Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo en venta con arquitectura mediterránea contemporánea situada en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 931 m² | Construidos 397 m² | de terraza 42 m² | 5 | 4 | Ref. 156310 | 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa mediterránea en venta con impresionantes vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada a unos minutos en coche de todos los servicios.
- Espacios abiertos y luminosos.
- Posición elevada con impresionantes vistas al mar.
- Totalmente reformada.

LA UBICACIóN

- Tranquilamente situada en una urbanización de villas en una de las zonas más codiciadas de Marbella, Nueva Andalucía.
- Rodeada de los renombrados campos de golf de Los Naranjos, Las Brisas golf club y Aloha con numerosos otros campos de golf a poca distancia en coche.
- A poca distancia de todos los servicios, el famoso Puerto Banús y hermosas playas.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 931m²
Superficie total construida: 397m²
Superficie terrazas: 42m²
5 dormitorios, 4 baños
1 aseo de invitados
3 plantas residenciales

General:

- Parcela vallada en posición elevada.
- Exterior cuidado con paisajismo de alta calidad.
- Piscina rodeada de un solárium de madera.

- Una pérgola ofrece espacio para un comedor y está equipada con toldos motorizados.
- Sublimes vistas al mar Mediterráneo.
- Orientación sur.
- La vegetación alta alrededor de la parcela garantiza la privacidad.

La villa:

- Villa totalmente renovada en excelentes condiciones.
- Entrada cubierta, adornada con algunas palmeras.
- Aseo de invitados.
- El hall de entrada da acceso a la planta principal con un gran espacio abierto con salón y cocina.
- Desde el salón también se disfruta inmediatamente de un hermoso horizonte azul.
- La moderna cocina abierta está totalmente equipada con una isla de cocina y una mesa.
- Las altas ventanas correderas del salón dan acceso a la terraza principal, equipada con cocina exterior y zona de relax.
- En la planta principal también hay 3 dormitorios, 1 de ellos en suite y 2 con baño compartido.

Planta superior

- 2 amplios dormitorios con baño compartido y acceso a una espaciosa terraza descubierta.

Planta inferior

- Sala polivalente amueblada con un 2º salón de TV y sala de juegos.
- Dormitorio de invitados en suite.
- Bodega.
- Gimnasio con aseo, sauna, ducha y cocina americana.
- Sala técnica y trastero.
- Garaje cubierto para 1 coche.

Otras características:

Doble acristalamiento.
Balaustradas de cristal.
Aire acondicionado Daikin para calor y frio.
Paneles solares.
Sistema de música integrada.
Armarios empotrados.
Sistema de alarma.
Sistema de interfono.
Iluminación exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en venta con arquitectura mediterránea contemporánea situada en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 931 m² | Construidos 397 m² | de terraza 42 m² | 5 | 4 | Ref. 156310 | **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en venta con arquitectura mediterránea contemporánea situada en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 931 m² | Construidos 397 m² | de terraza 42 m² | 5 | 4 | Ref. 156310

2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en venta con arquitectura mediterránea contemporánea situada en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 931 m² | Construidos 397 m² | de terraza 42 m² | 5 | 4 | Ref. 156310 | **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo en venta con arquitectura mediterránea contemporánea situada en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 931 m² | Construidos 397 m² | de terraza 42 m² | 5 | 4 | Ref. 156310 | 2.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de lujo en venta con arquitectura mediterránea contemporánea situada en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

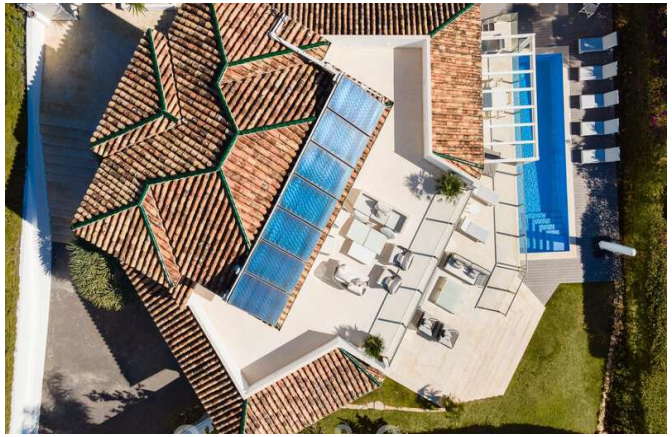
Marbella Area

Casa | Parcela 931 m² | Construidos 397 m² | de terraza 42 m² | 5 | 4 | Ref. 156310 | **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo en venta con arquitectura mediterránea contemporánea situada en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 931 m² | Construidos 397 m² | de terraza 42 m² | 5 | 4 | Ref. 156310 | **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.