

Moderna villa de lujo en venta con diseño contemporáneo, situada a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1038 m² 🏠 Construidos 435 m² 🏠 de terraza 103 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 155785

🏠 3.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo minimalista en venta con gran piscina de diseño en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada a corta distancia de todos los servicios.
- Interior con distribución abierta y espacios exteriores tropicales.
- Espacio, luz y privacidad.
- Se vende amueblada.

LA UBICACIÓN

Tranquilamente situada en una urbanización de villas en uno de los distritos más deseables de Marbella, Nueva Andalucía.

A poca distancia de todos los servicios, el puerto deportivo de Puerto Banús y hermosas playas.

En el corazón del valle del golf rodeada por los renombrados campos de golf Las Brisas, Los Naranjos y Aloha, con numerosos campos de golf de clase adicional a poca distancia en coche.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.038m²

Superficie construida: 435m²

Superficie terrazas: 103m²

4 dormitorios, 4 baños

1 aseo de invitados

2 plantas + solárium

General:

Parcela vallada en ubicación privilegiada.

Magnífico exterior con paisajismo de alta calidad y plantas mediterráneas.

Gran piscina arquitectónica desbordante en una 2ª piscina.

Terrazas de madera adyacentes con zona chill-out.

Terraza pérgola con cocina exterior y comedor.

Solárium con zona de relax.

Orientación oeste.

Altas plantaciones alrededor de la parcela proporcionan privacidad.

La villa:

Villa independiente totalmente renovada.

Gran atención a los detalles y el más alto nivel de acabado.

Interior refinado y orgánico.

Un portón motorizado da acceso al camino de entrada, equipado con una cochera y aparcamiento para varios coches.

Hall de entrada con aseo de invitados y escaleras que llevan a la planta superior.

Salón abierto con chimenea moderna.

Moderna cocina con 2 islas, despensa y acceso a las zonas exteriores.

Comedor integrada.

Gracias a las ventanas correderas de gran altura, hay mucha luz natural que da aún más vida al interior.

2ª sala de TV.

Lavadero y sala técnica.

Todos los dormitorios están situados en la planta superior y disponen de cuarto de baño en-suite y dan acceso al jardín superior y trasero o a la terraza.

Amplio dormitorio principal en suite, con vestidor y acceso a una amplia terraza.

Otras características

Balaustradas de cristal.

Aire acondicionado para calor y frío.

Calefacción por suelo radiante en toda la villa.

Sofisticada domótica/automatización.

Cocina a medida con electrodomésticos Gaggenau.

Suelos de baldosas de cerámica y parquet de roble.

Puertas de roble de gran altura.

Sistema de música bluetooth integrado.

Sistema de alarma.

Sistema de riego automático.



Moderna villa de lujo en venta con diseño contemporáneo, situada a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1038 m² 🏠 Construidos 435 m² 🏠 de terraza 103 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155785

🏠 3.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Moderna villa de lujo en venta con diseño contemporáneo, situada a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1038 m² 🏠 Construidos 435 m² 🏠 de terraza 103 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 155785

🏠 3.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Moderna villa de lujo en venta con diseño contemporáneo, situada a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1038 m² 🏠 Construidos 435 m² 🏠 de terraza 103 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 155785

🏠 3.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



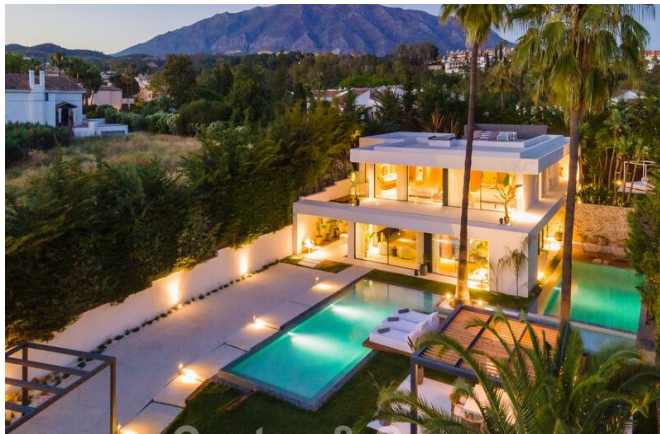
Moderna villa de lujo en venta con diseño contemporáneo, situada a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1038 m² 🏠 Construidos 435 m² 🏠 de terraza 103 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 155785

🏠 3.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Moderna villa de lujo en venta con diseño contemporáneo, situada a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1038 m² 🏠 Construidos 435 m² 🏠 de terraza 103 m² 🚪 4 🚪 4 🏠 Ref. 155785

🏠 3.550.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.