Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de diseño arquitectónico lista para entrar a vivir en venta con vistas abiertas al mar en una prestigiosa zona residencial cerrada en las colinas de La Quinta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1449 m² | Construidos 841 m² | de terraza 276 m² | 6 | 7 | Ref. 156200 | **8.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovadora villa de lujo en venta en una posición elevada en una zona residencial cerrada en La Quinta, Benahavis - Marbella

DESTACADO

- Pre-lanzamiento! Posibilidad de visita privada antes del lanzamiento oficial.
- Lista para entrar a vivir.
- Concepto innovador.
- Techos altos y ventanales de suelo a techo.
- Espacios abiertos con amplias terrazas.
- Vistas abiertas al mar Mediterráneo.
- Tanto la urbanización como la exclusiva zona residencial están protegidas.
- Se aconseja una visita urgente.

UBICACIóN

Tranquilamente situada en una urbanización cerrada en La Quinta, Benahavis, a poca distancia de algunos prestigiosos campos de golf como Los Arqueros Golf y La Quinta Golf y el valle del golf de Nueva Andalucía.
Cerca de todo tipo de servicios como restaurantes, tiendas, supermercados y mucho más.
El centro de San Pedro con todos los servicios necesarios se encuentra a 5 minutos en coche.
A 10 minutos en coche del famoso puerto deportivo de Puerto Banús.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.449m²
Superficie habitable: 841m²
Terrazas: 276m²
6 dormitorios
7 cuartos de baño
Plantas residenciales: 3

General:

Amplia parcela en **posición elevada**.
Jardín cuidado con césped verde.
Gran piscina con revestimiento de mosaico y amplia terraza adyacente.
Terrazas cubiertas y descubiertas con amplio espacio para relajarse y entretenerse con la familia y amigos.
Zona de barbacoa.
Orientación sur, con magníficas vistas al mar.

La villa:

Villa de lujo, lista para entrar a vivir, construida con materiales de alta calidad y acabados refinados.
La villa pertenece a un proyecto exclusivo diseñado por uno de los estudios de arquitectura más conocidos de Marbella.
Diseño abierto con un interior elegante y moderno.
Camino de entrada con aparcamiento y acceso al garaje interior para 3 coches.
Una hermosa entrada le da la bienvenida en un hall de entrada de doble altura con el mar de fondo.
Al entrar a la izquierda, un pasillo con guardarropa y aseo de invitados.
Al lado hay un despacho, que posiblemente podría convertirse en un dormitorio con baño en suite.
Elegante cocina equipada con barra de desayuno, gran comedor y acceso a las amplias zonas al aire libre.
Lavadero.
Al otro lado de la escalera de doble altura, 2 dormitorios en suite, cada uno con terraza privada.
Impresionante sala de estar con techos altos y ventanas correderas que proporcionan un interior muy luminoso.
La planta superior consta de 2 dormitorios de invitados en suite y una espaciosa suite principal con vestidor y terraza privada orientada al sur.
En la planta inferior, una sala polivalente con salón de TV, bar, sala de juegos, gimnasio equipado con sauna, cuarto de baño y sala técnica.
Además, la planta inferior goza de luz natural gracias a unas ventanas correderas de gran altura que dan acceso a un patio.
Una escalera independiente da acceso a un alojamiento **para el personal o los invitados**, equipada con salón, dormitorio en suite, preinstalación para cocina y lavadero.

Otras características:

Domótica avanzada.
Aire acondicionado.
Calefacción por suelo radiante en toda la villa.
Armarios empotrados.
Iluminación exterior.
Techos altos.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño arquitectónico lista para entrar a vivir en venta con vistas abiertas al mar en una prestigiosa zona residencial cerrada en las colinas de La Quinta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1449 m² | Construidos 841 m² | de terraza 276 m² | 6 | 7 | Ref. 156200

8.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño arquitectónico lista para entrar a vivir en venta con vistas abiertas al mar en una prestigiosa zona residencial cerrada en las colinas de La Quinta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1449 m² | Construidos 841 m² | de terraza 276 m² | 6 | 7 | Ref. 156200

8.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño arquitectónico lista para entrar a vivir en venta con vistas abiertas al mar en una prestigiosa zona residencial cerrada en las colinas de La Quinta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1449 m² | Construidos 841 m² | de terraza 276 m² | 6 | 7 | Ref. 156200

8.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño arquitectónico lista para entrar a vivir en venta con vistas abiertas al mar en una prestigiosa zona residencial cerrada en las colinas de La Quinta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1449 m² | Construidos 841 m² | de terraza 276 m² | 6 | 7 | Ref. 156200

8.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño arquitectónico lista para entrar a vivir en venta con vistas abiertas al mar en una prestigiosa zona residencial cerrada en las colinas de La Quinta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1449 m² | Construidos 841 m² | de terraza 276 m² | 6 | 7 | Ref. 156200

8.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de diseño arquitectónico lista para entrar a vivir en venta con vistas abiertas al mar en una prestigiosa zona residencial cerrada en las colinas de La Quinta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1449 m² | Construidos 841 m² | de terraza 276 m² | 6 | 7 | Ref. 156200 | **8.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.