Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Moderna y lujosa villa en venta, situada en el centro a poca distancia de la playa en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 802 m² | Construidos 580 m² | de terraza 240 m² | 6 | 7 | Ref. 156180

**5.625.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa contemporánea de lujo en venta a poca distancia de todos los servicios y la playa, Marbella

**VENDIDO**

**DESTACADO**

- A poca distancia de la playa y el centro de Marbella.
- Casa de lujo moderna y contemporánea.
- Gran jardín con piscina privada.
- Amplio solárium con sublimes vistas al mar.

**UBICACIóN**

- Idealmente situada en una urbanización privilegiada en la Milla de Oro de Marbella, considerada una de las zonas más deseadas de Marbella.
- **A poca distancia de la playa, de todos los servicios, restaurantes, bares tiendas** y de los servicios de lujo de 5 estrellas del complejo Puente Romano.
- A pocos minutos en coche del valle del golf de Nueva Andalucía con varios prestigiosos campos de golf como Los Naranjos, Aloha Golf y Las Brisas Golf.
- El aeropuerto internacional de Málaga está a 30 minutos en coche.

**LA VILLA**

## En cifras:

- Superficie parcela: 802m²
- Superficie construida: 580m²
- Terrazas: 240m²
- Dormitorios: 6
- Baños: 7
- Aseo de invitados: 1

## General:

- Parcela llana, cerrada por plantaciones altas, que proporcionan privacidad.
- Jardín cuidado con césped y una gran piscina.
- Solárium con pérgola.
- Múltiples terrazas cubiertas y descubiertas con varias orientaciones.
- Amplio solárium con varias zonas de relax, un bar y vistas panorámicas a La Concha y al mar Mediterráneo.
- Orientación al sur.

## La villa:

- **Villa independiente de estilo contemporáneo.**
- Suelos de mármol color crema.
- La presencia de ventanas altas crea salas llenas de luz.

## Distribución:

Planta baja

- Una puerta motorizada da acceso al amplio camino de entrada con aparcamiento para varios coches.
- Enseguida se accede a la gran sala de estar, conectada con las demás plantas de la villa por unas escaleras des triple altura.
- Sala de estar de planta abierta con salón de TV y chimenea.
- Cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama e isla de cocción.
- Comedor integrado.
- Oficina.
- Trastero.

Planta superior

- La gran suite principal cuenta con vestidor, chimenea y terraza privada orientada al sur.
- 2 dormitorios con armarios empotrados y baño privado cada uno.

Planta inferior

- Una sala polivalente, actualmente utilizada como sala de juegos, podría convertirse en un dormitorio o en una zona de spa gracias a un cuarto de baño conectado.
- 2 dormitorios dobles de invitados en-suite que tienen luz natural gracias a un patio.
- Trastero, lavadero y sala técnica.

## Otras características:

- Ascensor que llega a todas las plantas.
- Barandillas de cristal.
- Aire acondicionado y calefacción central.
- Chimenea.

- Armarios empotrados en los dormitorios.
- Sistema de alarma con cámaras.
- Se vende amueblada.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderna y lujosa villa en venta, situada en el centro a poca distancia de la playa en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 802 m² | Construidos 580 m² | de terraza 240 m² | 6 | 7 | Ref. 156180 | **5.625.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderna y lujosa villa en venta, situada en el centro a poca distancia de la playa en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 802 m² | Construidos 580 m² | de terraza 240 m² | 6 | 7 | Ref. 156180 | **5.625.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderna y lujosa villa en venta, situada en el centro a poca distancia de la playa en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 802 m² | Construidos 580 m² | de terraza 240 m² | 6 | 7 | Ref. 156180 | **5.625.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderna y lujosa villa en venta, situada en el centro a poca distancia de la playa en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 802 m² | Construidos 580 m² | de terraza 240 m² | 6 | 7 | Ref. 156180 | **5.625.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Moderna y lujosa villa en venta, situada en el centro a poca distancia de la playa en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 802 m² | Construidos 580 m² | de terraza 240 m² | 6 | 7 | Ref. 156180 | **5.625.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






## Moderna y lujosa villa en venta, situada en el centro a poca distancia de la playa en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 802 m² | Construidos 580 m² | de terraza 240 m² | 6 | 7 | Ref. 156180 | **5.625.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.