Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa mediterránea de lujo en venta con 5 dormitorios en prestigiosa zona de golf en el valle de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1255 m² | Construidos 422 m² | de terraza 80 m² | 5 | 4 | Ref. 156260

1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Espaciosa villa de lujo de estilo español en venta en Nueva Andalucia en Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Céntricamente situada en el valle del golf.
- Parcialmente reformada.
- Interior diáfano y luminoso.
- Privacidad.

LA UBICACIóN

- Situada en la parcela más alta y grande de la urbanización, rodeada de varios campos de golf de primera línea de los cuales el club de golf Los Naranjos está a 2 minutos en coche.
- A pocos minutos en coche de una gran variedad de restaurantes, bares, supermercados y todo tipo de servicios.
- Puerto Banús, su famoso puerto deportivo, elegantes clubes, boutiques de diseño y los grandes almacenes de lujo El Corte Inglés están a pocos minutos en coche.
- A cinco minutos de un colegio internacional.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.255m²
Superficie construida: 422m²
Superficie terrazas: 80m²
5 dormitorios
4 cuartos de baño
1 aseo de invitados
2 plantas habitables + planta inferior

General:

- Parcela amplia y llana, rodeada en gran parte por altos cipreses que garantizan la intimidad.
- Amplio y cuidado jardín con césped.
- Piscina completamente rodeada de césped.
- Amplia terraza cubierta con toldos integrados.
- Orientación sur.
- Bonitas vistas de los alrededores y de La Concha.

La villa:

- **Villa independiente de lujosa arquitectura andaluza.**
- La propiedad está totalmente vallada y ofrece acceso a través de una puerta de garaje motorizada y una puerta peatonal.
- Una atractiva puerta de madera le da la bienvenida al hall de entrada que se abre a la sala de estar.
- Las escaleras tienen un techo de triple altura que proporciona más luz natural y ventilación.
- Sala de estar de planta abierta con comedor y sala de TV con altas ventanas correderas que dan a la zona exterior.
- Cocina cerrada totalmente equipada con lavadero adyacente.
- 5 Dormitorios, 4 baños de los cuales 3 son en-suite y 1 aseo de invitados.
- En la planta superior hay 2 puertas que se abren simétricamente a 2 balcones separados en la parte delantera de la villa.
- Garaje cubierto para 5 coches, aparcamiento para 3 coches.

Otras características:

Techos altos.
Aire acondicionado.
Persianas motorizadas.
Armarios empotrados.
Iluminación exterior.
Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta con 5 dormitorios en prestigiosa zona de golf en el valle de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1255 m² | Construidos 422 m² | de terraza 80 m² | 5 | 4 | Ref. 156260 | **1.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta con 5 dormitorios en prestigiosa zona de golf en el valle de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1255 m² | Construidos 422 m² | de terraza 80 m² | 5 | 4 | Ref. 156260 | **1.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta con 5 dormitorios en prestigiosa zona de golf en el valle de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1255 m² | Construidos 422 m² | de terraza 80 m² | 5 | 4 | Ref. 156260 | **1.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta con 5 dormitorios en prestigiosa zona de golf en el valle de Nueva Andalucia, Marbella

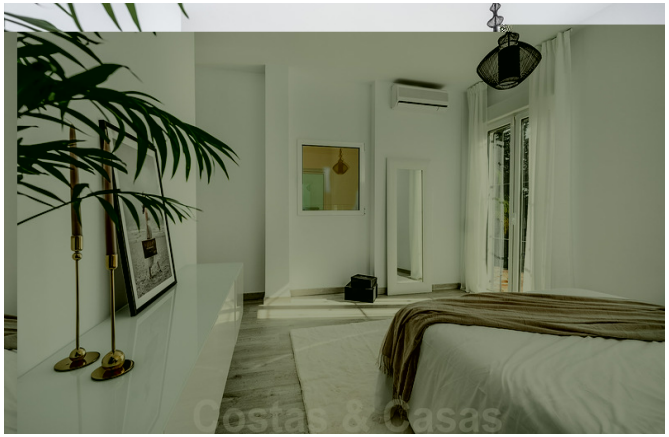
Marbella Area

Casa | Parcela 1255 m² | Construidos 422 m² | de terraza 80 m² | 5 | 4 | Ref. 156260 | **1.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa mediterránea de lujo en venta con 5 dormitorios en prestigiosa zona de golf en el valle de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1255 m² | Construidos 422 m² | de terraza 80 m² | 5 | 4 | Ref. 156260 | **1.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea de lujo en venta con 5 dormitorios en prestigiosa zona de golf en el valle de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1255 m² | Construidos 422 m² | de terraza 80 m² | 5 | 4 | Ref. 156260

1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa mediterránea de lujo en venta con 5 dormitorios en prestigiosa zona de golf en el valle de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1255 m² | Construidos 422 m² | de terraza 80 m² | 5 | 4 | Ref. 156260 | **1.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.