



**Excepcional villa de lujo de estilo andaluz en venta, a poca distancia de la playa, en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 682 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 388 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 124 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 3 # Ref. 156230

🏠 4.380.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo con carácter en venta a poca distancia de todos los servicios y de la playa, Marbella

### DESTACADO

- A poca distancia de la playa y de todos los servicios.
- Lujosa villa mediterránea.
- Espacios luminosos.
- Jardín con piscina privada climatizada.

### UBICACIÓN

- **Exclusivamente situada en una urbanización privilegiada cerca de la playa en la Milla de Oro de Marbella, considerada una de las zonas más deseables de Marbella.**
- **A poca distancia de la playa, de todos los servicios**, restaurantes, bares, tiendas y de las instalaciones de lujo de 5 estrellas del complejo Puente Romano.
- A pocos minutos en coche del valle del golf de Nueva Andalucía con varios prestigiosos campos de golf como Los Naranjos, Aloha Golf y Las Brisas Golf.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie parcela: 682m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 388m<sup>2</sup>  
Superficie terrazas: 70 + 54m<sup>2</sup>  
5 dormitorios  
3 cuartos de baño  
1 aseo de invitados  
3 plantas

#### General:

Parcela llana completamente vallada con plantaciones altas.  
Jardín muy cuidado con **piscina privada climatizada**.  
Amplias terrazas cubiertas y descubiertas, equipadas con una zona de relax.  
**Orientación sur.**

## La villa:

- **La hermosa villa fue construida en un estilo claramente andaluz.**
- **Gracias a la presencia de varias y grandes estructuras de ventanas, la casa goza de mucha luz natural y ventilación.**
- El imponente hall de entrada da paso a la gran sala de estar con una distribución diáfana.
- Acogedora sala de TV con estufa tradicional de leña.
- 2 comedores integrados.
- La cocina, totalmente equipada, está conectada con el salón y tiene vistas al hermoso jardín.
- El salón cuenta con altas ventanas correderas que ofrecen acceso directo a la zona exterior.
- Suelos de mármol.
- 5 dormitorios, 3 baños y aseo de invitados.
- El amplio dormitorio principal tiene un techo alto abovedado y cuenta con un rincón chill-out, vestidor, cuarto de baño y acceso a la amplia terraza.
- Trastero y lavadero.
- Garaje cubierto para 1 coche.

## Otras características:

Doble acristalamiento.

Aire acondicionado para calor y frío.

Suelo radiante.

Chimenea.

Persianas eléctricas.

Techos altos.

Conexión para TV satélite y Wifi.

Armarios empotrados.

Sistema de alarma.

Se vende sin muebles.



## Excepcional villa de lujo de estilo andaluz en venta, a poca distancia de la playa, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 682 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 388 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 124 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 3 # Ref. 156230

🏠 4.380.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Excepcional villa de lujo de estilo andaluz en venta, a poca distancia de la playa, en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 682 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 388 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 124 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚪 3 # Ref. 156230

🏠 4.380.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Excepcional villa de lujo de estilo andaluz en venta, a poca distancia de la playa, en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 682 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 388 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 124 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚪 3 # Ref. 156230

🏠 4.380.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Excepcional villa de lujo de estilo andaluz en venta, a poca distancia de la playa, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 682 m<sup>2</sup>  Construidos 388 m<sup>2</sup>  de terraza 124 m<sup>2</sup>  5  3  Ref. 156230

 4.380.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.