Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo contemporánea en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar, en el corazón de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1113 m² | Construidos 836 m² | de terraza 267 m² | 5 | 5 | Ref. 156165

5.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna villa de lujo en venta con vistas al mar en la famosa Milla de Oro de Marbella

OFF MARKET

DESTACADO

- Ubicación tranquila, pero cerca de todos los servicios.
- Interior luminoso y moderno.
- Amplio jardín privado con piscina.
- Amplio solárium con piscina y fenomenales vistas al mar.

UBICACIóN

- Tranquilamente situada en una urbanización muy preferida, rodeada de propiedades similares.
- Cerca de todos los servicios como supermercados, restaurantes, bares, pistas de tenis y varios campos de golf.
- A pocos minutos en coche del centro de Marbella y de las playas de la Milla de Oro.
- Puerto Banús está a 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.113 m²
Superficie construida: 836 m²
Superficie interior: 569 m²
Superficie de las terrazas: 267m²
Solárium: 98m²
Dormitorios: 5
Baños: 5
3 aseos de invitados

Descripción:

- Parcela rectangular, delimitada por altas plantaciones.
- Jardín bien cuidado con césped.
- Piscina equipada con una zona de asientos integrada, rodeada de una terraza solárium.
- Varias terrazas cubiertas y descubiertas equipadas con zonas de relax.
- Una escalera de jardín iluminada se abre a un lounge hundido que conecta con una franja de césped.
- Orientación de sur a oeste.
- **Vistas panorámicas sobre el valle y el paisaje montañoso hacia el continente africano.**
- **Villa independiente de estilo arquitectónico moderno.**
- Uso de materiales de construcción de alta calidad.
- Las numerosas y amplias ventanas correderas combinadas con los techos altos crean un interior abierto y luminoso.
- Decorado con carácter, tonos suaves y muebles de calidad.

Distribución:

Planta baja

- Una puerta motorizada da acceso al camino de entrada con aparcamiento para 2 coches.
- La puerta arquitectónica giratoria le da la bienvenida a un luminoso hall de entrada de doble altura.
- Ascensor, escaleras y aseo de invitados.
- Dormitorio en suite.
- **Sala de estar abierta** con salón, comedor y acceso directo al jardín.
- Cocina abierta, equipada con electrodomésticos de calidad y con una isla para sentarse.

Planta superior

- Dormitorio de invitados en suite.
- Suite principal orientada al sur con vestidor hacia el cuarto de baño.

Planta inferior

- 2 dormitorios en suite con acceso a un patio exterior.
- Sala de TV.
- Zona de relax con bar, chill-out y sala de juegos.
- Baño de vapor, sauna y aseo de invitados.
- Lavadero, sala técnica.
- Garaje cubierto con plataforma giratoria.

Solárium

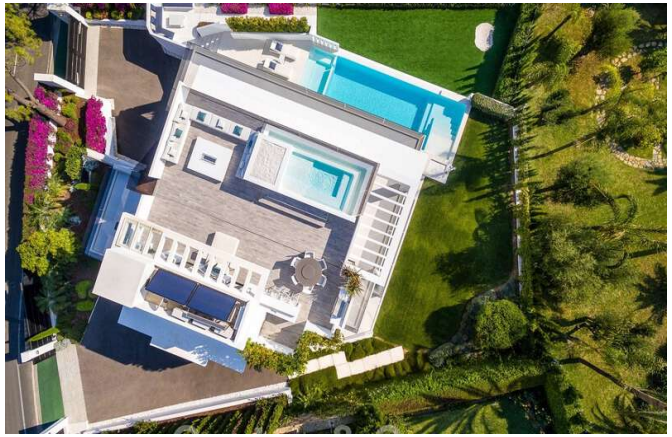
- **Piscina infinita.**
- Cocina exterior con barbacoa, bar y comedor.
- Zona de relax.
- Baño.
- Trastero.

Otras características:

Barandillas de cristal.
Ascensor acristalado que comunica con todas las plantas.
Sistema domótico avanzado.
Electrodomésticos Neff en la cocina.
Paneles solares.
Ducha exterior.
Iluminación exterior y sistema de riego automático.
Sistema de alarma con cámaras de CCTV.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar, en el corazón de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1113 m² | Construidos 836 m² | de terraza 267 m² | 5 | 5 | Ref. 156165 | **5.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo contemporánea en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar, en el corazón de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

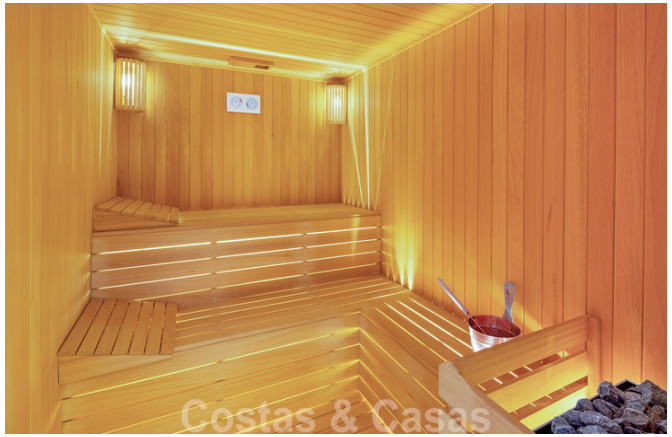
Casa | Parcela 1113 m² | Construidos 836 m² | de terraza 267 m² | 5 | 5 | Ref. 156165 | **5.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de lujo contemporánea en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar, en el corazón de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

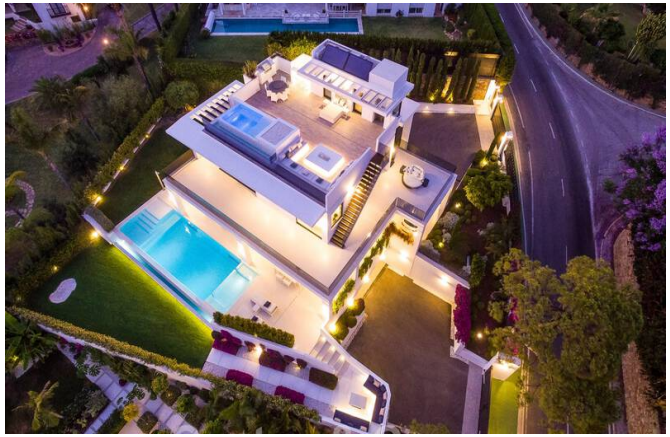
Casa | Parcela 1113 m² | Construidos 836 m² | de terraza 267 m² | 5 | 5 | Ref. 156165 | **5.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de lujo contemporánea en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar, en el corazón de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1113 m² | Construidos 836 m² | de terraza 267 m² | 5 | 5 | Ref. 156165 | **5.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo contemporánea en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar, en el corazón de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1113 m² | Construidos 836 m² | de terraza 267 m² | 5 | 5 | Ref. 156165 | **5.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de lujo contemporánea en venta con vistas panorámicas a la montaña y al mar, en el corazón de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1113 m² | Construidos 836 m² | de terraza 267 m² | 5 | 5 | Ref. 156165 | **5.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.