Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sofisticada villa de diseño de estilo moderno en venta en una urbanización cerrada en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1300 m² | Construidos 1090 m² | de terraza 747 m² | 7 | 6 | Ref. 152498 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nueva y moderna villa de lujo en venta con amplias terrazas en una urbanización cerrada y segura en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada a poca distancia de muchos servicios.
- Sala polivalente + amplia piscina exterior.
- Amplio solárium con vistas panorámicas.
- Jardín mediterráneo privado con piscina.

LA UBICACIóN

- Idealmente situada en una posición elevada en una **zona residencial del valle del golf de Nueva Andalucía**.
- Rodeada de varios prestigiosos campos de golf como Aloha, Las Brisas y Los Naranjos.
- **A poca distancia de los servicios locales, incluyendo muchos restaurantes y supermercados en Nueva Andalucía.**
- A pocos minutos en coche de Puerto Banús y la playa.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie parcela: 1.300m²
- Superficie construida: 1.090m²
- Superficie interior: 343m²
- Superficie terrazas: 747m²
- 7 dormitorios
- 6 cuartos de baño
- 1 aseo de invitados
- 3 plantas + solárium

General:

- Parcela de esquina totalmente vallada situada en una posición elevada.
- Jardín paisajista tropical con palmeras y otras plantas autóctonas.
- Amplia piscina con revestimiento de mosaico.
- Terraza con ducha exterior y jacuzzi.
- Espacios interiores luminosos y amplias zonas exteriores.
- Vistas a los alrededores y a la emblemática montaña de La Concha.
- Orientación sur.

La villa:

- **Villa independiente de reciente construcción y estilo moderno.**
- Atención a los acabados más detallados y del más alto nivel.
- **Diseño interior artístico y con carácter.**
- Ventanas correderas de suelo a techo que permiten mucha luz natural y acceso a los espacios exteriores.

Distribución:

Planta baja

- Escaleras y ascensor.
- Espacio diáfano con zona de estar y comedor.
- Parte de la sala de estar tiene un suelo de cristal que ofrece vistas a la planta inferior.
- Salón con chimenea.
- Cocina americana con isla equipada con asientos.
- Comedor integrada.
- Amplia terraza cubierta con salón, comedor al aire libre y zona de barbacoa.

Planta superior

- Escaleras y ascensor.
- 3 dormitorios en suite con acceso a la terraza.
- Amplio dormitorio principal en suite con un gran vestidor abierto y acceso a una terraza.

Solárium

- Con una superficie de 200 m², el solárium ofrece espacio suficiente para instalar zonas de relax y otras instalaciones de ocio.

Planta inferior

- Escaleras y ascensor.
- Aseo de invitados.
- 2ª sala de estar con salón y comedor.
- 1 dormitorio de invitados en suite.
- Sala polivalente con posibilidad de convertirla en sala de juegos con bar y chill-out.
- Lavadero y trastero.

- Garaje interior para varios coches.
- Aparcamiento para 5 coches.

Otras características:

- Ascensor.
- Barandillas de cristal.
- Aire acondicionado.
- Sistema domótico avanzado.
- Iluminación exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Sofisticada villa de diseño de estilo moderno en venta en una urbanización cerrada en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1300 m² | Construidos 1090 m² | de terraza 747 m² | 7 | 6 | Ref. 152498 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Sofisticada villa de diseño de estilo moderno en venta en una urbanización cerrada en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1300 m² | Construidos 1090 m² | de terraza 747 m² | 7 | 6 | Ref. 152498 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de diseño de estilo moderno en venta en una urbanización cerrada en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1300 m² | Construidos 1090 m² | de terraza 747 m² | 7 | 6 | Ref. 152498 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sofisticada villa de diseño de estilo moderno en venta en una urbanización cerrada en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1300 m² | Construidos 1090 m² | de terraza 747 m² | 7 | 6 | Ref. 152498 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Sofisticada villa de diseño de estilo moderno en venta en una urbanización cerrada en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1300 m² | Construidos 1090 m² | de terraza 747 m² | 7 | 6 | Ref. 152498 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Sofisticada villa de diseño de estilo moderno en venta en una urbanización cerrada en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1300 m² | Construidos 1090 m² | de terraza 747 m² | 7 | 6 | Ref. 152498 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.