



**Magnífico ático con amplias terrazas en venta en el preferido Puente Romano, en la Milla de Oro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 199 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 68 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 156205

🏠 6.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Magnífico apartamento contemporáneo reformado en venta en el complejo Puente Romano de Marbella

### OFF MARKET

### DESTACADO

- Ubicación exclusiva y muy deseada: Puente Romano.
- Renovado con lujo y estilo.
- Diseño interior diáfano y amplias terrazas.
- Ático dúplex.
- 4 Dormitorios
- Gran potencial de alquiler.

### LA UBICACIÓN

Una oportunidad de comprar un ático a un paso de la playa, en una de las ubicaciones más exclusivas de Marbella y posiblemente de Europa: Puente Romano en la Milla de Oro! El apartamento se encuentra a pocos pasos de las playas de la Milla de Oro y de su ambientado paseo marítimo, con los mejores restaurantes, chiringuitos y beach clubs. Diseñado en forma de pueblo andaluz, el complejo residencial, galardonado con una medalla de oro, está rodeado de hermosos jardines de temática andaluza, persa y japonesa, cada uno de ellos con su propia piscina. Puente Romano está cerrado y cuenta con seguridad las 24 horas. El complejo está a medio camino entre Marbella y Puerto Banús, lo que le ofrece aún más opciones, ya que puede ir andando o en coche a ambos lugares de lujo, con su increíble variedad de instalaciones y servicios. El valle del golf de Nueva Andalucía, que domina varios campos de golf, se encuentra a sólo 5 minutos en coche.

### EL ÁTICO

#### En cifras:

Superficie construida: 199m<sup>2</sup>  
Superficie de terraza: 68m<sup>2</sup>  
4 dormitorios  
3 cuartos de baño  
1 aseo de invitados  
2 plantas residenciales

#### Descripción:

● **Ático recientemente renovado con los más altos estándares de calidad.**

- El hall de entrada se abre inmediatamente a la amplia sala de estar con un diseño abierto.
- Aseo de invitados, trastero y escaleras.
- El espacio habitable ofrece una sala de TV y una cocina con isla y barra de desayuno/comedor.
- Las altas ventanas correderas con marcos empotrados crean una conexión perfecta con los espacios exteriores.
- La terraza cubierta que conecta con el salón cuenta con un comedor y acogedoras zonas para sentarse.
- Hay 4 dormitorios en total, incluyendo 1 dormitorio en suite en la planta de entrada, 2 dormitorios de invitados con baño compartido y la suite principal en la planta superior.
- El dormitorio principal tiene baño en suite y acceso a una amplia terraza parcialmente cubierta.
- Exóticas vistas a los jardines comunitarios.
- Orientación sureste.
- Lavadero.

**Otras características:**

Armarios empotrados.

Aire acondicionado.

Toldos integrados en la terraza.

Sistema de música integrada.



## Magnífico ático con amplias terrazas en venta en el preferido Puente Romano, en la Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 199 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 68 m<sup>2</sup> 🛋️ 4 🚿 3 # Ref. 156205

🏠 6.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Magnífico ático con amplias terrazas en venta en el preferido Puente Romano, en la Milla de Oro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 199 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 68 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 156205

🏠 6.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Magnífico ático con amplias terrazas en venta en el preferido Puente Romano, en la Milla de Oro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 199 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 68 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚪 3 # Ref. 156205

🏠 6.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Magnífico ático con amplias terrazas en venta en el preferido Puente Romano, en la Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 199 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 68 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 156205

🏠 6.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.