



Gigantesco ático dúplex en venta con impresionantes vistas al mar en primera línea de playa en el puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 485 m² 🏠 de terraza 118 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 156150

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Impresionante ático en venta en el corazón del puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella

VENDIDO

DESTACADO

- Primera línea en el puerto deportivo de Puerto Banús.
- Comunidad cerrada.
- Vistas abiertas al puerto deportivo y al mar Mediterráneo.
- 2 apartamentos fusionados.
- Oportunidad única de inversión!

UBICACIÓN

- Una rara oportunidad de comprar un **ático en primera línea de playa** en uno de los lugares más exclusivos **en el corazón de Puerto Banús**.
- Puerto Banús es conocido por ser el lugar de recreo de ricos y famosos que vienen a disfrutar de sus hermosas playas, elegantes beach clubs, restaurantes, elegantes boutiques de diseño y vibrante vida nocturna. Todo a dos pasos.
- El Corte Inglés, un gran centro comercial, está a poca distancia a pie.
- Hasta el centro de Marbella sólo hay de 5 a 10 minutos en coche o 1 hora por el animado bulevar de la Milla de Oro, con acogedores restaurantes, chiringuitos e instalaciones del resort de 5 estrellas Puente Romano y Marbella Club.
- El complejo cuenta con una piscina comunitaria.

EL ÁTICO

En cifras:

- Superficie construida: 485 m²
- Superficie terrazas: 118m²
- 6 habitaciones
- 6 baños
- 2 aseos de invitados

Descripción:

- El complejo tiene un estilo arquitectónico andaluz.
- **Se unieron 2 apartamentos separados.**
- **2 ascensores privados dan acceso directo al ático.**
- **Interior de carácter con altas estructuras de ventanas**, que generan mucha luz natural.
- Las ventanas están equipadas con doble acristalamiento y perfiles de madera, la mayoría con persianas.
- **Orientación sur con fenomenales vistas al mar desde casi todos los rincones de la propiedad.**
- **Terrazas orientadas al este, sur y oeste.**
- Un 1er entrada en la planta baja con aseo de invitados.
- Comedor formal.
- **Amplia cocina profesional** con lavadero adyacente.
- Una escalera de caracol central da acceso a la planta superior.
- **Gigantesco espacio de vida abierto con varias zonas de relax y acceso a varias terrazas, incluyendo la terraza principal cubierta con vistas excepcionales sobre el puerto deportivo hacia el mar.**
- Gran parte de la planta superior contará con techos altos y abovedados con vigas de madera.
- 6 dormitorios y 6 baños.
- Dormitorio principal orientado al sur con vestidor, baño acceso a terraza cubierta.
- Despacho.
- Garaje cubierto para 1 coche.

Otras características:

- Ascensor privado.
- Aire acondicionado calor y frio.
- Chimenea.
- Suelos de mármol.
- Armarios empotrados.
- Videófono.
- **Posibilidad de convertir el ático en un apartamento contemporáneo.**
- Se vende sin muebles.



Gigantesco ático dúplex en venta con impresionantes vistas al mar en primera línea de playa en el puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 485 m² 🏠 de terraza 118 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 156150

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Gigantesco ático dúplex en venta con impresionantes vistas al mar en primera línea de playa en el puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 485 m² 🏠 de terraza 118 m² 🚪 6 🚪 6 # Ref. 156150

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Gigantesco ático dúplex en venta con impresionantes vistas al mar en primera línea de playa en el puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 485 m² 🏠 de terraza 118 m² 🚪 6 🚪 6 # Ref. 156150

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Gigantesco ático dúplex en venta con impresionantes vistas al mar en primera línea de playa en el puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 485 m² 🏠 de terraza 118 m² 🚪 6 🚪 6 # Ref. 156150

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Gigantesco ático dúplex en venta con impresionantes vistas al mar en primera línea de playa en el puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 485 m² 🏠 de terraza 118 m² 🏠 6 🏠 6 # Ref. 156150

