



**Villa de lujo en venta con arquitectura mediterránea contemporánea situada en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 931 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 397 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 42 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 156310

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa mediterránea en venta con impresionantes vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADO

- Ubicación privilegiada a unos minutos en coche de todos los servicios.
- Espacios abiertos y luminosos.
- Posición elevada con impresionantes vistas al mar.
- Totalmente reformada.

### LA UBICACIÓN

- Tranquilamente situada en una urbanización de villas en una de las zonas más codiciadas de Marbella, Nueva Andalucía.
- Rodeada de los renombrados campos de golf de Los Naranjos, Las Brisas golf club y Aloha con numerosos otros campos de golf a poca distancia en coche.
- A poca distancia de todos los servicios, el famoso Puerto Banús y hermosas playas.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie parcela: 931m<sup>2</sup>  
Superficie total construida: 397m<sup>2</sup>  
Superficie terrazas: 42m<sup>2</sup>  
5 dormitorios, 4 baños  
1 aseo de invitados  
3 plantas residenciales

#### General:

- Parcela vallada en posición elevada.
- Exterior cuidado con paisajismo de alta calidad.
- Piscina rodeada de un solárium de madera.

- Una pérgola ofrece espacio para un comedor y está equipada con toldos motorizados.
- Sublimes vistas al mar Mediterráneo.
- Orientación sur.
- La vegetación alta alrededor de la parcela garantiza la privacidad.

## La villa:

- Villa totalmente renovada en excelentes condiciones.
- Entrada cubierta, adornada con algunas palmeras.
- Aseo de invitados.
- El hall de entrada da acceso a la planta principal con un gran espacio abierto con salón y cocina.
- Desde el salón también se disfruta inmediatamente de un hermoso horizonte azul.
- La moderna cocina abierta está totalmente equipada con una isla de cocina y una mesa.
- Las altas ventanas correderas del salón dan acceso a la terraza principal, equipada con cocina exterior y zona de relax.
- En la planta principal también hay 3 dormitorios, 1 de ellos en suite y 2 con baño compartido.

### Planta superior

- 2 amplios dormitorios con baño compartido y acceso a una espaciosa terraza descubierta.

### Planta inferior

- Sala polivalente amueblada con un 2º salón de TV y sala de juegos.
- Dormitorio de invitados en suite.
- Bodega.
- Gimnasio con aseo, sauna, ducha y cocina americana.
- Sala técnica y trastero.
- Garaje cubierto para 1 coche.

## Otras características:

Doble acristalamiento.

Balaustradas de cristal.

Aire acondicionado Daikin para calor y frío.

Paneles solares.

Sistema de música integrada.

Armarios empotrados.

Sistema de alarma.

Sistema de interfono.

Iluminación exterior.



**Spanish luxury villa for sale with contemporary Mediterranean architecture located in the heart of Nueva Andalucia's golf valley in Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 931 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 397 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 42 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 156310

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Spanish luxury villa for sale with contemporary Mediterranean architecture located in the heart of Nueva Andalucia's golf valley in Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 931 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 397 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 42 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗺️ 4 # Ref. 156310

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Spanish luxury villa for sale with contemporary Mediterranean architecture located in the heart of Nueva Andalucia's golf valley in Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 931 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 397 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 42 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 156310

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Spanish luxury villa for sale with contemporary Mediterranean architecture located in the heart of Nueva Andalucia's golf valley in Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 931 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 397 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 42 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 156310

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Spanish luxury villa for sale with contemporary Mediterranean architecture located in the heart of Nueva Andalucia's golf valley in Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 931 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 397 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 42 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗝️ 4 # Ref. 156310

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Spanish luxury villa for sale with contemporary Mediterranean architecture located in the heart of Nueva Andalucia's golf valley in Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 931 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 397 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 42 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 156310

🏠 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.