



**Mediterráneo, villa de lujo en venta en prestigiosa zona residencial rodeada de campos de golf del valle de Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1350 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 618 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 7 # Ref. 156215

🏠 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Prestigiosa, villa española en venta en tranquila comunidad residencial de Nueva Andalucía en Marbella

### DESTACADO

- Completamente renovada.
- Amplias terrazas y piscina.
- Orientación sur.
- Privacidad, tranquilidad y seguridad.
- Listo para mudarse.

### LA UBICACIÓN

Situada en el corazón del valle del golf, directamente rodeada por 3 campos de golf, incluyendo Las Brisas, Los Naranjos y Aloha con numerosos otros campos de golf en las inmediaciones.

A poca distancia en coche de todos los servicios, restaurantes, bares de tapas, instalaciones deportivas y de ocio.

A 10 minutos en coche de Puerto Banús, la playa y a 12 minutos del centro de Marbella.

La zona incluye casas de lujo similares y está cerca de zonas naturales protegidas, ideales para pasear.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie parcela: 1.350m<sup>2</sup>

Superficie construida: 618m<sup>2</sup>

6 dormitorios

7 cuartos de baño

#### General:

- Amplia parcela vallada.
- Jardín maduro con mucha vegetación tropical.
- Magnífica piscina rodeada de terrazas con tumbonas.
- Amplia terraza cubierta con zonas de relax.

- Pérgola con comedor al aire libre y cocina exterior.
- Vistas al entorno natural y al jardín, desde los dormitorios de arriba se disfruta de magníficas vistas al mar.
- Orientación sur.
- Privacidad absoluta garantizada.

## **La villa:**

- Villa independiente con un lujoso diseño andaluz.
- Una entrada peatonal ascendente y embellecida lleva a la entrada de la villa.
- Un elegante diseño interior realizado con materiales naturales crea un ambiente cálido y armonioso.
- Amplia zona de estar con una distribución abierta equipada con un acogedor salón de TV y comedor.
- Cocina de calidad equipada con una gran isla de cocción y electrodomésticos Gaggenau.
- 6 dormitorios y 7 baños.
- La suite principal de la planta superior cuenta con una cama de isla central, armarios empotrados y acceso a una amplia terraza privada.
- En la planta inferior una segunda sala de televisión, que podría convertirse en una sala de entretenimiento.
- Garaje interior para 2 coches.

## **Otras características:**

- Chimenea.
- Altas estructuras de ventanas que generan mucha luz natural.



**Mediterráneo, villa de lujo en venta en prestigiosa zona residencial rodeada de campos de golf del valle de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1350 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 618 m<sup>2</sup> 📏 - 🛋️ 6 🏠 7 # Ref. 156215

🏠 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



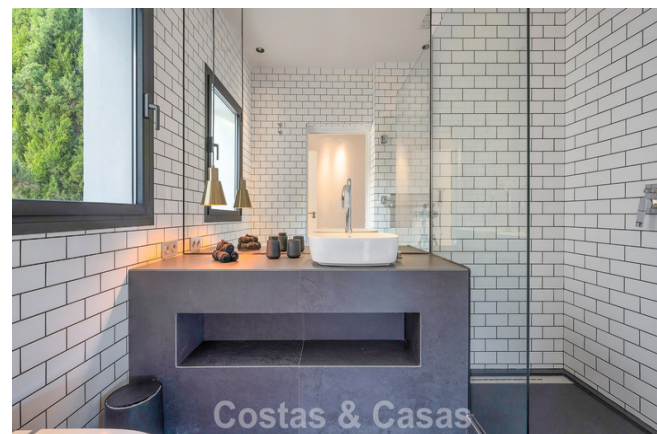
## Mediterráneo, villa de lujo en venta en prestigiosa zona residencial rodeada de campos de golf del valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1350 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 618 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🏠 7 # Ref. 156215

🏠 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



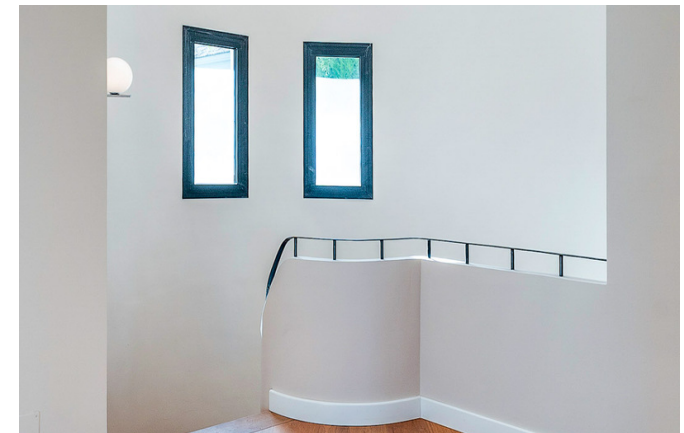
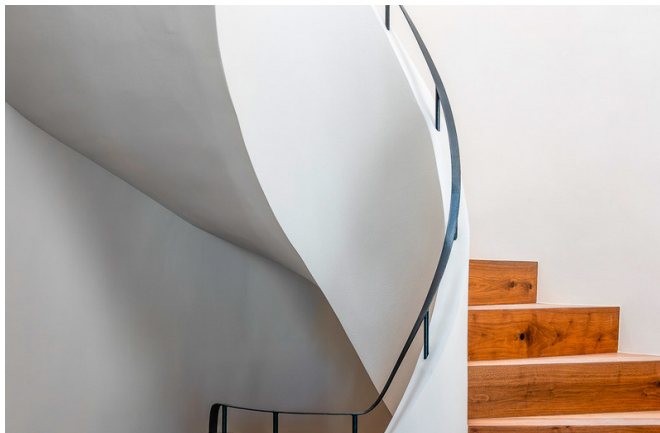
**Mediterráneo, villa de lujo en venta en prestigiosa zona residencial rodeada de campos de golf del valle de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1350 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 618 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 7 🏠 # Ref. 156215

