.
Jardines de bajo mantenimiento con césped y algunas palmeras.
2 piscinas, una de ellas en la planta superior.
La piscina principal está rodeada por un gran solárium con un bar adyacente.
Varias instalaciones de ocio de cinco estrellas, como un cine en el exterior, 1/2 pista de baloncesto, un campo de minigolf y numerosas zonas de relax.
Magníficas vistas abiertas a los campos de golf de La Reserva.
Esta residencia ofrece una extraordinaria combinación de privacidad, exclusividad y tranquilidad absoluta.
Una puerta automática da acceso al camino de entrada con aparcamiento para 2 coches.
2 puertas peatonales dan acceso a un amplio patio en la parte delantera de la propiedad, que se puede organizar con **varias zonas chill-out**.
Entrada bellamente adornada con elementos acuáticos.
Interior diáfano.
Una cocina moderna con isla, barra de desayuno y comedor.
Los altos ventanales de cristal en toda la villa proporcionan mucha luz.
Revestimientos de suelos y paredes, techos, muebles, electrodomésticos y aparatos..., todo el interior puede diseñarse a su gusto.
Despacho y zona de deberes.
4 Dormitorios y 5 baños.
La suite principal dispondrá de una amplia terraza privada.
Sala de fitness con terraza equipada con piscina privada.
Un apartamento para invitados independiente con entrada propia.
Salas técnicas en la planta inferior.
La esencia de vivir en el interior y al exterior se refleja explícitamente en este proyecto, que permite disfrutar del clima mediterráneo en cualquier momento.
1 garaje interior, 2 cocheras y aparcamiento para 3 coches.

Otras características:

Balastrados de cristal.
Sofisticado sistema domótico.
...
Inversión inmobiliaria:
La compra de la parcela+proyecto más los costes de construcción son al menos 1 millón de euros inferiores, una vez finalizada la obra, al valor de mercado de villas comparables.
Impuesto de transmisiones patrimoniales sobre la parcela del 7% en lugar del 21% habitual.
Se trata de una descripción general como punto de referencia. Todos los permisos han sido aprobados. Listo para construir inmediatamente. El proyecto puede personalizarse totalmente.
VÍDEO DISPONIBLE

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Parcela + proyecto de una sofisticada villa en venta situada en la muy exclusiva y cerrada comunidad de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Parcela | Parcela 2688 m² | Construidos 912 m² | de terraza 506 m² | 4 | 5 | Ref. 156120-P | **685.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Parcela + proyecto de una sofisticada villa en venta situada en la muy exclusiva y cerrada comunidad de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Parcela | Parcela 2688 m² | Construidos 912 m² | de terraza 506 m² | 4 | 5 | Ref. 156120-P | **685.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.