Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo independiente de estilo mediterráneo en venta a un paso de la playa y los servicios en la prestigiosa Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4200 m² | Construidos 950 m² | de terraza 250 m² | 6 | 6 | Ref. 156305

5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de carácter en venta a un paso de la playa en Guadalmina Baja en Marbella

VENDIDO

DESTACADO

- A poca distancia de la playa, campo de golf y centro comercial.
- Todo en una sola planta.
- Amplia parcela con jardín maduro.
- Pista de padel privada, gimnasio, piscina, sauna y mucho más.
- Recientemente renovada.

LA UBICACIóN

- Situada en una zona preferida de Marbella, a un paso de la playa.
- Todos los servicios están cerca, incluyendo escuelas internacionales, campos de golf, supermercados, bancos, restaurantes, bares y mucho más.
- Fácil acceso a la autovía de la costa A7.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 4.200m²
Superficie construida: 950m²
Superficie interior: 700m²
Superficie terrazas: 250m²
6 dormitorios
6 cuartos de baño

General:

- **Parcela amplia y llana**, rodeada de altos cipreses.
- Exuberante jardín con mucha vegetación tropical.
- Instalaciones propias de agua.
- **Amplio pabellón de jardín** con bar, comedor y zona de relax.
- **Pista de pádel privada.**
- Gran piscina rodeada de césped.
- Amplias terrazas cubiertas con espacio suficiente para instalar un salón exterior.
- Orientación sur.
- Privacidad y tranquilidad absolutas.

La villa:

- **Villa independiente, construida en un estilo arquitectónico típico andaluz.**
- La villa está rodeada de jardines y la parcela tiene un portón eléctrico.
- Un camino de entrada da a una pequeña rotonda delante, lo que simplifica la conducción desde y hacia la entrada.
- **La villa consta de 1 nivel residencial.**
- Diseño interior lujoso y armonioso.
- Al entrar, se accede inmediatamente al gran salón con una distribución abierta.
- El salón cuenta con 2 encantadores salones y un comedor elevado.
- Una acogedora biblioteca/despacho con una chimenea tradicional.
- Altas ventanas correderas dan al hermoso jardín maduro.
- Amplia cocina totalmente equipada con isla, barra de desayuno y comedor.
- Lavadero.
- Altas ventanas correderas dan a una amplia terraza cubierta con comedor al aire libre.
- Suelos de mármol.
- 6 dormitorios con 6 baños en suite.
- La suite principal dispone de vestidor.
- Alojamiento para invitados o personal.
- Gimnasio con sauna, jacuzzi, vestuario con duchas.
- Lavadero.
- Cochera para 1 coche, garaje cubierto para 2 coches.

Otras características:

Techos altos.
Aire acondicionado para calor y frio.
Chimenea tradicional.
Toldos en la terraza.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo independiente de estilo mediterráneo en venta a un paso de la playa y los servicios en la prestigiosa Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4200 m² | Construidos 950 m² | de terraza 250 m² | 6 | 6 | Ref. 156305 | 5.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo independiente de estilo mediterráneo en venta a un paso de la playa y los servicios en la prestigiosa Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4200 m² | Construidos 950 m² | de terraza 250 m² | 6 | 6 | Ref. 156305 | **5.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo independiente de estilo mediterráneo en venta a un paso de la playa y los servicios en la prestigiosa Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4200 m² | Construidos 950 m² | de terraza 250 m² | 6 | 6 | Ref. 156305 | **5.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo independiente de estilo mediterráneo en venta a un paso de la playa y los servicios en la prestigiosa Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4200 m² | Construidos 950 m² | de terraza 250 m² | 6 | 6 | Ref. 156305 | **5.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo independiente de estilo mediterráneo en venta a un paso de la playa y los servicios en la prestigiosa Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4200 m² | Construidos 950 m² | de terraza 250 m² | 6 | 6 | Ref. 156305 | **5.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo independiente de estilo mediterráneo en venta a un paso de la playa y los servicios en la prestigiosa Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4200 m² | Construidos 950 m² | de terraza 250 m² | 6 | 6 | Ref. 156305 | **5.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de lujo independiente de estilo mediterráneo en venta a un paso de la playa y los servicios en la prestigiosa Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4200 m² | Construidos 950 m² | de terraza 250 m² | 6 | 6 | Ref. 156305 | **5.750.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.