



**Se vende moderno apartamento de 3 dormitorios listo para entrar a vivir en un complejo de golf en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 124 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 30 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156290

🏠 450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Moderno apartamento en venta en un complejo de golf entre Marbella y Estepona

### DESTACADO

- Diseño moderno, distribución diáfana.
- Amplio y luminoso salón y terraza.
- Orientación suroeste.
- Situado en un complejo de golf a poca distancia de la casa club.
- Piscina cubierta, spa, gimnasio, coworking con cafetería.
- Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir.
- Disponible a partir del 16/08/2023.

### LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

- Situado en la Nueva Milla de Oro, a medio camino entre Marbella y Estepona.
- Este complejo recientemente terminado cuenta con 215 modernos apartamentos, especialmente diseñados para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo único, construidos con materiales de calidad y diseños inteligentes.
- La gran piscina se encuentra en el centro del complejo y ofrece un lugar para relajarse.
- Rodeada por los edificios y rodeada de naturaleza, el agua de la piscina tiene el aspecto de un lago natural, privado y sereno.
- El complejo ofrece a sus propietarios un **exclusivo SPA completo con sauna y baño turco**, donde podrá relajarse y disfrutar de un **amplio jacuzzi** y una **piscina cubierta**. También dispone de vestuarios y cuartos de baño.
- Un **amplio gimnasio con equipos de cardio y ejercicio** y **espacio para yoga** y un **espacio polivalente de co-working**, donde podrá disfrutar de una amplia gama de actividades con su familia y amigos.

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

- Superficie construida bruta: 124m<sup>2</sup>
- Superficie construida neta: 92m<sup>2</sup>
- Terraza: 30m<sup>2</sup>

#### Descripción:

- Apartamento intermedio en primera planta.
- Con orientación sur-oeste, el generoso uso del cristal y las amplias terrazas maximizan el aprovechamiento de la luz solar.
- La distribución abierta con la cocina y el salón-comedor con acceso directo a la terraza crea un espacio de más de 31 metros cuadrados y gracias a la balaustrada de cristal, se puede disfrutar de las vistas al jardín, a la piscina, con vistas parciales al mar.

## Distribución

- Vestíbulo.
- Salón abierto con comedor.
- Cocina abierta totalmente equipada con isla de cocina.
- 3 Dormitorios, 2 baños, aseo de invitados.
- Dormitorio principal en suite.
- Amplia terraza parcialmente cubierta de 30m<sup>2</sup>.

## Otras características:

- Suelos de cerámica (60x60cm).
- Doble acristalamiento.
- Persianas en los dormitorios.
- Aire acondicionado para calor y frío.
- Agua caliente mediante bomba de calor.
- Instalación de telecomunicaciones y video portal.
- Ascensor desde el garaje hasta el apartamento.
- El apartamento está cerca de la entrada principal con vigilancia/conserjería, lo que puede ser práctico para, por ejemplo, alquileres.
- Buen potencial de alquiler.
- Tiene una plaza de garaje subterránea y un trastero.
- El apartamento se vende amueblado.

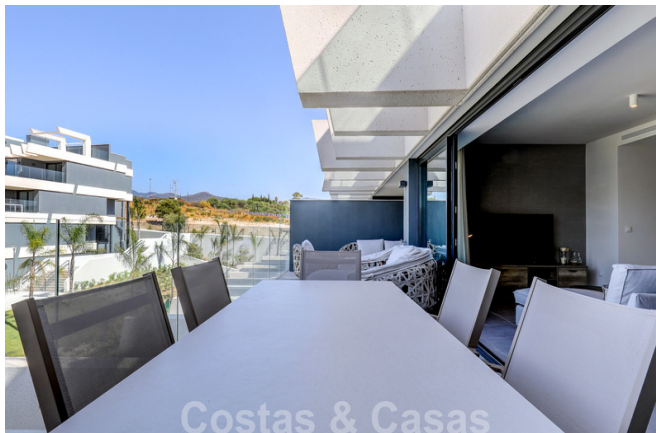
***Este apartamento se lo ofrece en exclusividad Costas & Casas Marbella.***



**Se vende moderno apartamento de 3 dormitorios listo para entrar a vivir en un complejo de golf en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 124 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 30 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156290

🏠 450.000 €



**Se vende moderno apartamento de 3 dormitorios listo para entrar a vivir en un complejo de golf en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 124 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 30 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156290

🏠 450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Se vende moderno apartamento de 3 dormitorios listo para entrar a vivir en un complejo de golf en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 124 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 30 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156290

🏠 450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Se vende moderno apartamento de 3 dormitorios listo para entrar a vivir en un complejo de golf en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 124 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 30 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156290

🏠 450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



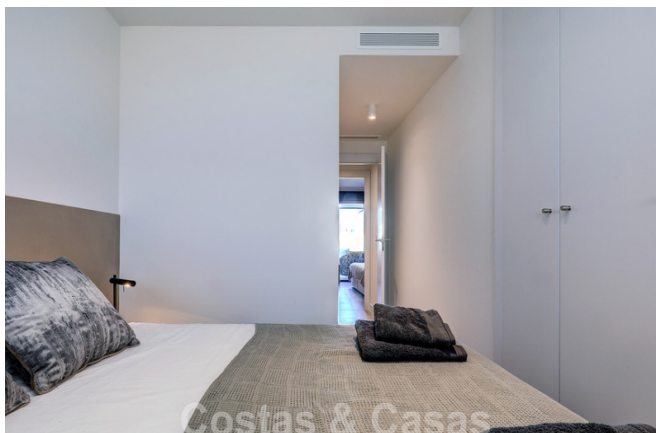
**Se vende moderno apartamento de 3 dormitorios listo para entrar a vivir en un complejo de golf en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 124 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 30 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156290

🏠 450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Se vende moderno apartamento de 3 dormitorios listo para entrar a vivir en un complejo de golf en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 124 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 30 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156290

🏠 450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

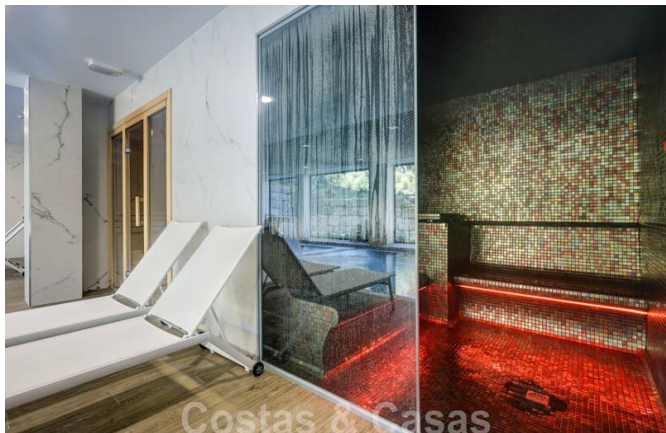


**Se vende moderno apartamento de 3 dormitorios listo para entrar a vivir en un complejo de golf en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 124 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 30 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156290

🏠 450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Se vende moderno apartamento de 3 dormitorios listo para entrar a vivir en un complejo de golf en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 124 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 30 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156290

🏠 450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.