Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo en venta con arquitectura mediterránea situada en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1004 m² | Construidos 461 m² | - | 5 | 7 | Ref. 156270

1.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impresionante villa en venta con gran piscina privada en Nueva Andalucia, Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Ubicación privilegiada a unos minutos en coche de todos los servicios.
- Interior con distribución abierta y espacios exteriores tropicales.
- Vistas a los campos de golf.

LA UBICACIóN

- Tranquilamente situada en una zona residencial de villas en uno de las zonas más codiciadas de Marbella, Nueva Andalucía.
- Rodeada por los renombrados campos de golf de Los Naranjos, Las Brisas golf club y Aloha con numerosos otros campos de golf de clase a corta distancia en coche.
- A poca distancia de todos los servicios, el puerto deportivo Puerto Banús y hermosas playas.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.004m²
Superficie total construida: 461m²
Superficie interior: 350m²
5 dormitorios, 7 baños

General:

- Parcela vallada en ubicación privilegiada.
- Precioso exterior con paisajismo de alta calidad y plantas mediterráneas.
- Gran piscina.

- Terrazas adyacentes de terracota con instalaciones chill-out.
- Una terraza cubierta anexa ofrece espacio para un salón y un comedor.
- **Orientación de sur a oeste.**
- La vegetación alta alrededor de la parcela garantiza la privacidad.

La villa:

- **Villa independiente de estilo andaluz en excelentes condiciones.**
- El hall de entrada da acceso a la planta principal con un gran espacio abierto con un salón con chimenea, comedor y la cocina.
- La moderna cocina abierta está totalmente amueblada y equipada con una isla de cocina.
- Las altas ventanas correderas del salón dan acceso a la terraza principal cubierta, desde donde también se disfruta de unas impresionantes vistas a los campos de golf.
- En la planta superior, encontrará 2 amplios dormitorios con baños en-suite y acceso a una espaciosa terraza abierta.
- La planta inferior se convirtió en un alojamiento de invitados interior con su propia cocina, comedor, salón y 3 dormitorios en suite.
- Lavadero.
- Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

Balaustradas de cristal.
Aire acondicionado Daikin para calor y frio.
Chimenea.
Sistema de alarma.
Iluminación exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de lujo en venta con arquitectura mediterránea situada en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1004 m² | Construidos 461 m² | - | 5 | 7 | Ref. 156270 | **1.975.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en venta con arquitectura mediterránea situada en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1004 m² | Construidos 461 m² | - | 5 | 7 | Ref. 156270 | **1.975.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en venta con arquitectura mediterránea situada en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1004 m² | Construidos 461 m² | - | 5 | 7 | Ref. 156270 | **1.975.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en venta con arquitectura mediterránea situada en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1004 m² | Construidos 461 m² | - | 5 | 7 | Ref. 156270 | 1.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de lujo en venta con arquitectura mediterránea situada en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1004 m² | Construidos 461 m² | - | 5 | 7 | Ref. 156270 | **1.975.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.