Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nueva villa de diseño contemporáneo en venta a un paso de la playa de la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1111 m² | Construidos 800 m² | de terraza 136 m² | 5 | 5 | Ref. 156240-P

5.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa arquitectónica de nueva construcción en venta cerca de la hermosa playa y servicios entre Marbella y Estepona

DESTACADOS

- Villa nueva en construcción.
- Diseño moderno-contemporáneo y orgánico.
- Situada a pocos pasos de la playa.
- Sublimes vistas al mar desde el solárium.
- Combinación de lujo y confort.

LA UBICACIóN

Situada en la Nueva Milla de Oro, a un paso de un bonito paseo que recorre la zona de dunas hasta varios acogedores chiringuitos, como el exclusivo Beach Club del Mar del hotel de cinco estrellas.
A pocos minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús, numerosos campos de golf y todos los servicios.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.111²
Superficie construida: 800m²
Terrazas (abiertas + cubiertas): 136m²
Piscina: 49m²
5 dormitorios y 5 baños
2 aseos de invitados

Generalidades:

- Parcela llana y espaciosa, totalmente vallada.
- Jardín cuidado con mucha vegetación.
- **Preciosa piscina en forma de L con lounge adyacente con chimenea integrada.**
- Cocina exterior con comedor.

- Preciosas terrazas cubiertas y descubiertas equipadas con tumbonas y mucho más.
- **Amplio solárium con jacuzzi instalado y zonas chill-out.**
- **Desde la planta superior, disfrute de impresionantes vistas sobre el Mediterráneo.**
- Absoluta tranquilidad y privacidad garantizadas.

La villa:

- **Villa independiente de nueva construcción con arquitectura de alta gama que refleja un equilibrio ideal entre naturaleza y lujo.**
- Diseñada con materiales de alta calidad.
- Se accede a la villa a través de una puerta de garaje motorizada que da a una cochera, y a través de una puerta peatonal que da a una entrada.
- Interior luminoso con una distribución abierta.
- **Ventanas correderas con perfiles empotrados en toda la villa proporcionan, espacios luminosos y crean una transición transparente a los espacios exteriores.**
- 5 dormitorios, 5 cuartos de baño.
- La villa ofrece una amplia variedad de instalaciones diseñadas para satisfacer los gustos y requisitos más exigentes.
- Sala de juegos, home cinema, ...
- La arquitectura óptimamente desarrollada le permitirá disfrutar siempre en paz de las amplias terrazas, las zonas ajardinadas, la piscina y los salones exteriores.
- Garaje para 2 coches.

Otras características:

Sofisticado sistema de domótica.
Calefacción por suelo radiante.
Chimenea.
Aire acondicionado.
Sistema de alarma.
Iluminación exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











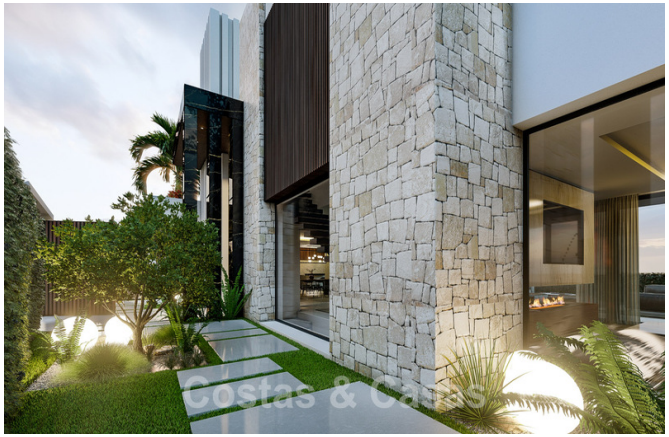

Nueva villa de diseño contemporáneo en venta a un paso de la playa de la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1111 m² | Construidos 800 m² | de terraza 136 m² | 5 | 5 | Ref. 156240-P

5.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de diseño contemporáneo en venta a un paso de la playa de la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1111 m² | Construidos 800 m² | de terraza 136 m² | 5 | 5 | Ref. 156240-P

5.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de diseño contemporáneo en venta a un paso de la playa de la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1111 m² | Construidos 800 m² | de terraza 136 m² | 5 | 5 | Ref. 156240-P | 5.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Nueva villa de diseño contemporáneo en venta a un paso de la playa de la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 1111 m² | Construidos 800 m² | de terraza 136 m² | 5 | 5 | Ref. 156240-P | **5.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.