Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







2 prestigiosas villas de nueva construcción en venta a poca distancia de una impresionante casa club de golf en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 775 m² | Construidos 350 m² | de terraza 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156170-P | **1.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosas villas contemporáneas en venta entre Marbella y Estepona

DESTACADO

- 2 Villas de nueva construcción.
- A poca distancia de todos los servicios.
- A poca distancia de un hermoso club de golf con numerosas instalaciones.
- Listo para mudarse.

UBICACIóN

Tranquilamente situadas en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona.
A poca distancia de una hermosa casa club con spa, gimnasio, piscina interior climatizada, piscina al aire libre, pista de baloncesto, restaurantes, zona chill-out con chimenea y pistas de tenis.
A poca distancia de las mejores playas con acogedores restaurantes y rodeadas de los mejores campos de golf que ofrece la Costa del Sol.
A unos 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y el centro de Estepona.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 774m² / 776m²
Superficie total construida: 538m² / 541m²
Superficie habitable: 330 m² / 333 m²
Terrazas cubiertas: 54m² / 61m²
Terrazas abiertas: 21m² / 33m²
Solarium con jacuzzi: 80 m²
Aparcamiento: 2 coches
4 habitaciones
5 baños
Plantas: 2 + planta inferior y solárium

12/2024
Una villa está completamente amueblada y lista para entrar a vivir.
Precio: VENDIDO
La otra villa ya está terminada y lista para entrar a vivir.

Precio: 2.200.000 € completamente amueblada

La villa:

Villas en estado absolutamente nuevo.
Construidas con altos estándares de construcción con atención al detalle y acabado a la perfección.
Jardín bien cuidado.
Cochera para 2 coches.

Distribución:

Planta baja
Hall de entrada con aseo de invitados y escaleras.
Fantástico espacio de vida con un diseño abierto.
Salón de TV y comedor.
Amplia cocina abierta equipada con isla de cocción.
Terraza principal cubierta con zona de comer y de relax con gran piscina adyacente.
Alrededor de la piscina tiene la terraza solárium y una zona verde del jardín.

Planta superior
2 dormitorios de invitados en suite.
Dormitorio principal superior equipado con vestidor a medida, cuarto de baño y acceso a terraza cubierta privada.

Planta inferior
Gran sala polivalente de 45m², de libre disposición.
Amplio lavadero con armarios empotrados y baño en suite, posiblemente para convertir en dormitorio de invitados.
Lavadero/trastero.
Sala técnica.

Solárium
Jacuzzi.
Amplia zona para instalar tumbonas.

Otras características:

Techos altos.
Ventanas correderas con marcos empotrados.
Barandillas de cristal.
Electrodomésticos Siemens en la cocina.
Calefacción por suelo radiante.
Aire acondicionado.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








2 prestigiosas villas de nueva construcción en venta a poca distancia de una impresionante casa club de golf en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 775 m² | Construidos 350 m² | de terraza 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156170-P

1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








2 prestigiosas villas de nueva construcción en venta a poca distancia de una impresionante casa club de golf en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 775 m² | Construidos 350 m² | de terraza 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156170-P

1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








2 prestigiosas villas de nueva construcción en venta a poca distancia de una impresionante casa club de golf en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 775 m² | Construidos 350 m² | de terraza 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156170-P

1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








2 prestigiosas villas de nueva construcción en venta a poca distancia de una impresionante casa club de golf en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 775 m² | Construidos 350 m² | de terraza 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156170-P

1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








2 prestigiosas villas de nueva construcción en venta a poca distancia de una impresionante casa club de golf en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 775 m² | Construidos 350 m² | de terraza 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156170-P

1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








2 prestigiosas villas de nueva construcción en venta a poca distancia de una impresionante casa club de golf en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 775 m² | Construidos 350 m² | de terraza 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156170-P | 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








2 prestigiosas villas de nueva construcción en venta a poca distancia de una impresionante casa club de golf en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 775 m² | Construidos 350 m² | de terraza 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156170-P

1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






2 prestigiosas villas de nueva construcción en venta a poca distancia de una impresionante casa club de golf en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 775 m² | Construidos 350 m² | de terraza 80 m² | 4 | 5 | Ref. 156170-P | 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.