



**Villa de lujo en venta con arquitectura mediterránea situada en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1004 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 461 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 7 # Ref. 156270

🏠 1.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Impresionante villa en venta con gran piscina privada en Nueva Andalucía, Marbella

### VENDIDA

### DESTACADO

- Ubicación privilegiada a unos minutos en coche de todos los servicios.
- Interior con distribución abierta y espacios exteriores tropicales.
- Vistas a los campos de golf.

### LA UBICACIÓN

- Tranquilamente situada en una zona residencial de villas en uno de las zonas más codiciadas de Marbella, Nueva Andalucía.
- Rodeada por los renombrados campos de golf de Los Naranjos, Las Brisas golf club y Aloha con numerosos otros campos de golf de clase a corta distancia en coche.
- A poca distancia de todos los servicios, el puerto deportivo Puerto Banús y hermosas playas.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie parcela: 1.004m<sup>2</sup>  
Superficie total construida: 461m<sup>2</sup>  
Superficie interior: 350m<sup>2</sup>  
5 dormitorios, 7 baños

#### General:

- Parcela vallada en ubicación privilegiada.
- Precioso exterior con paisajismo de alta calidad y plantas mediterráneas.
- Gran piscina.

- Terrazas adyacentes de terracota con instalaciones chill-out.
- Una terraza cubierta anexa ofrece espacio para un salón y un comedor.
- **Orientación de sur a oeste.**
- La vegetación alta alrededor de la parcela garantiza la privacidad.

## La villa:

- **Villa independiente de estilo andaluz en excelentes condiciones.**
- El hall de entrada da acceso a la planta principal con un gran espacio abierto con un salón con chimenea, comedor y la cocina.
- La moderna cocina abierta está totalmente amueblada y equipada con una isla de cocina.
- Las altas ventanas correderas del salón dan acceso a la terraza principal cubierta, desde donde también se disfruta de unas impresionantes vistas a los campos de golf.
- En la planta superior, encontrará 2 amplios dormitorios con baños en-suite y acceso a una espaciosa terraza abierta.
- La planta inferior se convirtió en un alojamiento de invitados interior con su propia cocina, comedor, salón y 3 dormitorios en suite.
- Lavadero.
- Garaje interior para 2 coches.

## Otras características:

Balaustradas de cristal.  
Aire acondicionado Daikin para calor y frío.  
Chimenea.  
Sistema de alarma.  
Iluminación exterior.



## Villa de lujo en venta con arquitectura mediterránea situada en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1004 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 461 m<sup>2</sup> 🚗 - 🚗 5 📶 7 # Ref. 156270

🏠 1.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



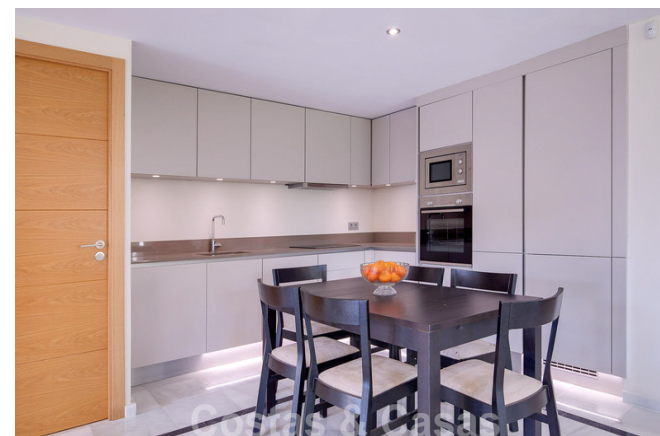
**Villa de lujo en venta con arquitectura mediterránea situada en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1004 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 461 m<sup>2</sup> 📐 - 🚪 5 📶 7 🏠 # Ref. 156270

🏠 1.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo en venta con arquitectura mediterránea situada en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1004 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 461 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🗺 7 # Ref. 156270

🏠 1.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo en venta con arquitectura mediterránea situada en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1004 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 461 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🏠 7 # Ref. 156270

🏠 1.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo en venta con arquitectura mediterránea situada en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1004 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 461 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 7 🏠 # Ref. 156270

🏠 1.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.