



Mediterráneo, villa de lujo en venta en prestigiosa zona residencial rodeada de campos de golf del valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1350 m² 🏠 Construidos 618 m² 📏 - 🛏 6 🚿 7 # Ref. 156215

🏠 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Prestigiosa, villa española en venta en tranquila comunidad residencial de Nueva Andalucía en Marbella

DESTACADO

- Completamente renovada.
- Amplias terrazas y piscina.
- Orientación sur.
- Privacidad, tranquilidad y seguridad.
- Listo para mudarse.

LA UBICACIÓN

Situada en el corazón del valle del golf, directamente rodeada por 3 campos de golf, incluyendo Las Brisas, Los Naranjos y Aloha con numerosos otros campos de golf en las inmediaciones.

A poca distancia en coche de todos los servicios, restaurantes, bares de tapas, instalaciones deportivas y de ocio.

A 10 minutos en coche de Puerto Banús, la playa y a 12 minutos del centro de Marbella.

La zona incluye casas de lujo similares y está cerca de zonas naturales protegidas, ideales para pasear.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.350m²

Superficie construida: 618m²

6 dormitorios

7 cuartos de baño

General:

- Amplia parcela vallada.
- Jardín maduro con mucha vegetación tropical.
- Magnífica piscina rodeada de terrazas con tumbonas.
- Amplia terraza cubierta con zonas de relax.

- Pérgola con comedor al aire libre y cocina exterior.
- Vistas al entorno natural y al jardín, desde los dormitorios de arriba se disfruta de magníficas vistas al mar.
- Orientación sur.
- Privacidad absoluta garantizada.

La villa:

- Villa independiente con un lujoso diseño andaluz.
- Una entrada peatonal ascendente y embellecida lleva a la entrada de la villa.
- Un elegante diseño interior realizado con materiales naturales crea un ambiente cálido y armonioso.
- Amplia zona de estar con una distribución abierta equipada con un acogedor salón de TV y comedor.
- Cocina de calidad equipada con una gran isla de cocción y electrodomésticos Gaggenau.
- 6 dormitorios y 7 baños.
- La suite principal de la planta superior cuenta con una cama de isla central, armarios empotrados y acceso a una amplia terraza privada.
- En la planta inferior una segunda sala de televisión, que podría convertirse en una sala de entretenimiento.
- Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

- Chimenea.
- Altas estructuras de ventanas que generan mucha luz natural.



Mediterranean, luxury villa for sale in prestigious residential area surrounded by Nueva Andalucia's valley golf courses, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1350 m² 🏠 Construidos 618 m² 📏 - 🚗 6 🏠 7 # Ref. 156215

🏠 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

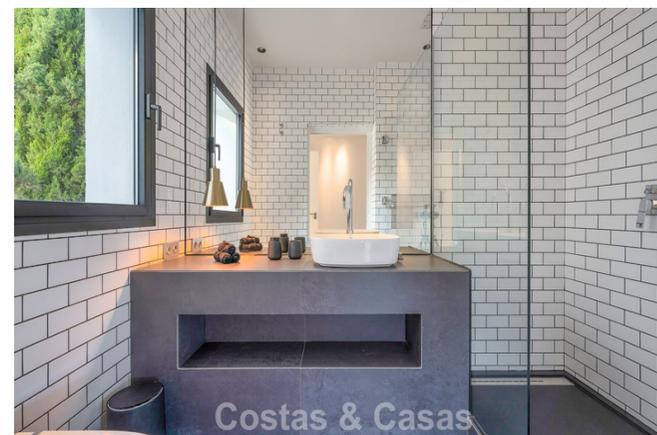


Mediterranean, luxury villa for sale in prestigious residential area surrounded by Nueva Andalucia's valley golf courses, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1350 m² 🏠 Construidos 618 m² 📏 - 🚗 6 🏠 7 # Ref. 156215

