Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa recientemente renovada en venta, con vistas panorámicas al mar situada en la deseable Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 419 m² de terraza 171 m² 3 5 a 4 Ref. 156295 **1.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporánea reformada en venta, en una comunidad residencial privada en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDO

DESTACADO

- En una urbanización cerrada.
- Recientemente renovada.
- Cocina exterior + piscina privada.
- Amplio solárium con impresionantes vistas al mar.

UBICACIóN

Situada en una comunidad residencial y cerrada en Nueva Andalucía.
Rodeada de algunos de los mejores campos de golf como Las Brisas, Los Naranjos y Aloha Club.
A pocos minutos en coche de la playa y de todos los servicios necesarios.

LA VILLA

En cifras:

Superficie construida: 419m²
Terrazas: 171m²
Solárium solo: 90m²
Dormitorios: 3
Baños: 4
Aseo invitados: 1
Plantas: 2 + solárium

Descripción:

Casa de lujo tradicional de estilo mediterráneo.
Recientemente renovada con materiales de alta calidad y acabados refinados.
Amueblada con clase y diseño escandinavo.
Suelos de madera.

Planta principal +1

- Hall de entrada con escaleras y aseo de invitados.
- Dormitorio principal en suite con altas ventanas correderas que dan a un balcón y también proporcionan mucha luz natural.
- Sala de estar de planta abierta con una acogedora sala de TV y chimenea.
- Comedor integrado.
- Cocina abierta, totalmente equipada y con isla para sentarse.
- 2 ventanas correderas altas se abren a una terraza abierta equipada con una piscina privada.
- Una escalera de caracol exterior da acceso al amplio solárium.

Solarium

- Encantadora cocina exterior con barbacoa.
- Una pérgola equipada con comedor, posiblemente cubierta por un toldo.
- Conjunto de lounge totalmente equipado.
- Amplio espacio para instalar tumbonas u otras instalaciones de relax.

Planta inferior

- Escaleras.
- 2 habitaciones con cuarto de baño, posiblemente convertibles en dormitorios de invitados o sala de ocio.
- Lavadero.
- Garaje interior privado para 2 ó 3 coches.
- Aparcamiento adicional disponible en el garaje comunitario.

Otras características:

Techos altos.
Suelo radiante.
Aire acondicionado.
Chimenea.
Armarios empotrados.
Sistema de alarma.
Muebles opcional por 35.000 euros adicionales.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa recientemente renovada en venta, con vistas panorámicas al mar situada en la deseable Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 419 m² de terraza 171 m² 3 5 a 4 Ref. 156295 **1.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa recientemente renovada en venta, con vistas panorámicas al mar situada en la deseable Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 419 m² de terraza 171 m² 3 5 a 4 Ref. 156295 **1.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa recientemente renovada en venta, con vistas panorámicas al mar situada en la deseable Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 419 m² de terraza 171 m² 3 5 a 4 Ref. 156295 **1.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa recientemente renovada en venta, con vistas panorámicas al mar situada en la deseable Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 419 m² de terraza 171 m² 3 5 a 4 Ref. 156295 **1.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.