



**Villa de lujo contemporánea en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar, en el corazón de la Milla de Oro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1113 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 836 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 267 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 156165

🏠 5.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Moderna villa de lujo en venta con vistas al mar en la famosa Milla de Oro de Marbella

### OFF MARKET

### DESTACADO

- Ubicación tranquila, pero cerca de todos los servicios.
- Interior luminoso y moderno.
- Amplio jardín privado con piscina.
- Amplio solárium con piscina y fenomenales vistas al mar.

### UBICACIÓN

- Tranquilamente situada en una urbanización muy preferida, rodeada de propiedades similares.
- Cerca de todos los servicios como supermercados, restaurantes, bares, pistas de tenis y varios campos de golf.
- A pocos minutos en coche del centro de Marbella y de las playas de la Milla de Oro.
- Puerto Banús está a 10 minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.113 m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 836 m<sup>2</sup>  
Superficie interior: 569 m<sup>2</sup>  
Superficie de las terrazas: 267m<sup>2</sup>  
Solárium: 98m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 5  
3 aseos de invitados

#### Descripción:

- Parcela rectangular, delimitada por altas plantaciones.
- Jardín bien cuidado con césped.
- Piscina equipada con una zona de asientos integrada, rodeada de una terraza solárium.
- Varias terrazas cubiertas y descubiertas equipadas con zonas de relax.
- Una escalera de jardín iluminada se abre a un lounge hundido que conecta con una franja de césped.
- Orientación de sur a oeste.
- **Vistas panorámicas sobre el valle y el paisaje montañoso hacia el continente africano.**
- **Villa independiente de estilo arquitectónico moderno.**
- Uso de materiales de construcción de alta calidad.
- Las numerosas y amplias ventanas correderas combinadas con los techos altos crean un interior abierto y luminoso.
- Decorado con carácter, tonos suaves y muebles de calidad.

## Distribución:

### Planta baja

- Una puerta motorizada da acceso al camino de entrada con aparcamiento para 2 coches.
- La puerta arquitectónica giratoria le da la bienvenida a un luminoso hall de entrada de doble altura.
- Ascensor, escaleras y aseo de invitados.
- Dormitorio en suite.
- **Sala de estar abierta** con salón, comedor y acceso directo al jardín.
- Cocina abierta, equipada con electrodomésticos de calidad y con una isla para sentarse.

### Planta superior

- Dormitorio de invitados en suite.
- Suite principal orientada al sur con vestidor hacia el cuarto de baño.

### Planta inferior

- 2 dormitorios en suite con acceso a un patio exterior.
- Sala de TV.
- Zona de relax con bar, chill-out y sala de juegos.
- Baño de vapor, sauna y aseo de invitados.
- Lavadero, sala técnica.
- Garaje cubierto con plataforma giratoria.

### Solárium

- **Piscina infinita.**
- Cocina exterior con barbacoa, bar y comedor.
- Zona de relax.
- Baño.
- Trastero.

## Otras características:

Barandillas de cristal.

**Ascensor acristalado** que comunica con todas las plantas.

Sistema domótico avanzado.

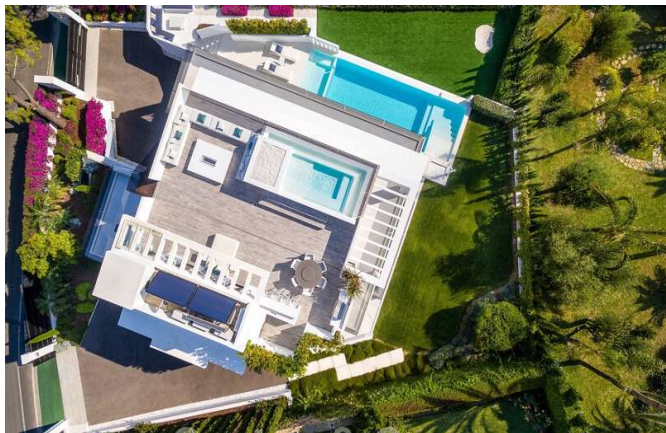
Electrodomésticos Neff en la cocina.

Paneles solares.

Ducha exterior.

Iluminación exterior y sistema de riego automático.

Sistema de alarma con cámaras de CCTV.



**Villa de lujo contemporánea en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar, en el corazón de la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1113 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 836 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 267 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 5 🏠 Ref. 156165

🏠 5.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



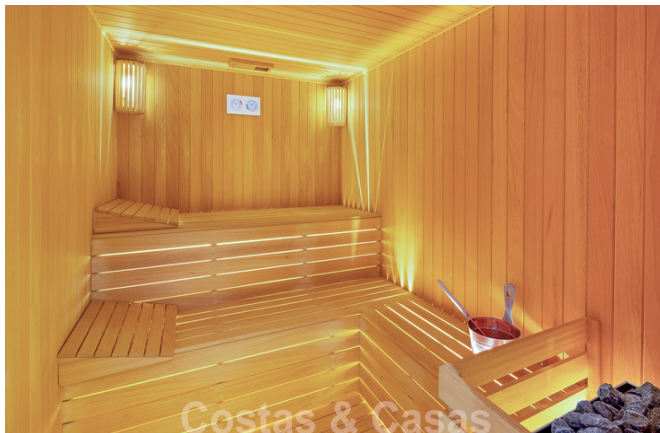
## Villa de lujo contemporánea en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar, en el corazón de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1113 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 836 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 267 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 156165

🏠 5.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo contemporánea en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar, en el corazón de la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1113 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 836 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 267 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 156165

🏠 5.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo contemporánea en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar, en el corazón de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1113 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 836 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 267 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 5 🏠 Ref. 156165

🏠 5.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo contemporánea en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar, en el corazón de la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1113 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 836 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 267 m<sup>2</sup> 🚗 5 🏠 5 # Ref. 156165

🏠 5.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo contemporánea en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar, en el corazón de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1113 m<sup>2</sup>  Construidos 836 m<sup>2</sup>  de terraza 267 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 156165

 5.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.