Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderna villa de lujo en venta con pista de tenis privada en prestigiosa zona residencial en el valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2478 m² | Construidos 596 m² | de terraza 212 m² | 5 | 6 | Ref. 156195

**7.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Moderna villa de lujo en venta con vistas panorámicas en Nueva Andalucía, Marbella

**VENDIDO**

**DESTACADO**

- Ubicación tranquila a corta distancia de todos los servicios.
- Prestigiosa zona residencial.
- Vistas panorámicas hacia el mar.
- Atractivos espacios interiores y exteriores con una distribución abierta.
- Pista de tenis privada.

## UBICACIóN

Situada en una **posición única y elevada en una prestigiosa** zona residencial entre tres campos de golf prestigiosos en el corazón de Nueva Andalucía.
A pocos minutos de los servicios locales y varios restaurantes.
A 10 minutos en coche del centro de Puerto Banús, a 12 minutos de la Milla de Oro y a 15 minutos del centro de Marbella.

## LA VILLA

### En cifras:

Superficie parcela: 2.478m²
Superficie total construida: 596m²
Superficie terrazas: 212m²
5 dormitorios
6 cuartos de baño
2 aseos de invitados
2 plantas residenciales

### General:

- Amplia parcela situada en una **posición elevada**.
- **Villa de estilo moderno y estado impecable.**
- Todos los materiales e instalaciones presentes son de la más alta calidad.
- Diseño interior elegante y aireado.
- **Ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados que proporcionan una cohesión perfecta entre los espacios interiores y exteriores.**
- Exuberante jardín con abundante vegetación.
- Gran piscina infinita rodeada de amplias terrazas.
- Las terrazas superiores están protegidas por balaustradas de cristal.
- **Magníficas vistas sobre el valle, La Concha y el Mediterráneo a lo lejos.**
- Orientación sureste.
- Privacidad gracias a las altas plantaciones alrededor de la parcela.
- **Pista de tenis privada.**

## Distribución de la villa:

Planta baja (+1)

- Hall de entrada con aseo de invitados, ascensor y escaleras.
- Al entrar en la villa, se le da la bienvenida a un espacio de vida abierto y una sala de TV y comedor.
- Cocina abierta hecha a medida con isla equipada con barra de desayuno con asientos y una segundo comedor.
- Amplio dormitorio principal con baño en suite, vestidor y terraza privada.
- Terraza central con pérgola equipada con zona de comedor al aire libre con el Mediterráneo brillando en el horizonte.
- Al lado hay una segunda zona de estar con lavadero y enfriador de vino.
- Garaje interior para 3 coches.
- Una escalera exterior da a la planta inferior.

Planta jardín

- 4 dormitorios en suite para invitados.
- Gimnasio totalmente equipado con sauna y baño adyacentes.
- Sala de TV central, con posibilidad de convertirla en despacho.
- Lavadero, sala técnica.
- Acceso directo a las zonas exteriores y al jardín.

## Otras características:

**Ascensor privado.**
Electrodomésticos Miele en la cocina.
Suelos de piedra natural en las zonas de estar.
Suelos de madera en el dormitorio.
Aire acondicionado.
Calefacción por suelo radiante.
Domótica avanzada.
Sistema de alarma con cámaras CCTV.
Iluminación exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderna villa de lujo en venta con pista de tenis privada en prestigiosa zona residencial en el valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2478 m² | Construidos 596 m² | de terraza 212 m² | 5 | 6 | Ref. 156195 | **7.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderna villa de lujo en venta con pista de tenis privada en prestigiosa zona residencial en el valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2478 m² | Construidos 596 m² | de terraza 212 m² | 5 | 6 | Ref. 156195 | **7.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderna villa de lujo en venta con pista de tenis privada en prestigiosa zona residencial en el valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2478 m² | Construidos 596 m² | de terraza 212 m² | 5 | 6 | Ref. 156195 | **7.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderna villa de lujo en venta con pista de tenis privada en prestigiosa zona residencial en el valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2478 m² | Construidos 596 m² | de terraza 212 m² | 5 | 6 | Ref. 156195 | **7.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderna villa de lujo en venta con pista de tenis privada en prestigiosa zona residencial en el valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2478 m² | Construidos 596 m² | de terraza 212 m² | 5 | 6 | Ref. 156195 | **7.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Moderna villa de lujo en venta con pista de tenis privada en prestigiosa zona residencial en el valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2478 m² | Construidos 596 m² | de terraza 212 m² | 5 | 6 | Ref. 156195 | **7.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.