Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo de estilo mediterráneo en venta junto al campo de golf Las Brisas en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1519 m² | Construidos 474 m² | de terraza 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156140

4.780.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosa villa en venta de estilo español contemporáneo en Nueva Andalucia, Marbella

DESTACADO

- Ubicación tranquila en primera línea del campo de golf Las Brisas.
- Cerca de todos los servicios.
- Diseño interior ultramoderno.
- Gimnasio, bodega, cine en casa y mucho más.
- Tranquilidad y privacidad absolutas.
- ¡Terminación inminente!

UBICACIóN

- Situado en una **urbanización privada cerrada junto al campo de golf Las Brisas**, en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía.
- A poca distancia en buggy de los renombrados campos de golf Las Brisas, Los Naranjos y Aloha y con numerosos campos de golf a poca distancia.
- **A poca distancia de todos los servicios**, incluyendo supermercados, restaurantes, bares, centros médicos, el famoso mercado semanal de Nueva Andalucía y mucho más.

LA VILLA

Villa en algunas cifras:

Parcela: 1.519m²
Superficie total construida: 474m²
Terrazas: 80m²
4 habitaciones
5 baños
1 aseo de invitados

Características principales:

- **Primera línea Las Brisas golf.**

- **Villa contemporánea de estilo mediterráneo.**
- Amplia parcela en situación privilegiada, rodeada de altos cipreses.
- **Diseñada en un diseño suave y orgánico** con gran atención a los acabados detallados.
- El interior se unificó con una paleta de colores naturales y muebles de calidad artística.
- Las altas estructuras de ventanas generan abundante luz natural, dando aún más vida a la finca.
- Precioso paisajismo.
- Piscina desbordante rodeada de terrazas con zonas chill-out.
- Garaje cubierto para 4 coches.

Distribución:

Planta baja

- Majestuoso hall de entrada flanqueado por una escalera de caracol arquitectónica.
- Vestíbulo y aseo de invitados.
- Enorme salón abierto con sala de TV, chimenea y comedor.
- Amplia cocina modernista a medida con barra americana y lavadero adicional adyacente.
- Amplio dormitorio en suite y acceso a la terraza.
- Una terraza con pérgola anexa está equipada con zona de barbacoa, comedor y zona de relax.

Planta superior +1

- Escaleras.
- Dormitorio de invitados en suite.
- Enorme dormitorio principal, en suite, vestidor, chimenea y acceso a espaciosa terraza esquinera.

Planta inferior

- Escaleras.
- Gimnasio equipado con cuarto de baño adyacente.
- Sala central con bar a medida y bodega.
- Dormitorio de invitados en suite con acceso a patio privado.
- Cine en casa.
- Lavadero.

Otras características

Sofisticado sistema domótico.
Carpintería y suelos de roble.
Electrodomésticos Gaggenau en la cocina.
Aire acondicionado calor y frio.
Iluminación integrada de forma inteligente.
Iluminación exterior.
Sistema de riego automático.

¡Terminación inminente!

Precios: 4.600.000 € + 300.000 muebles.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de lujo de estilo mediterráneo en venta junto al campo de golf Las Brisas en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1519 m² | Construidos 474 m² | de terraza 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156140 | **4.780.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de estilo mediterráneo en venta junto al campo de golf Las Brisas en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1519 m² | Construidos 474 m² | de terraza 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156140 | **4.780.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de lujo de estilo mediterráneo en venta junto al campo de golf Las Brisas en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1519 m² | Construidos 474 m² | de terraza 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156140 | **4.780.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de estilo mediterráneo en venta junto al campo de golf Las Brisas en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1519 m² | Construidos 474 m² | de terraza 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156140 | **4.780.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de estilo mediterráneo en venta junto al campo de golf Las Brisas en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1519 m² | Construidos 474 m² | de terraza 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156140 | **4.780.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de lujo de estilo mediterráneo en venta junto al campo de golf Las Brisas en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1519 m² | Construidos 474 m² | de terraza 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156140 | **4.780.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de lujo de estilo mediterráneo en venta junto al campo de golf Las Brisas en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1519 m² | Construidos 474 m² | de terraza 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156140 | **4.780.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de lujo de estilo mediterráneo en venta junto al campo de golf Las Brisas en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1519 m² | Construidos 474 m² | de terraza 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156140 | **4.780.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de lujo de estilo mediterráneo en venta junto al campo de golf Las Brisas en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1519 m² | Construidos 474 m² | de terraza 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156140 | **4.780.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de lujo de estilo mediterráneo en venta junto al campo de golf Las Brisas en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1519 m² | Construidos 474 m² | de terraza 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156140 | **4.780.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.