Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gigantesco ático dúplex en venta con impresionantes vistas al mar en primera línea de playa en el puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 485 m² de terraza 118 m² 6 6 Ref. 156150 **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impresionante ático en venta en el corazón del puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella

VENDIDO

DESTACADO

- Primera línea en el puerto deportivo de Puerto Banús.
- Comunidad cerrada.
- Vistas abiertas al puerto deportivo y al mar Mediterráneo.
- 2 apartamentos fusionados.
- Oportunidad única de inversión!

UBICACIóN

- Una rara oportunidad de comprar un **ático en primera línea de playa** en uno de los lugares más exclusivos **en el corazón de Puerto Banús.**
- Puerto Banús es conocido por ser el lugar de recreo de ricos y famosos que vienen a disfrutar de sus hermosas playas, elegantes beach clubs, restaurantes, elegantes boutiques de diseño y vibrante vida nocturna. Todo a dos pasos.
- El Corte Inglés, un gran centro comercial, está a poca distancia a pie.
- Hasta el centro de Marbella sólo hay de 5 a 10 minutos en coche o 1 hora por el animado bulevar de la Milla de Oro, con acogedores restaurantes, chiringuitos e instalaciones del resort de 5 estrellas Puente Romano y Marbella Club.
- El complejo cuenta con una piscina comunitaria.

EL áTICO

En cifras:

- Superficie construida: 485 m²
- Superficie terrazas: 118m²
- 6 habitaciones
- 6 baños
- 2 aseos de invitados

Descripción:

- El complejo tiene un estilo arquitectónico andaluz.
- **Se unieron 2 apartamentos separados.**
- **2 ascensores privados dan acceso directo al ático.**
- **Interior de carácter con altas estructuras de ventanas**, que generan mucha luz natural.
- Las ventanas están equipadas con doble acristalamiento y perfiles de madera, la mayoría con persianas.
- **Orientación sur con fenomenales vistas al mar desde casi todos los rincones de la propiedad.**
- **Terrazas orientadas al este, sur y oeste.**
- Un 1er entrada en la planta baja con aseo de invitados.
- Comedor formal.
- **Amplia cocina profesional** con lavadero adyacente.
- Una escalera de caracol central da acceso a la planta superior.
- **Gigantesco espacio de vida abierto con varias zonas de relax y acceso a varias terrazas, incluyendo la terraza principal cubierta con vistas excepcionales sobre el puerto deportivo hacia el mar.**
- Gran parte de la planta superior contará con techos altos y abovedados con vigas de madera.
- 6 dormitorios y 6 baños.
- Dormitorio principal orientado al sur con vestidor, baño acceso a terraza cubierta.
- Despacho.
- Garaje cubierto para 1 coche.

Otras características:

- Ascensor privado.
- Aire acondicionado calor y frio.
- Chimenea.
- Suelos de mármol.
- Armarios empotrados.
- Videófono.
- **Posibilidad de convertir el ático en un apartamento contemporáneo.**
- Se vende sin muebles.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gigantesco ático dúplex en venta con impresionantes vistas al mar en primera línea de playa en el puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 485 m² de terraza 118 m² 6 6 Ref. 156150 **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gigantesco ático dúplex en venta con impresionantes vistas al mar en primera línea de playa en el puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 485 m² de terraza 118 m² 6 6 Ref. 156150 **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gigantesco ático dúplex en venta con impresionantes vistas al mar en primera línea de playa en el puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 485 m² de terraza 118 m² 6 6 Ref. 156150 **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gigantesco ático dúplex en venta con impresionantes vistas al mar en primera línea de playa en el puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 485 m² de terraza 118 m² 6 6 Ref. 156150 **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gigantesco ático dúplex en venta con impresionantes vistas al mar en primera línea de playa en el puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 485 m² de terraza 118 m² 6 6 Ref. 156150 **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gigantesco ático dúplex en venta con impresionantes vistas al mar en primera línea de playa en el puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 485 m² de terraza 118 m² 6 6 Ref. 156150 **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gigantesco ático dúplex en venta con impresionantes vistas al mar en primera línea de playa en el puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 485 m² de terraza 118 m² 6 6 Ref. 156150 **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gigantesco ático dúplex en venta con impresionantes vistas al mar en primera línea de playa en el puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella

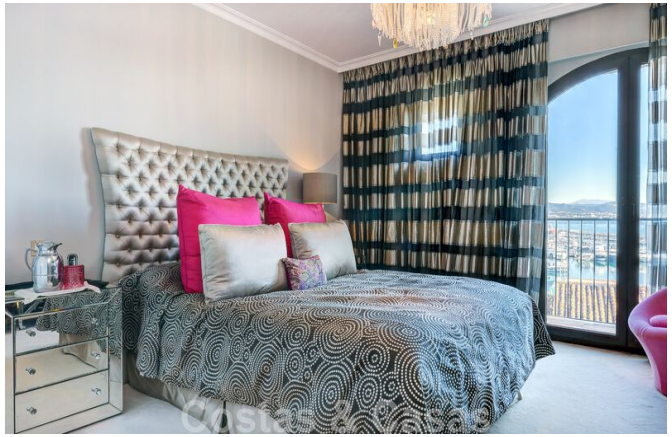
Marbella Area

Apartamento - Construidos 485 m² de terraza 118 m² 6 6 Ref. 156150 **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gigantesco ático dúplex en venta con impresionantes vistas al mar en primera línea de playa en el puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 485 m² de terraza 118 m² 6 6 Ref. 156150 **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gigantesco ático dúplex en venta con impresionantes vistas al mar en primera línea de playa en el puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 485 m² de terraza 118 m² 6 6 Ref. 156150 **4.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.