



Sofisticada villa de diseño de estilo moderno en venta en una urbanización cerrada en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1300 m² 🏗️ Construidos 1090 m² 🏠 de terraza 747 m² 🛏️ 7 📶 6 # Ref. 152498

🏷️ 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Nueva y moderna villa de lujo en venta con amplias terrazas en una urbanización cerrada y segura en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada a poca distancia de muchos servicios.
- Sala polivalente + amplia piscina exterior.
- Amplio solárium con vistas panorámicas.
- Jardín mediterráneo privado con piscina.

LA UBICACIÓN

- Idealmente situada en una posición elevada en una **zona residencial del valle del golf de Nueva Andalucía**.
- Rodeada de varios prestigiosos campos de golf como Aloha, Las Brisas y Los Naranjos.
- **A poca distancia de los servicios locales, incluyendo muchos restaurantes y supermercados en Nueva Andalucía.**
- A pocos minutos en coche de Puerto Banús y la playa.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie parcela: 1.300m²
- Superficie construida: 1.090m²
- Superficie interior: 343m²
- Superficie terrazas: 747m²
- 7 dormitorios
- 6 cuartos de baño
- 1 aseo de invitados
- 3 plantas + solárium

General:

- Parcela de esquina totalmente vallada situada en una posición elevada.
- Jardín paisajista tropical con palmeras y otras plantas autóctonas.
- Amplia piscina con revestimiento de mosaico.
- Terraza con ducha exterior y jacuzzi.
- Espacios interiores luminosos y amplias zonas exteriores.
- Vistas a los alrededores y a la emblemática montaña de La Concha.
- Orientación sur.

La villa:

- **Villa independiente de reciente construcción y estilo moderno.**
- Atención a los acabados más detallados y del más alto nivel.
- **Diseño interior artístico y con carácter.**
- Ventanas correderas de suelo a techo que permiten mucha luz natural y acceso a los espacios exteriores.

Distribución:

Planta baja

- Escaleras y ascensor.
- Espacio diáfano con zona de estar y comedor.
- Parte de la sala de estar tiene un suelo de cristal que ofrece vistas a la planta inferior.
- Salón con chimenea.
- Cocina americana con isla equipada con asientos.
- Comedor integrada.
- Amplia terraza cubierta con salón, comedor al aire libre y zona de barbacoa.

Planta superior

- Escaleras y ascensor.
- 3 dormitorios en suite con acceso a la terraza.
- Amplio dormitorio principal en suite con un gran vestidor abierto y acceso a una terraza.

Solárium

- Con una superficie de 200 m², el solárium ofrece espacio suficiente para instalar zonas de relax y otras instalaciones de ocio.

Planta inferior

- Escaleras y ascensor.
- Aseo de invitados.
- 2ª sala de estar con salón y comedor.
- 1 dormitorio de invitados en suite.
- Sala polivalente con posibilidad de convertirla en sala de juegos con bar y chill-out.
- Lavadero y trastero.

- Garaje interior para varios coches.
- Aparcamiento para 5 coches.

Otras características:

- Ascensor.
- Barandillas de cristal.
- Aire acondicionado.
- Sistema domótico avanzado.
- Iluminación exterior.



Sofisticada villa de diseño de estilo moderno en venta en una urbanización cerrada en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1300 m² 🏠 Construidos 1090 m² 🏠 de terraza 747 m² 🛏 7 🚿 6 # Ref. 152498

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

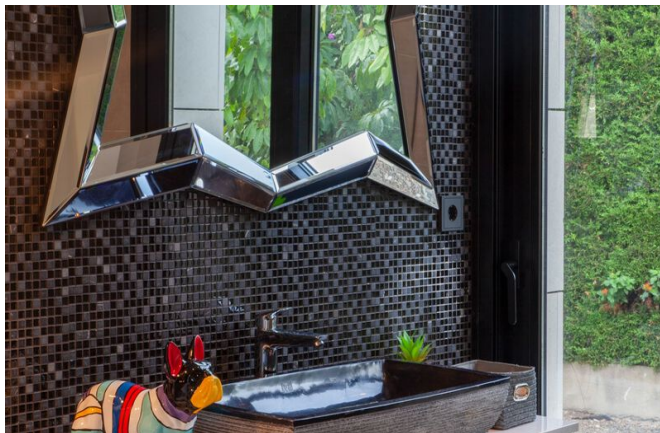


Sofisticada villa de diseño de estilo moderno en venta en una urbanización cerrada en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1300 m² 🏠 Construidos 1090 m² 🏠 de terraza 747 m² 🛏 7 🚿 6 # Ref. 152498

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Sofisticada villa de diseño de estilo moderno en venta en una urbanización cerrada en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1300 m² 🏠 Construidos 1090 m² 🏠 de terraza 747 m² 🛏 7 🚿 6 # Ref. 152498

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Sofisticada villa de diseño de estilo moderno en venta en una urbanización cerrada en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1300 m² 🏠 Construidos 1090 m² 🏠 de terraza 747 m² 🛏 7 🚿 6 # Ref. 152498

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



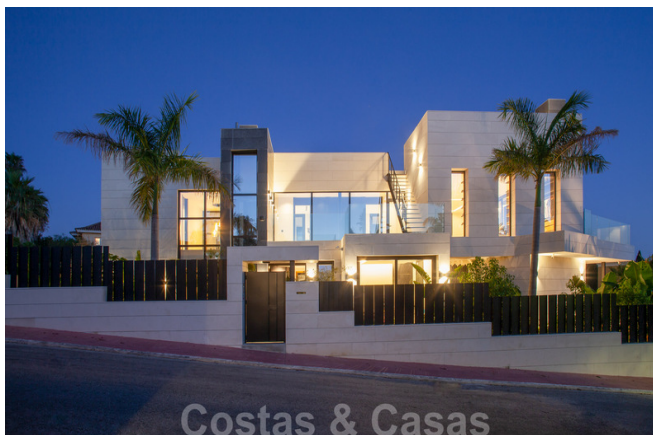
Sofisticada villa de diseño de estilo moderno en venta en una urbanización cerrada en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1300 m² 🏠 Construidos 1090 m² 🏠 de terraza 747 m² 🛏 7 🚿 6 # Ref. 152498

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Sofisticada villa de diseño de estilo moderno en venta en una urbanización cerrada en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1300 m² 🏠 Construidos 1090 m² 🏠 de terraza 747 m² 🛏 7 🚿 6 # Ref. 152498

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.