



Villa recientemente renovada en venta, con vistas panorámicas al mar situada en la deseable Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 419 m² 🏠 de terraza 171 m² 🛏 3 🗺 5 a 4 # Ref. 156295

🏠 1.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa contemporánea reformada en venta, en una comunidad residencial privada en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDO

DESTACADO

- En una urbanización cerrada.
- Recientemente renovada.
- Cocina exterior + piscina privada.
- Amplio solárium con impresionantes vistas al mar.

UBICACIÓN

Situada en una comunidad residencial y cerrada en Nueva Andalucía.
Rodeada de algunos de los mejores campos de golf como Las Brisas, Los Naranjos y Aloha Club.
A pocos minutos en coche de la playa y de todos los servicios necesarios.

LA VILLA

En cifras:

Superficie construida: 419m²
Terrazas: 171m²
Solárium solo: 90m²
Dormitorios: 3
Baños: 4
Aseo invitados: 1
Plantas: 2 + solárium

Descripción:

Casa de lujo tradicional de estilo mediterráneo.
Recientemente renovada con materiales de alta calidad y acabados refinados.
Amueblada con clase y diseño escandinavo.
Suelos de madera.

Planta principal +1

- Hall de entrada con escaleras y aseo de invitados.
- Dormitorio principal en suite con altas ventanas correderas que dan a un balcón y también proporcionan mucha luz natural.
- Sala de estar de planta abierta con una acogedora sala de TV y chimenea.
- Comedor integrado.
- Cocina abierta, totalmente equipada y con isla para sentarse.
- 2 ventanas correderas altas se abren a una terraza abierta equipada con una piscina privada.
- Una escalera de caracol exterior da acceso al amplio solárium.

Solarium

- Encantadora cocina exterior con barbacoa.
- Una pérgola equipada con comedor, posiblemente cubierta por un toldo.
- Conjunto de lounge totalmente equipado.
- Amplio espacio para instalar tumbonas u otras instalaciones de relax.

Planta inferior

- Escaleras.
- 2 habitaciones con cuarto de baño, posiblemente convertibles en dormitorios de invitados o sala de ocio.
- Lavadero.
- Garaje interior privado para 2 ó 3 coches.
- Aparcamiento adicional disponible en el garaje comunitario.

Otras características:

Techos altos.

Suelo radiante.

Aire acondicionado.

Chimenea.

Armarios empotrados.

Sistema de alarma.

Muebles opcional por 35.000 euros adicionales.



Villa recientemente renovada en venta, con vistas panorámicas al mar situada en la deseable Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 419 m² 🏠 de terraza 171 m² 🏠 3 🏠 5 a 4 🏠 Ref. 156295

🏠 1.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa recientemente renovada en venta, con vistas panorámicas al mar situada en la deseable Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 419 m² 🏠 de terraza 171 m² 🛏 3 🗺 5 a 4 # Ref. 156295

🏠 1.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa recientemente renovada en venta, con vistas panorámicas al mar situada en la deseable Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa - 🏠 Construidos 419 m² 🏠 de terraza 171 m² 🛏 3 🗺 5 a 4 # Ref. 156295

🏠 1.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa recientemente renovada en venta, con vistas panorámicas al mar situada en la deseable Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 - 🏠 Construidos 419 m² 🏠 de terraza 171 m² 🛏 3 🗺 5 a 4 # Ref. 156295

🏠 1.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.