Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa independiente de lujo en venta con vistas al mar rodeada de campos de golf en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1200 m² | Construidos 581 m² | de terraza 93 m² | 5 | 5 | Ref. 156245

4.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Espaciosa villa en venta cerca de campos de golf y todos los servicios en el valle del golf de Nueva Andalucia, Marbella

VENDIDO

DESTACADO

- Codiciada ubicación rodeada de campos de golf.
- Interior luminoso con distribución abierta.
- Jardín privado con piscina climatizada.
- Tranquilidad y privacidad.

LA UBICACIóN

- **Tranquilamente situada en una calle sin salida en una agradable zona residencial con casas de lujo en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía.**
- A pocos minutos en coche de los campos de golf más destacados del valle, como Los Naranjos, Las Brisas y La Quinta.
- Cerca hay restaurantes, bares de tapas, supermercados, colegios internacionales, varios clubes de tenis, gimnasios y mucho más.
- A sólo unos minutos en coche del centro de San Pedro, la playa y Puerto Banús.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.200m².
Superficie construida: 581m²
Superficie terrazas: 93m²
Piscina 10m x 4m
5 dormitorios
5 cuartos de baño
1 aseo de invitados

General:

- Amplia parcela rectangular rodeada de vegetación.
- Jardín cuidado con césped y vegetación tropical.
- **Gran piscina climatizada con terraza de madera adyacente.**
- Una terraza con pérgola anexa estará equipada con una zona de relax y una zona de barbacoa con comedor.
- Pintorescas vistas sobre el valle y hacia el pico de La Concha, con el Mediterráneo en el horizonte.
- Orientación sur.
- Privacidad.

La villa:

- **Villa independiente con un estilo arquitectónico mediterráneo moderno.**
- Uso de materiales de alta calidad y acabados refinados.
- Los techos altos y las ventanas correderas crean un interior aireado y luminoso.
- Amplia cocina totalmente equipada con una isla donde sentarse y una claraboya que genera luz natural adicional.
- A continuación se encuentra la sala de estar abierta con un alto techo abovedado, equipado con un comedor y una sala de TV.
- **Desde los espacios de estar, las altas ventanas correderas con perfiles empotrados ofrecen una transición perfecta al exterior.**
- Suelos de mármol italiano.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Suite principal con armarios empotrados y acceso al jardín.
- Aparcamiento para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado Daikin.
Calefacción por suelo radiante en toda la villa.
Sistema de ventilación.
Chimenea de gas.
Paneles solares.
Electrodomésticos Siemens y Gaggenau en la cocina.
Piscina con iluminación y cubierta motorizada.
Sistema de seguridad.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa independiente de lujo en venta con vistas al mar rodeada de campos de golf en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1200 m² | Construidos 581 m² | de terraza 93 m² | 5 | 5 | Ref. 156245

4.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa independiente de lujo en venta con vistas al mar rodeada de campos de golf en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1200 m² | Construidos 581 m² | de terraza 93 m² | 5 | 5 | Ref. 156245 | **4.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa independiente de lujo en venta con vistas al mar rodeada de campos de golf en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1200 m² | Construidos 581 m² | de terraza 93 m² | 5 | 5 | Ref. 156245 | **4.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa independiente de lujo en venta con vistas al mar rodeada de campos de golf en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1200 m² | Construidos 581 m² | de terraza 93 m² | 5 | 5 | Ref. 156245 | **4.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa independiente de lujo en venta con vistas al mar rodeada de campos de golf en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1200 m² | Construidos 581 m² | de terraza 93 m² | 5 | 5 | Ref. 156245 | **4.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.