🏠 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Mediterráneo, villa de lujo en venta en prestigiosa zona residencial rodeada de campos de golf del valle de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1350 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 618 m<sup>2</sup> 🏠 - 🛏 6 🚿 7 # Ref. 156215

🏠 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Mediterráneo, villa de lujo en venta en prestigiosa zona residencial rodeada de campos de golf del valle de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1350 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 618 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🏠 7 # Ref. 156215

🏠 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



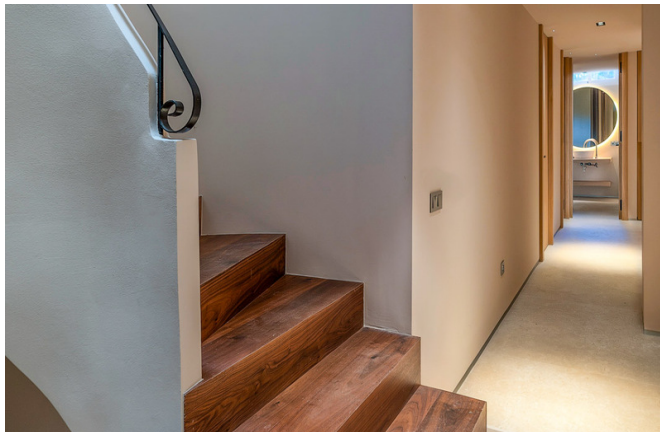
**Mediterráneo, villa de lujo en venta en prestigiosa zona residencial rodeada de campos de golf del valle de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1350 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 618 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🗺 7 # Ref. 156215

🏠 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



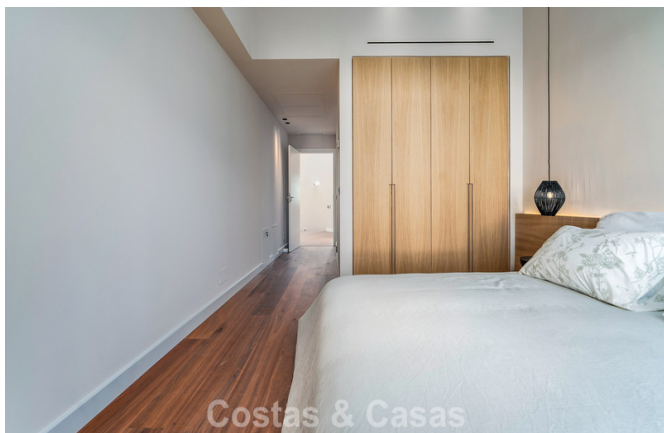
**Mediterráneo, villa de lujo en venta en prestigiosa zona residencial rodeada de campos de golf del valle de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1350 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 618 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 7 # Ref. 156215

🏠 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Mediterráneo, villa de lujo en venta en prestigiosa zona residencial rodeada de campos de golf del valle de Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1350 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 618 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🏠 7 🏠 # Ref. 156215

🏠 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



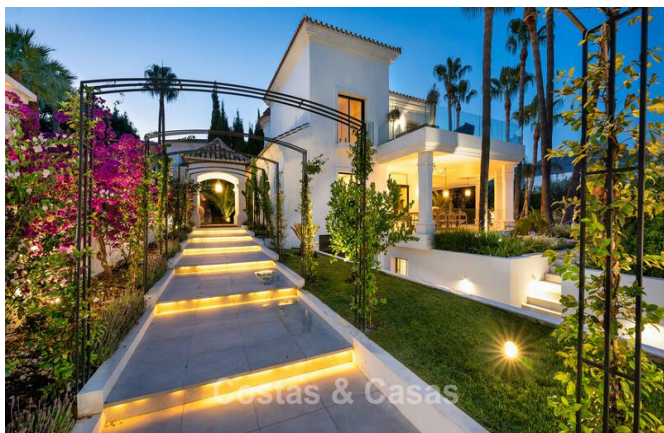
**Mediterráneo, villa de lujo en venta en prestigiosa zona residencial rodeada de campos de golf del valle de Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1350 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 618 m<sup>2</sup> 🏠 - 🛏 6 🚿 7 # Ref. 156215

🏠 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Mediterráneo, villa de lujo en venta en prestigiosa zona residencial rodeada de campos de golf del valle de Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1350 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 618 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 7 # Ref. 156215

🏠 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.