Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Magnífico ático con amplias terrazas en venta en el preferido Puente Romano, en la Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 199 m² de terraza 68 m² 4 3 Ref. 156205 **6.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Magnífico apartamento contemporáneo reformado en venta en el complejo Puente Romano de Marbella

**OFF MARKET**

**DESTACADO**

- Ubicación exclusiva y muy deseada: Puente Romano.
- Renovado con lujo y estilo.
- Diseño interior diáfano y amplias terrazas.
- Ático dúplex.
- 4 Dormitorios
- Gran potencial de alquiler.

## LA UBICACIóN

Una oportunidad de comprar un ático a un paso de la playa, en una de las ubicaciones más exclusivas de Marbella y posiblemente de Europa: Puente Romano en la Milla de Oro!
El apartamento se encuentra a pocos pasos de las playas de la Milla de Oro y de su ambientado paseo marítimo, con los mejores restaurantes, chiringuitos y beach clubs.
Diseñado en forma de pueblo andaluz, el complejo residencial, galardonado con una medalla de oro, está rodeado de hermosos jardines de temática andaluza, persa y japonesa, cada uno de ellos con su propia piscina.
Puente Romano está cerrado y cuenta con seguridad las 24 horas.
El complejo está a medio camino entre Marbella y Puerto Banús, lo que le ofrece aún más opciones, ya que puede ir andando o en coche a ambos lugares de lujo, con su increíble variedad de instalaciones y servicios.
El valle del golf de Nueva Andalucía, que domina varios campos de golf, se encuentra a sólo 5 minutos en coche.

## EL áTICO

## En cifras:

Superficie construida: 199m²
Superficie de terraza: 68m²
4 dormitorios
3 cuartos de baño
1 aseo de invitados
2 plantas residenciales

## Descripción:

- **Ático recientemente renovado con los más altos estándares de calidad.**
- El hall de entrada se abre inmediatamente a la amplia sala de estar con un diseño abierto.
- Aseo de invitados, trastero y escaleras.
- El espacio habitable ofrece una sala de TV y una cocina con isla y barra de desayuno/comedor.
- Las altas ventanas correderas con marcos empotrados crean una conexión perfecta con los espacios exteriores.
- La terraza cubierta que conecta con el salón cuenta con un comedor y acogedoras zonas para sentarse.
- Hay 4 dormitorios en total, incluyendo 1 dormitorio en suite en la planta de entrada, 2 dormitorios de invitados con baño compartido y la suite principal en la planta superior.
- El dormitorio principal tiene baño en suite y acceso a una amplia terraza parcialmente cubierta.
- Exóticas vistas a los jardines comunitarios.
- Orientación sureste.
- Lavadero.

## Otras características:

Armarios empotrados.
Aire acondicionado.
Toldos integrados en la terraza.
Sistema de música integrada.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Magnífico ático con amplias terrazas en venta en el preferido Puente Romano, en la Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 199 m² de terraza 68 m² 4 3 Ref. 156205 **6.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Magnífico ático con amplias terrazas en venta en el preferido Puente Romano, en la Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 199 m² de terraza 68 m² 4 3 Ref. 156205 **6.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Magnífico ático con amplias terrazas en venta en el preferido Puente Romano, en la Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 199 m² de terraza 68 m² 4 3 Ref. 156205 **6.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






## Magnífico ático con amplias terrazas en venta en el preferido Puente Romano, en la Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 199 m² de terraza 68 m² 4 3 Ref. 156205 **6.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.