Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa andaluza de lujo en venta con impresionantes vistas panorámicas al mar situada en Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 654 m² | de terraza 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250

4.000.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa andaluza de lujo en venta en una zona residencial segura, rodeada de vegetación, a pocos minutos en coche de la playa y del centro de Marbella

VENDIDO

DESTACADO

- Urbanización residencial cerrada y segura 24h.
- Situada en una posición elevada con espectaculares vistas al mar.
- Interior muy luminoso y ventilado.
- Salones diáfanos con amplias terrazas.

LA UBICACIóN

- Tranquilamente situada en una **urbanización cerrada, equipada con seguridad 24 horas y CCTV**.
- La urbanización es conocida por su serenidad, sus hermosas vistas al mar Mediterráneo y su entorno natural.
- **A 8 minutos en coche de las playas y del centro de Marbella** con todos los servicios necesarios, incluyendo supermercados, bares, restaurantes, servicios médicos y mucho más.
- A pocos minutos en coche de un campo de golf con todas las instalaciones que lo acompañan.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie parcela: 2.100m²
- Superficie construida: 654m²
- Superficie interior: 505m²
- Superficie terrazas: 149m²
- 6 dormitorios
- 6 cuartos de baño
- Aseo de invitados: 1
- Plantas residenciales: 3

General:

- Amplia parcela en una posición elevada y totalmente vallada.
- **Jardín maduro con mucha vegetación tropical.**
- **Gran piscina infinita** rodeada de un solárium con tumbonas.
- Varias terrazas cubiertas y descubiertas con amplio espacio para relajarse.
- Jardín y terrazas orientados al sur.

La villa:

- **La villa independiente de estilo español está en perfecto estado.**
- Cómoda distribución diáfana con un interior contemporáneo.
- Una imponente puerta de madera da paso al hall de entrada de doble altura que da acceso a varias habitaciones y, con su carácter abierto, proporciona mucha luz natural y ventilación adicional.
- Amplio espacio diáfano con zona de estar y salón adornado con una chimenea clásica de leña.
- Comedor contiguo que puede separarse del salón mediante dos puertas correderas.
- Moderna cocina totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau y acceso a una acogedora zona de comedor al aire libre.
- Suelos de mármol color crema.
- Un total de 6 dormitorios y 6 baños en suite.
- La suite principal tiene un techo extra alto, abovedado con vigas de madera y disfruta de una terraza privada.
- En la planta inferior, una amplia sala polivalente amueblada como sala de juegos con salón de TV y 2 dormitorios de invitados en suite.
- Lavadero y garaje interior para 2 coches.

Otras características:

- Aire acondicionado.
- Chimenea clásica de leña.
- Armarios empotrados.
- Sistema de alarma con cámaras de seguridad.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza de lujo en venta con impresionantes vistas panorámicas al mar situada en Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 654 m² | de terraza 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250 | **4.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza de lujo en venta con impresionantes vistas panorámicas al mar situada en Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 654 m² | de terraza 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250 | **4.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza de lujo en venta con impresionantes vistas panorámicas al mar situada en Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 654 m² | de terraza 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250 | **4.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza de lujo en venta con impresionantes vistas panorámicas al mar situada en Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 654 m² | de terraza 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250 | **4.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza de lujo en venta con impresionantes vistas panorámicas al mar situada en Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 654 m² | de terraza 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250 | **4.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza de lujo en venta con impresionantes vistas panorámicas al mar situada en Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 654 m² | de terraza 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250 | **4.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza de lujo en venta con impresionantes vistas panorámicas al mar situada en Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 654 m² | de terraza 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250 | **4.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza de lujo en venta con impresionantes vistas panorámicas al mar situada en Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 654 m² | de terraza 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250 | **4.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza de lujo en venta con impresionantes vistas panorámicas al mar situada en Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 654 m² | de terraza 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250 | **4.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa andaluza de lujo en venta con impresionantes vistas panorámicas al mar situada en Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 654 m² | de terraza 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250 | **4.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza de lujo en venta con impresionantes vistas panorámicas al mar situada en Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 654 m² | de terraza 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250 | **4.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa andaluza de lujo en venta con impresionantes vistas panorámicas al mar situada en Los Monteros, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2100 m² | Construidos 654 m² | de terraza 149 m² | 6 | 6 | Ref. 156250 | **4.000.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.