



Nueva villa de lujo de atractivo estilo arquitectónico mediterráneo en venta con vistas al campo de golf en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 910 m² 🏠 Construidos 284 m² 🏠 de terraza 166 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 156280-P

🏠 2.225.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa mediterránea de nueva construcción en venta en la codiciada zona de golf de Nueva Andalucía, Marbella

OFF MARKET

DESTACADO

- Villa de lujo lista para entrar a vivir.
- Ubicación privilegiada cerca de todos los servicios.
- Impresionantes vistas al campo de golf y alrededores.
- En construcción con finalización prevista en abril de 2023.

LA UBICACIÓN

- Situada cerca del prestigioso Club de Golf Los Naranjos, en el corazón de Nueva Andalucía.
- A poca distancia en buggy de varios campos de golf de primera clase con servicios asociados y numerosos campos de golf adicionales a poca distancia.
- A pocos minutos de los servicios locales y varios restaurantes.
- A unos 10 minutos en coche del famoso centro de Puerto Banús con su lujoso puerto deportivo y numerosas boutiques de diseño.

LA VILLA

En cifras

Superficie parcela: 910m²
Superficie total construida: 284m²
Terrazas cubiertas: 68m²
Terrazas descubiertas: 98m²
4 dormitorios
3+1 baños
Plantas: 2

General:

- Amplia parcela vallada.
- Jardín cuidado con piscina rodeada de césped y parterres ajardinados.
- Terraza abierta con amplio espacio para instalar zonas de comedor y/o salón.
- Zona de barbacoa.
- Vistas panorámicas de los alrededores y del campo de golf Los Naranjos.
- Orientación de sur a oeste.

La Villa:

- **Villa independiente de lujo en un estilo andaluz atemporal.**
- Ambiente cálido y mediterráneo donde podrá relajarse completamente.
- El salón tiene una distribución abierta con una acogedora chimenea y comedor.
- Modernista, cocina equipada con isla de cocción equipada.
- Desde la zona de estar, unas altas ventanas correderas dan al jardín para que pueda disfrutar en todo momento de los encantos del exterior.
- 4 dormitorios, 3 baños y 1 aseo de invitados.
- El gran dormitorio principal se encuentra en la planta superior y dispone de una terraza privada desde la que podrá disfrutar de unas vistas maravillosas.
- 2º salón que también está equipado con TV.
- Un amplio solárium proporciona espacio adicional para el ocio y también ofrece impresionantes vistas del prestigioso campo de golf Los Naranjos.
- Parking para 1 coche.

Otras características:

- Opcionalmente amueblada por 120.000 euros adicionales.
- Ventanas correderas con marcos empotrados.
- Suelos de gres porcelánico color crema + suelos de madera.
- Armarios empotrados.

Entrega en abril de 2023.



Nueva villa de lujo de atractivo estilo arquitectónico mediterráneo en venta con vistas al campo de golf en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 910 m² 🏠 Construidos 284 m² 🏠 de terraza 166 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 156280-P

🏠 2.225.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.