



Villa independiente de lujo en venta con vistas al mar rodeada de campos de golf en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1200 m² 🏠 Construidos 581 m² 🏠 de terraza 93 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 156245

🏠 4.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Espaciosa villa en venta cerca de campos de golf y todos los servicios en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDO

DESTACADO

- Codiciada ubicación rodeada de campos de golf.
- Interior luminoso con distribución abierta.
- Jardín privado con piscina climatizada.
- Tranquilidad y privacidad.

LA UBICACIÓN

- **Tranquilamente situada en una calle sin salida en una agradable zona residencial con casas de lujo en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía.**
- A pocos minutos en coche de los campos de golf más destacados del valle, como Los Naranjos, Las Brisas y La Quinta.
- Cerca hay restaurantes, bares de tapas, supermercados, colegios internacionales, varios clubes de tenis, gimnasios y mucho más.
- A sólo unos minutos en coche del centro de San Pedro, la playa y Puerto Banús.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.200m².
Superficie construida: 581m²
Superficie terrazas: 93m²
Piscina 10m x 4m
5 dormitorios
5 cuartos de baño
1 aseo de invitados

General:

- Amplia parcela rectangular rodeada de vegetación.
- Jardín cuidado con césped y vegetación tropical.
- **Gran piscina climatizada con terraza de madera adyacente.**
- Una terraza con pérgola anexa estará equipada con una zona de relax y una zona de barbacoa con comedor.
- Pintorescas vistas sobre el valle y hacia el pico de La Concha, con el Mediterráneo en el horizonte.
- Orientación sur.
- Privacidad.

La villa:

- **Villa independiente con un estilo arquitectónico mediterráneo moderno.**
- Uso de materiales de alta calidad y acabados refinados.
- Los techos altos y las ventanas correderas crean un interior aireado y luminoso.
- Amplia cocina totalmente equipada con una isla donde sentarse y una claraboya que genera luz natural adicional.
- A continuación se encuentra la sala de estar abierta con un alto techo abovedado, equipado con un comedor y una sala de TV.
- **Desde los espacios de estar, las altas ventanas correderas con perfiles empotrados ofrecen una transición perfecta al exterior.**
- Suelos de mármol italiano.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Suite principal con armarios empotrados y acceso al jardín.
- Aparcamiento para 2 coches.

Otras características:

Aire acondicionado Daikin.

Calefacción por suelo radiante en toda la villa.

Sistema de ventilación.

Chimenea de gas.

Paneles solares.

Electrodomésticos Siemens y Gaggenau en la cocina.

Piscina con iluminación y cubierta motorizada.

Sistema de seguridad.



Villa independiente de lujo en venta con vistas al mar rodeada de campos de golf en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1200 m² 🏗️ Construidos 581 m² 🏠 de terraza 93 m² 🚗 5 🚗 5 🏠 Ref. 156245

🏠 4.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa independiente de lujo en venta con vistas al mar rodeada de campos de golf en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1200 m² 🏠 Construidos 581 m² 🏠 de terraza 93 m² 🚗 5 🏠 5 # Ref. 156245

🏠 4.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa independiente de lujo en venta con vistas al mar rodeada de campos de golf en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1200 m² 🏠 Construidos 581 m² 🏠 de terraza 93 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 156245

🏠 4.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa independiente de lujo en venta con vistas al mar rodeada de campos de golf en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1200 m² 🏠 Construidos 581 m² 🏠 de terraza 93 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 156245

🏠 4.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa independiente de lujo en venta con vistas al mar rodeada de campos de golf en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1200 m²  Construidos 581 m²  de terraza 93 m²  5  5  Ref. 156245

 4.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.