🏠 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

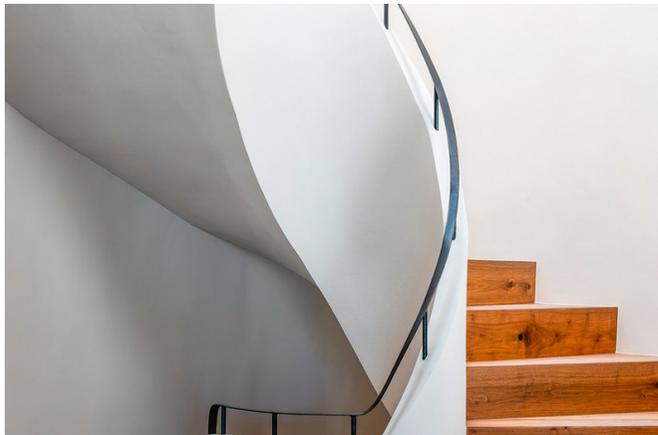


Mediterranean, luxury villa for sale in prestigious residential area surrounded by Nueva Andalucia's valley golf courses, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1350 m² 🏠 Construidos 618 m² 📏 - 🚗 6 🏠 7 🏠 # Ref. 156215

🏠 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Mediterranean, luxury villa for sale in prestigious residential area surrounded by Nueva Andalucia's valley golf courses, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1350 m² 🏠 Construidos 618 m² 🏠 - 🏠 6 🏠 7 # Ref. 156215

🏠 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Mediterranean, luxury villa for sale in prestigious residential area surrounded by Nueva Andalucia's valley golf courses, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1350 m² 🏠 Construidos 618 m² 📏 - 🚗 6 🏠 7 # Ref. 156215

🏠 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



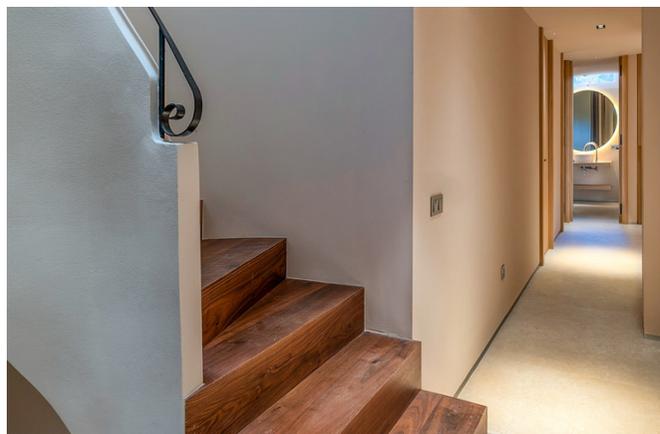
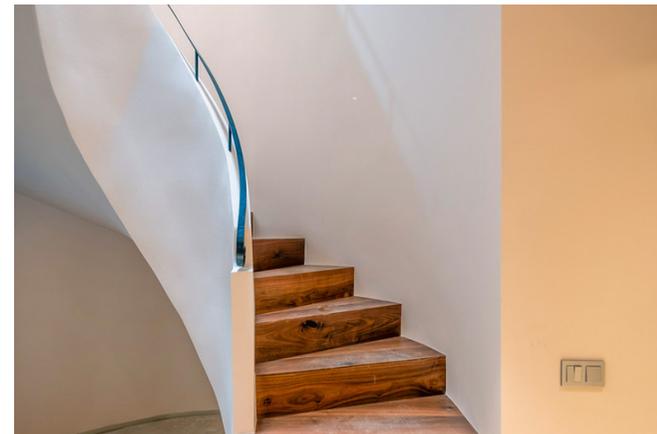
Mediterranean, luxury villa for sale in prestigious residential area surrounded by Nueva Andalucia's valley golf courses, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1350 m² 🏠 Construidos 618 m² 📏 - 🚗 6 🏠 7 # Ref. 156215

🏠 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Mediterranean, luxury villa for sale in prestigious residential area surrounded by Nueva Andalucia's valley golf courses, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1350 m² 🏠 Construidos 618 m² 📏 - 🚪 6 🏠 7 # Ref. 156215

🏠 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Mediterranean, luxury villa for sale in prestigious residential area surrounded by Nueva Andalucia's valley golf courses, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1350 m² 🏠 Construidos 618 m² 📏 - 🚪 6 🏠 7 # Ref. 156215

🏠 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Mediterranean, luxury villa for sale in prestigious residential area surrounded by Nueva Andalucia's valley golf courses, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1350 m² 🏠 Construidos 618 m² 📏 - 🛏 6 🚿 7 🏠 # Ref. 156215

🏠 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Mediterranean, luxury villa for sale in prestigious residential area surrounded by Nueva Andalucia's valley golf courses, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1350 m² 🏗️ Construidos 618 m² 📐 - 🛏️ 6 🗺️ 7 # Ref. 156215

🏷️ 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.