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

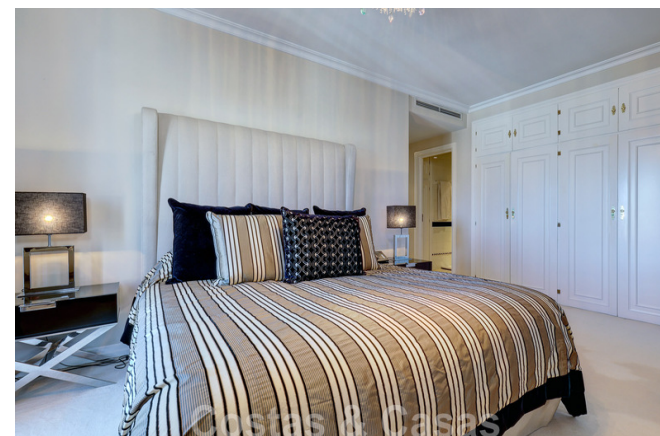
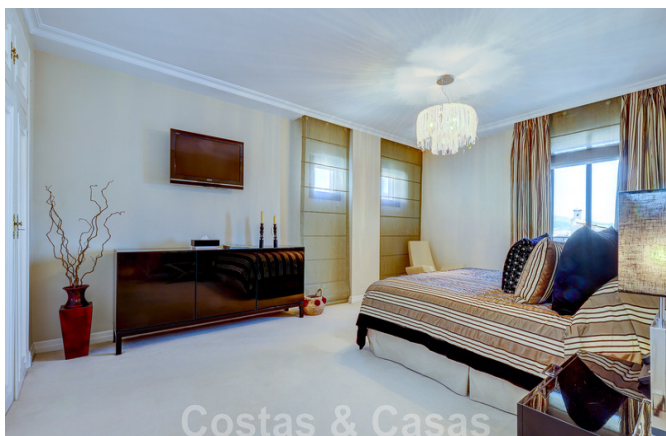


Gigantesco ático dúplex en venta con impresionantes vistas al mar en primera línea de playa en el puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 485 m² 🏠 de terraza 118 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 156150

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Gigantesco ático dúplex en venta con impresionantes vistas al mar en primera línea de playa en el puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 485 m² 🏠 de terraza 118 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 156150

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Gigantesco ático dúplex en venta con impresionantes vistas al mar en primera línea de playa en el puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 485 m² 🏠 de terraza 118 m² 🚪 6 🖱️ 6 # Ref. 156150

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

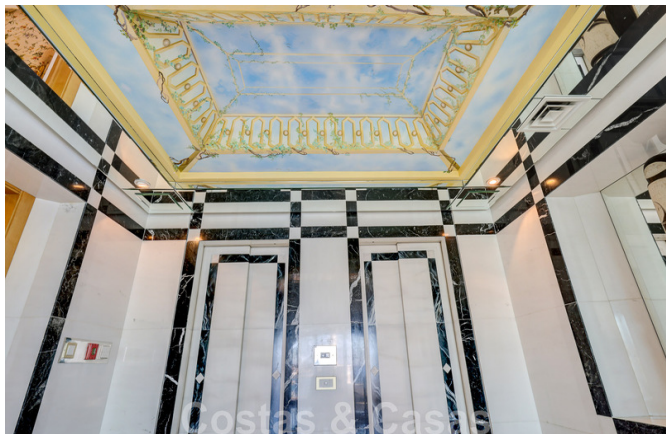


Gigantesco ático dúplex en venta con impresionantes vistas al mar en primera línea de playa en el puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 485 m² 🏠 de terraza 118 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 156150

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Gigantesco ático dúplex en venta con impresionantes vistas al mar en primera línea de playa en el puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 485 m² 🏠 de terraza 118 m² 🚪 6 🚪 6 # Ref. 156150

🏠 4.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.