



**Nueva villa de diseño contemporáneo en venta a un paso de la playa de la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1111 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 800 m<sup>2</sup> 🛏 de terraza 136 m<sup>2</sup> 🛏 5 🛏 5 # Ref. 156240-P

🏠 5.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa arquitectónica de nueva construcción en venta cerca de la hermosa playa y servicios entre Marbella y Estepona

### DESTACADOS

- Villa nueva en construcción.
- Diseño moderno-contemporáneo y orgánico.
- Situada a pocos pasos de la playa.
- Sublimes vistas al mar desde el solárium.
- Combinación de lujo y confort.

### LA UBICACIÓN

**Situada en la Nueva Milla de Oro, a un paso de un bonito paseo que recorre la zona de dunas hasta varios acogedores chiringuitos, como el exclusivo Beach Club del Mar del hotel de cinco estrellas.**

A pocos minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús, numerosos campos de golf y todos los servicios.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie parcela: 1.111<sup>2</sup>

Superficie construida: 800m<sup>2</sup>

Terrazas (abiertas + cubiertas): 136m<sup>2</sup>

Piscina: 49m<sup>2</sup>

5 dormitorios y 5 baños

2 aseos de invitados

#### Generalidades:

- Parcela llana y espaciosa, totalmente vallada.
- Jardín cuidado con mucha vegetación.
- **Preciosa piscina en forma de L con lounge adyacente con chimenea integrada.**
- Cocina exterior con comedor.

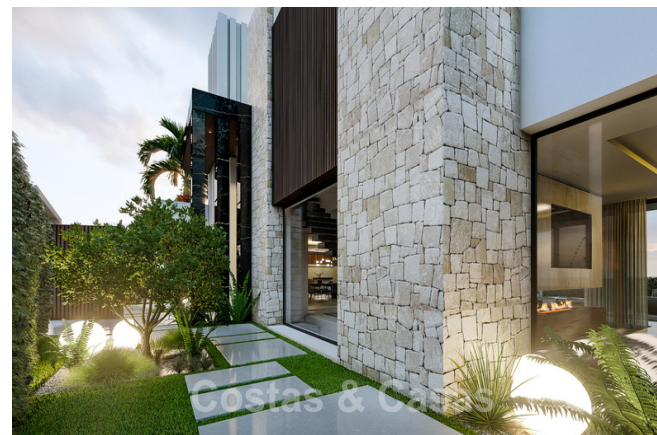
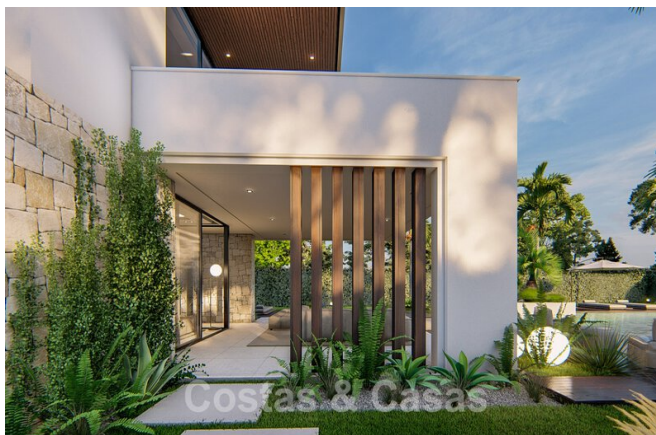
- Preciosas terrazas cubiertas y descubiertas equipadas con tumbonas y mucho más.
- **Amplio solárium con jacuzzi instalado y zonas chill-out.**
- **Desde la planta superior, disfrute de impresionantes vistas sobre el Mediterráneo.**
- Absoluta tranquilidad y privacidad garantizadas.

## La villa:

- **Villa independiente de nueva construcción con arquitectura de alta gama que refleja un equilibrio ideal entre naturaleza y lujo.**
- Diseñada con materiales de alta calidad.
- Se accede a la villa a través de una puerta de garaje motorizada que da a una cochera, y a través de una puerta peatonal que da a una entrada.
- Interior luminoso con una distribución abierta.
- **Ventanas correderas con perfiles empotrados en toda la villa proporcionan, espacios luminosos y crean una transición transparente a los espacios exteriores.**
- 5 dormitorios, 5 cuartos de baño.
- La villa ofrece una amplia variedad de instalaciones diseñadas para satisfacer los gustos y requisitos más exigentes.
- Sala de juegos, home cinema, ...
- La arquitectura óptimamente desarrollada le permitirá disfrutar siempre en paz de las amplias terrazas, las zonas ajardinadas, la piscina y los salones exteriores.
- Garaje para 2 coches.

