Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporánea independiente en venta con encantadores espacios exteriores y piscina climatizada en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 799 m² | Construidos 364 m² | de terraza 121 m² | 5 | 5 | Ref. 156275 | **2.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna villa de lujo en venta con piscina climatizada en Nueva Andalucia en Marbella

VENDIDA

DESTACADO

- Interior luminoso y moderno.
- Recientemente renovada.
- Acogedor jardín privado con piscina climatizada.
- Solárium con bar, jacuzzi y fenomenales vistas a los campos de golf y al paisaje montañoso.
- Se vende amueblada.

LA UBICACIóN

- Tranquilamente situada en una urbanización muy preferida, rodeada de propiedades similares.
- Para los amantes del golf, **hay 4 excelentes campos de golf en las inmediaciones** con una gran variedad de campos de golf adicionales dentro de un radio de 10 km.
- A poca distancia en coche de San Pedro y Marbella centro.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie parcela: 799m²
- Superficie construida: 364m²
- Superficie terrazas: 121m²
- Solárium sólo: 59m²
- Dormitorios: 5
- Baños: 5
- 3 plantas + solárium

General:

- Parcela esquinera totalmente vallada situada en una posición elevada.
- Jardín bien cuidado con césped y palmeras.
- **Piscina climatizada** rodeada de solárium.
- Magníficas vistas a los campos de golf y al paisaje montañoso.
- Utilización de materiales de construcción de alta calidad.
- Decorada con gusto y con muebles de calidad.

Distribución:

Planta baja

- Sala de estar abierta con salón, comedor y acceso directo al jardín a través de altas ventanas correderas.
- Cocina abierta, equipada con electrodomésticos de alta calidad y con barra americana.
- Bodega.
- 2 dormitorios con baño compartido.

Planta superior

- 2 Dormitorios en suite.
- **Amplia terraza abierta de 63m² con una pérgola equipada con una cocina exterior cubierta, una zona de comedor al aire libre y una zona de relax**.
- Una escalera exterior lleva al solárium.

Planta inferior

- Amplia sala de juegos con sala de TV.
- Dormitorio con baño en suite.
- Trastero.
- Garaje interior para 1 coche.

Solárium

- Jacuzzi con terraza adyacente.
- Bar con asientos.
- Zona de relax.

Otras características:

- Aire acondicionado.
- Sistema domótico avanzado.
- Persianas.
- Suelos de cerámica y mármol.
- Armarios empotrados en los dormitorios.
- Barbacoa.
- Ducha exterior.
- Sistema de alarma con cámaras CCTV.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa contemporánea independiente en venta con encantadores espacios exteriores y piscina climatizada en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 799 m² | Construidos 364 m² | de terraza 121 m² | 5 | 5 | Ref. 156275 | **2.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea independiente en venta con encantadores espacios exteriores y piscina climatizada en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 799 m² | Construidos 364 m² | de terraza 121 m² | 5 | 5 | Ref. 156275 | **2.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea independiente en venta con encantadores espacios exteriores y piscina climatizada en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 799 m² | Construidos 364 m² | de terraza 121 m² | 5 | 5 | Ref. 156275 | **2.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa contemporánea independiente en venta con encantadores espacios exteriores y piscina climatizada en Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 799 m² | Construidos 364 m² | de terraza 121 m² | 5 | 5 | Ref. 156275 | **2.295.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.