







Se vende moderno apartamento de 3 dormitorios listo para entrar a vivir en un complejo de golf en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y **Estepona** 

Marbella Area





□ - □ Construidos 124 m<sup>2</sup> □ de terraza 30 m<sup>2</sup> □ 3 2





# Ref. 156290





# Moderno apartamento en venta en un complejo de golf entre Marbella y Estepona

#### **DESTACADO**

- Diseño moderno, distribución diáfana.
- Amplio y luminoso salón y terraza.
- Orientación suroeste.
- Situado en un complejo de golf a poca distancia de la casa club.
- Piscina cubierta, spa, gimnasio, coworking con cafetería.
- Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir.
- Disponible a partir del 16/08/2023.

#### LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

- Situado en la Nueva Milla de Oro, a medio camino entre Marbella y Estepona.
- Este complejo recientemente terminado cuenta con 215 modernos apartamentos, especialmente diseñados para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo único, construidos con materiales de calidad y diseños inteligentes.
- La gran piscina se encuentra en el centro del complejo y ofrece un lugar para relajarse.
- Rodeada por los edificios y rodeada de naturaleza, el aqua de la piscina tiene el aspecto de un lago natural, privado y sereno.
- El complejo ofrece a sus propietarios un exclusivo SPA completo con sauna y baño turco, donde podrá relajarse y disfrutar de un amplio jacuzzi y una piscina cubierta. También dispone de vestuarios y cuartos de baño.
- Un amplio gimnasio con equipos de cardio y ejercicio y espacio para yoga y un espacio polivalente de co-working, donde podrá disfrutar de una amplia gama de actividades con su familia y amigos.

#### **EL APARTAMENTO**

### En cifras:

• Superficie construida bruta: 124m²

• Superficie construida neta: 92m²

• Terraza: 30m²

## Descripción:

- Apartamento intermedio en primera planta.
- Con orientación sur-oeste, el generoso uso del cristal y las amplias terrazas maximizan el aprovechamiento de la luz solar.
- La distribución abierta con la cocina y el salón-comedor con acceso directo a la terraza crea un espacio de más de 31 metros cuadrados y gracias a la balaustrada de cristal, se puede disfrutar de las vistas al jardín, a la piscina, con vistas parciales al mar.

## Distribución

- Vestíbulo.
- Salón abierto con comedor.
- Cocina abierta totalmente equipada con isla de cocina.
- 3 Dormitorios, 2 baños, aseo de invitados.
- Dormitorio principal en suite.
- Amplia terraza parcialmente cubierta de 30m².

### Otras características:

- Suelos de cerámica (60x60cm).
- Doble acristalamiento.
- Persianas en los dormitorios.
- Aire acondicionado para calor y frio.
- Agua caliente mediante bomba de calor.
- Instalación de telecomunicaciones y video portal.
- Ascensor desde el garaje hasta el apartamento.
- El apartamento está cerca de la entrada principal con vigilancia/conserjería, lo que puede ser práctico para, por ejemplo, alquileres.
- Buen potencial de alguiler.
- Tiene una plaza de garaje subterránea y un trastero.
- El apartamento se vende amueblado.

Este apartamento se lo ofrece en exclusividad Costas & Casas Marbella.















Move-in ready, modern 3-bedroom apartment for sale in a golf resort on the New Golden Mile, between Marbella and Estepona Marbella Area

Apartamento

■ Construidos 124 m²
□ de terraza 30 m²
□ 3
② 2





















Move-in ready, modern 3-bedroom apartment for sale in a golf resort on the New Golden Mile, between Marbella and Estepona Marbella Area



**A**partamento



■ Construidos 124 m²
□ de terraza 30 m²
□ 3
② 2









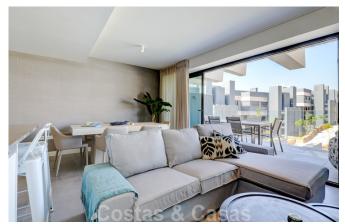


















Move-in ready, modern 3-bedroom apartment for sale in a golf resort on the New Golden Mile, between Marbella and Estepona Marbella Area



**A**partamento



























Move-in ready, modern 3-bedroom apartment for sale in a golf resort on the New Golden Mile, between Marbella and Estepona Marbella Area



**A**partamento

























Move-in ready, modern 3-bedroom apartment for sale in a golf resort on the New Golden Mile, between Marbella and Estepona Marbella Area

**A**partamento























Move-in ready, modern 3-bedroom apartment for sale in a golf resort on the New Golden Mile, between Marbella and Estepona Marbella Area

**A**partamento











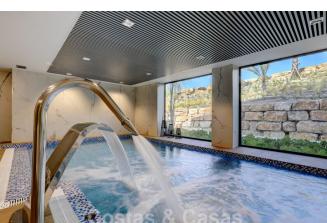












Move-in ready, modern 3-bedroom apartment for sale in a golf resort on the New Golden Mile, between Marbella and Estepona Marbella Area



Apartamento



























Move-in ready, modern 3-bedroom apartment for sale in a golf resort on the New Golden Mile, between Marbella and Estepona Marbella Area

**A**partamento

■ Construidos 124 m<sup>2</sup> ■ de terraza 30 m<sup>2</sup> ► 3 2







