



Villa de lujo en venta con arquitectura mediterránea contemporánea situada en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 931 m² 🏠 Construidos 397 m² 🏠 de terraza 42 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 156310

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa mediterránea en venta con impresionantes vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada a unos minutos en coche de todos los servicios.
- Espacios abiertos y luminosos.
- Posición elevada con impresionantes vistas al mar.
- Totalmente reformada.

LA UBICACIÓN

- Tranquilamente situada en una urbanización de villas en una de las zonas más codiciadas de Marbella, Nueva Andalucía.
- Rodeada de los renombrados campos de golf de Los Naranjos, Las Brisas golf club y Aloha con numerosos otros campos de golf a poca distancia en coche.
- A poca distancia de todos los servicios, el famoso Puerto Banús y hermosas playas.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 931m²
Superficie total construida: 397m²
Superficie terrazas: 42m²
5 dormitorios, 4 baños
1 aseo de invitados
3 plantas residenciales

General:

- Parcela vallada en posición elevada.
- Exterior cuidado con paisajismo de alta calidad.
- Piscina rodeada de un solárium de madera.

- Una pérgola ofrece espacio para un comedor y está equipada con toldos motorizados.
- Sublimes vistas al mar Mediterráneo.
- Orientación sur.
- La vegetación alta alrededor de la parcela garantiza la privacidad.

La villa:

- Villa totalmente renovada en excelentes condiciones.
- Entrada cubierta, adornada con algunas palmeras.
- Aseo de invitados.
- El hall de entrada da acceso a la planta principal con un gran espacio abierto con salón y cocina.
- Desde el salón también se disfruta inmediatamente de un hermoso horizonte azul.
- La moderna cocina abierta está totalmente equipada con una isla de cocina y una mesa.
- Las altas ventanas correderas del salón dan acceso a la terraza principal, equipada con cocina exterior y zona de relax.
- En la planta principal también hay 3 dormitorios, 1 de ellos en suite y 2 con baño compartido.

Planta superior

- 2 amplios dormitorios con baño compartido y acceso a una espaciosa terraza descubierta.

Planta inferior

- Sala polivalente amueblada con un 2º salón de TV y sala de juegos.
- Dormitorio de invitados en suite.
- Bodega.
- Gimnasio con aseo, sauna, ducha y cocina americana.
- Sala técnica y trastero.
- Garaje cubierto para 1 coche.

Otras características:

Doble acristalamiento.

Balaustradas de cristal.

Aire acondicionado Daikin para calor y frío.

Paneles solares.

Sistema de música integrada.

Armarios empotrados.

Sistema de alarma.

Sistema de interfono.

Iluminación exterior.



Villa de lujo en venta con arquitectura mediterránea contemporánea situada en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 931 m² 🏠 Construidos 397 m² 🏠 de terraza 42 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 156310

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo en venta con arquitectura mediterránea contemporánea situada en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 931 m² 🏠 Construidos 397 m² 🏠 de terraza 42 m² 🚪 5 🚪 4 # Ref. 156310

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo en venta con arquitectura mediterránea contemporánea situada en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 931 m² 🏠 Construidos 397 m² 🏠 de terraza 42 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 156310

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo en venta con arquitectura mediterránea contemporánea situada en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 931 m² 🏠 Construidos 397 m² 🏠 de terraza 42 m² 🚪 5 🚿 4 # Ref. 156310

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo en venta con arquitectura mediterránea contemporánea situada en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 931 m² 🏠 Construidos 397 m² 🏠 de terraza 42 m² 🚪 5 🚿 4 # Ref. 156310

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo en venta con arquitectura mediterránea contemporánea situada en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 931 m² 🏠 Construidos 397 m² 🏠 de terraza 42 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 156310

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.