Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Mediterráneo, villa de lujo en venta en prestigiosa zona residencial rodeada de campos de golf del valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1350 m² | Construidos 618 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156215

4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigiosa, villa española en venta en tranquila comunidad residencial de Nueva Andalucia en Marbella

DESTACADO

- Completamente renovada.
- Amplias terrazas y piscina.
- Orientación sur.
- Privacidad, tranquilidad y seguridad.
- Listo para mudarse.

LA UBICACIóN

Situada en el corazón del valle del golf, directamente rodeada por 3 campos de golf, incluyendo Las Brisas, Los Naranjos y Aloha con numerosos otros campos de golf en las inmediaciones.
A poca distancia en coche de todos los servicios, restaurantes, bares de tapas, instalaciones deportivas y de ocio.
A 10 minutos en coche de Puerto Banús, la playa y a 12 minutos del centro de Marbella.
La zona incluye casas de lujo similares y está cerca de zonas naturales protegidas, ideales para pasear.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.350m²
Superficie construida: 618m²
6 dormitorios
7 cuartos de baño

General:

- Amplia parcela vallada.
- Jardín maduro con mucha vegetación tropical.
- Magnífica piscina rodeada de terrazas con tumbonas.
- Amplia terraza cubierta con zonas de relax.

- Pérgola con comedor al aire libre y cocina exterior.
- Vistas al entorno natural y al jardín, desde los dormitorios de arriba se disfruta de magníficas vistas al mar.
- Orientación sur.
- Privacidad absoluta garantizada.

La villa:

- Villa independiente con un lujoso diseño andaluz.
- Una entrada peatonal ascendente y embellecida lleva a la entrada de la villa.
- Un elegante diseño interior realizado con materiales naturales crea un ambiente cálido y armonioso.
- Amplia zona de estar con una distribución abierta equipada con un acogedor salón de TV y comedor.
- Cocina de calidad equipada con una gran isla de cocción y electrodomésticos Gaggenau.
- 6 dormitorios y 7 baños.
- La suite principal de la planta superior cuenta con una cama de isla central, armarios empotrados y acceso a una amplia terraza privada.
- En la planta inferior una segunda sala de televisión, que podría convertirse en una sala de entretenimiento.
- Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

- Chimenea.
- Altas estructuras de ventanas que generan mucha luz natural.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterráneo, villa de lujo en venta en prestigiosa zona residencial rodeada de campos de golf del valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1350 m² | Construidos 618 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156215 | 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterráneo, villa de lujo en venta en prestigiosa zona residencial rodeada de campos de golf del valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1350 m² | Construidos 618 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156215 | 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterráneo, villa de lujo en venta en prestigiosa zona residencial rodeada de campos de golf del valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1350 m² | Construidos 618 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156215 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Mediterráneo, villa de lujo en venta en prestigiosa zona residencial rodeada de campos de golf del valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1350 m² | Construidos 618 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156215 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Mediterráneo, villa de lujo en venta en prestigiosa zona residencial rodeada de campos de golf del valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1350 m² | Construidos 618 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156215 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Mediterráneo, villa de lujo en venta en prestigiosa zona residencial rodeada de campos de golf del valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1350 m² | Construidos 618 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156215 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Mediterráneo, villa de lujo en venta en prestigiosa zona residencial rodeada de campos de golf del valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1350 m² | Construidos 618 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156215 | 4.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterráneo, villa de lujo en venta en prestigiosa zona residencial rodeada de campos de golf del valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1350 m² | Construidos 618 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156215 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterráneo, villa de lujo en venta en prestigiosa zona residencial rodeada de campos de golf del valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1350 m² | Construidos 618 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156215 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Mediterráneo, villa de lujo en venta en prestigiosa zona residencial rodeada de campos de golf del valle de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1350 m² | Construidos 618 m² | - | 6 | 7 | Ref. 156215 | **4.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.