



**Villa contemporánea independiente en venta con encantadores espacios exteriores y piscina climatizada en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 799 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 364 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 121 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 156275

🏠 2.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Moderna villa de lujo en venta con piscina climatizada en Nueva Andalucía en Marbella

### VENDIDA

### DESTACADO

- Interior luminoso y moderno.
- Recientemente renovada.
- Acogedor jardín privado con piscina climatizada.
- Solárium con bar, jacuzzi y fenomenales vistas a los campos de golf y al paisaje montañoso.
- Se vende amueblada.

### LA UBICACIÓN

- Tranquilamente situada en una urbanización muy preferida, rodeada de propiedades similares.
- Para los amantes del golf, **hay 4 excelentes campos de golf en las inmediaciones** con una gran variedad de campos de golf adicionales dentro de un radio de 10 km.
- A poca distancia en coche de San Pedro y Marbella centro.

### LA VILLA

#### En cifras:

- Superficie parcela: 799m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 364m<sup>2</sup>
- Superficie terrazas: 121m<sup>2</sup>
- Solárium sólo: 59m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 5
- Baños: 5
- 3 plantas + solárium

#### General:

- Parcela esquinera totalmente vallada situada en una posición elevada.
- Jardín bien cuidado con césped y palmeras.
- **Piscina climatizada** rodeada de solárium.
- Magníficas vistas a los campos de golf y al paisaje montañoso.
- Utilización de materiales de construcción de alta calidad.
- Decorada con gusto y con muebles de calidad.

## Distribución:

### Planta baja

- Sala de estar abierta con salón, comedor y acceso directo al jardín a través de altas ventanas correderas.
- Cocina abierta, equipada con electrodomésticos de alta calidad y con barra americana.
- Bodega.
- 2 dormitorios con baño compartido.

### Planta superior

- 2 Dormitorios en suite.
- **Amplia terraza abierta de 63m<sup>2</sup> con una pérgola equipada con una cocina exterior cubierta, una zona de comedor al aire libre y una zona de relax.**
- Una escalera exterior lleva al solárium.

### Planta inferior

- Amplia sala de juegos con sala de TV.
- Dormitorio con baño en suite.
- Trastero.
- Garaje interior para 1 coche.

### Solárium

- Jacuzzi con terraza adyacente.
- Bar con asientos.
- Zona de relax.

## Otras características:

- Aire acondicionado.
- Sistema domótico avanzado.
- Persianas.
- Suelos de cerámica y mármol.
- Armarios empotrados en los dormitorios.
- Barbacoa.
- Ducha exterior.
- Sistema de alarma con cámaras CCTV.





**Villa contemporánea independiente en venta con encantadores espacios exteriores y piscina climatizada en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 799 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 364 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 121 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 156275

🏠 2.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa contemporánea independiente en venta con encantadores espacios exteriores y piscina climatizada en Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 799 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 364 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 121 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 156275

🏠 2.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa contemporánea independiente en venta con encantadores espacios exteriores y piscina climatizada en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 799 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 364 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 121 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 156275

🏠 2.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa contemporánea independiente en venta con encantadores espacios exteriores y piscina climatizada en Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 799 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 364 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 121 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 156275

🏠 2.295.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.