Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Nueva villa de lujo de atractivo estilo arquitectónico mediterráneo en venta con vistas al campo de golf en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía

Marbella Area

Casa | Parcela 910 m² | Construidos 284 m² | de terraza 166 m² | 4 | 3 | Ref. 156280-P | **2.225.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa mediterránea de nueva construcción en venta en la codiciada zona de golf de Nueva Andalucía, Marbella

**OFF MARKET**

**DESTACADO**

- Villa de lujo lista para entrar a vivir.
- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios.
- Impresionantes vistas al campo de golf y alrededores.
- En construcción con finalización prevista en abril de 2023.

## LA UBICACIóN

- Situada cerca del prestigioso Club de Golf Los Naranjos, en el corazón de Nueva Andalucía.
- A poca distancia en buggy de varios campos de golf de primera clase con servicios asociados y numerosos campos de golf adicionales a poca distancia.
- A pocos minutos de los servicios locales y varios restaurantes.
- A unos 10 minutos en coche del famoso centro de Puerto Banús con su lujoso puerto deportivo y numerosas boutiques de diseño.

## LA VILLA

### En cifras

Superficie parcela: 910m²
Superficie total construida: 284m²
Terrazas cubiertas: 68m²
Terrazas descubiertas: 98m²
4 dormitorios
3+1 baños
Plantas: 2

### General:

- Amplia parcela vallada.
- Jardín cuidado con piscina rodeada de césped y parterres ajardinados.
- Terraza abierta con amplio espacio para instalar zonas de comedor y/o salón.
- Zona de barbacoa.
- Vistas panorámicas de los alrededores y del campo de golf Los Naranjos.
- Orientación de sur a oeste.

## La Villa:

- **Villa independiente de lujo en un estilo andaluz atemporal.**
- Ambiente cálido y mediterráneo donde podrá relajarse completamente.
- El salón tiene una distribución abierta con una acogedora chimenea y comedor.
- Modernista, cocina equipada con isla de cocción equipada.
- Desde la zona de estar, unas altas ventanas correderas dan al jardín para que pueda disfrutar en todo momento de los encantos del exterior.
- 4 dormitorios, 3 baños y 1 aseo de invitados.
- El gran dormitorio principal se encuentra en la planta superior y dispone de una terraza privada desde la que podrá disfrutar de unas vistas maravillosas.
- 2º salón que también está equipado con TV.
- Un amplio solárium proporciona espacio adicional para el ocio y también ofrece impresionantes vistas del prestigioso campo de golf Los Naranjos.
- Parking para 1 coche.

## Otras características:

- Opcionalmente amueblada por 120.000 euros adicionales.
- Ventanas correderas con marcos empotrados.
- Suelos de gres porcelánico color crema + suelos de madera.
- Armarios empotrados.

*Entrega en abril de 2023.*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com
















## Nueva villa de lujo de atractivo estilo arquitectónico mediterráneo en venta con vistas al campo de golf en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía

Marbella Area

Casa | Parcela 910 m² | Construidos 284 m² | de terraza 166 m² | 4 | 3 | Ref. 156280-P

**2.225.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.