Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Casa adosada de estilo español en venta en una prestigiosa urbanización a poca distancia de Puerto Banús y la playa en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 612 m² | Construidos 624 m² | de terraza 222 m² | 6 | 5 | Ref. 156175 | **1.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Propiedad de lujo en venta, a pocos minutos de la playa y a poca distancia de Puerto Banús, Marbe

VENDIDO

DESTACADO

- Urbanización exclusiva y cerrada.
- A poca distancia de la playa y todos los servicios.
- Jardín privado con piscina.
- 6 dormitorios, 5 + 2 baños.

LA UBICACIóN Y EL COMPLEJO

- Situada en una exclusiva urbanización con preciosos jardines subtropicales y piscinas.
- **Ubicación céntrica a pocos minutos de las playas y del animado paseo marítimo de la Milla de Oro, y del puerto deportivo de Puerto Banús.**
- El complejo cerrado también dispone de gimnasio y seguridad permanente.

LA VILLA

En cifras :

- Superficie parcela: 612m²
- Superficie construida: 624 m²
- Superficie terrazas: 522 m²
- Dormitorios: 6
- Baños: 5+2
- 3 niveles + solárium

General :

- **Jardín privado cerrado.**
- Exuberante jardín paisajista con piscina privada.
- Pabellón de jardín romántico equipado con una zona de comer al aire libre.
- **Amplias terrazas** para disfrutar del sol o de la sombra.
- Amplia terraza cubierta en la planta baja equipada con zona de relax, comedor exterior y barbacoa.
- Vistas sobre el jardín y los alrededores.

La villa :

- **Casa adosada, diseñada en estilo mediterráneo.**
- Acabada con materiales de alta calidad.

Planta baja

- Una entrada cubierta con una auténtica puerta de madera.
- Se entra por un vestíbulo de doble altura con unas elegantes escaleras que llevan a la planta superior.
- La entrada se abre al espacio vital con el salón y el comedor, que conectan con la cocina abierta, equipada con electrodomésticos de calidad e isla para sentarse.
- Las altas ventanas correderas del salón dan acceso a la terraza principal cubierta, que está conectada con el hermoso jardín por unas escaleras descendentes.

Planta superior

- 4 habitaciones con baño.
- Amplia terraza semiabierta con vistas al jardín y a los alrededores.

Planta inferior

- 2 dormitorios de invitados.
- 2º espacio vital con salón y cocina.

Otras características:

- Aire acondicionado.
- Sistema de alarma.
- Iluminación exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Casa adosada de estilo español en venta en una prestigiosa urbanización a poca distancia de Puerto Banús y la playa en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 612 m² | Construidos 624 m² | de terraza 222 m² | 6 | 5 | Ref. 156175

1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Casa adosada de estilo español en venta en una prestigiosa urbanización a poca distancia de Puerto Banús y la playa en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 612 m² | Construidos 624 m² | de terraza 222 m² | 6 | 5 | Ref. 156175

1.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Casa adosada de estilo español en venta en una prestigiosa urbanización a poca distancia de Puerto Banús y la playa en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 612 m² | Construidos 624 m² | de terraza 222 m² | 6 | 5 | Ref. 156175 | **1.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.