## Otras características:

Sofisticado sistema de domótica.  
Calefacción por suelo radiante.  
Chimenea.  
Aire acondicionado.  
Sistema de alarma.  
Iluminación exterior.



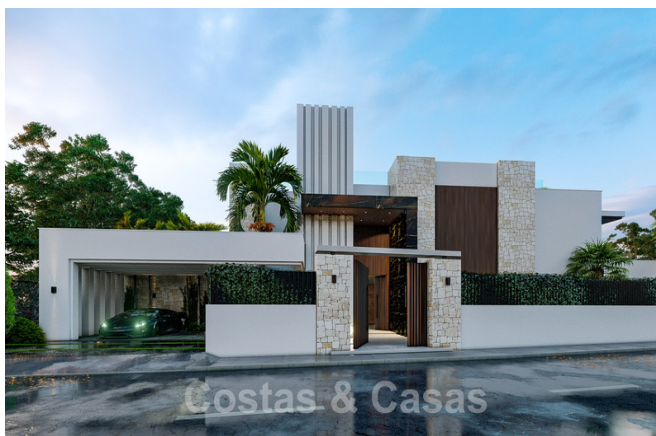
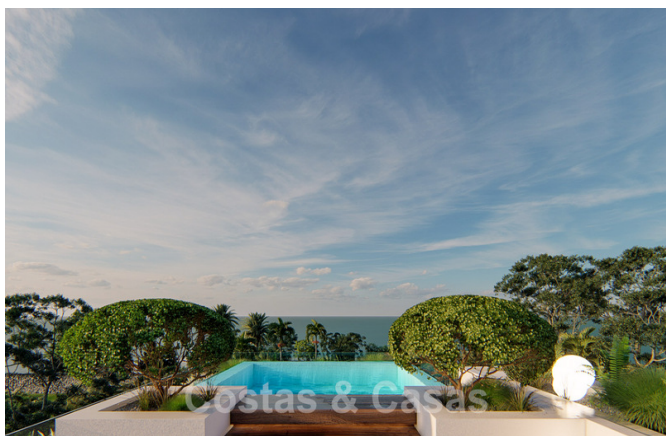
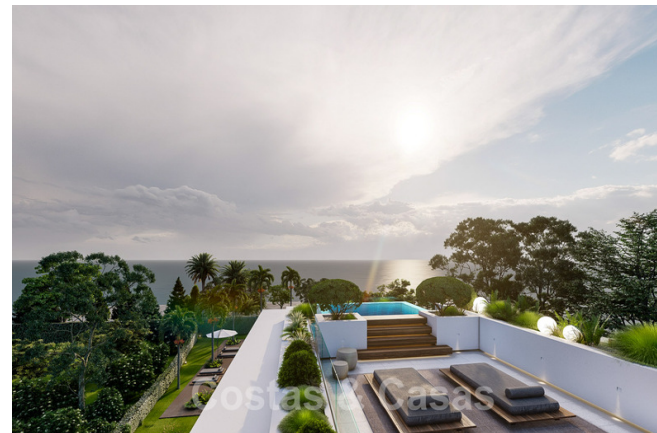
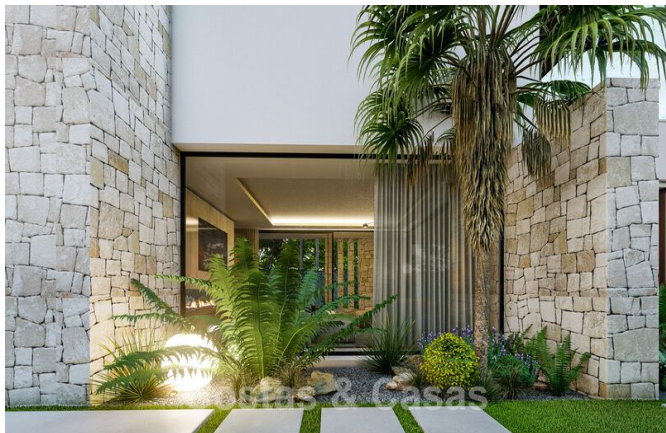
## Nueva villa de diseño contemporáneo en venta a un paso de la playa de la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1111 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 800 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 136 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 156240-P

🏠 5.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva villa de diseño contemporáneo en venta a un paso de la playa de la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1111 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 800 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 136 m<sup>2</sup> 🚗 5 🏠 5 🏠 # Ref. 156240-P

🏠 5.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva villa de diseño contemporáneo en venta a un paso de la playa de la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1111 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 800 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 136 m<sup>2</sup> 🚗 5 🚗 5 # Ref. 156240-P

📄 5.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nueva villa de diseño contemporáneo en venta a un paso de la playa de la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1111 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 800 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 136 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 156240-P

🏠 5.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.