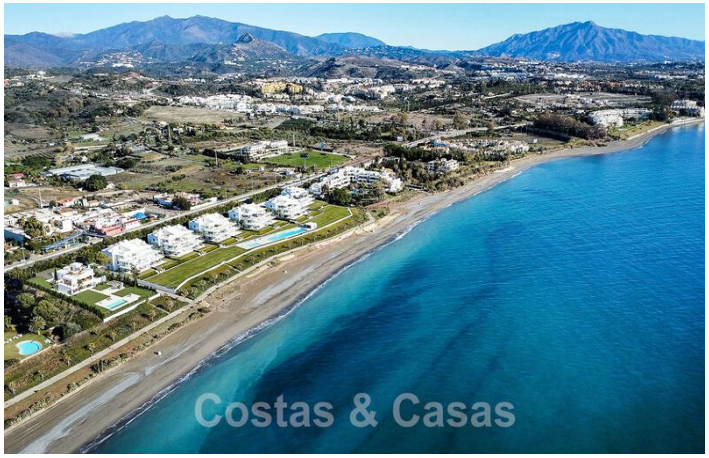
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusiva villa de diseño en venta en primera línea de playa con preciosas vistas al mar en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 1350 m² | de terraza 416 m² | 4 | 4 | Ref. 156335 | **14.100.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mundana villa de lujo con arquitectura prestigiosa en venta al lado de la playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

DESTACADOS

- Primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro.
- A corta distancia en coche de todos los servicios.
- Distribución abierta y amplios espacios exteriores.
- Vistas panorámicas al mar.
- Instalaciones de 5 estrellas que incluyen home cinema al aire libre, gimnasio, 2 piscinas, sala de juegos, sala de masajes, ...
- Exclusividad y lujo absolutos.
- Licencia de obra concedida

LA UBICACIóN

Idealmente situada en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona.
Acceso directo al paseo marítimo equipado con encantadores chiringuitos.
A poca distancia de todos los servicios, el puerto deportivo de Puerto Banús y el centro de Estepona se encuentran a 15 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 3.000m²
Superficie total construida: 1.350m²
Superficie habitable bruta total: 933m²
Superficie habitable neta total: 868m²
Superficie total de terraza: 416m²
5 dormitorios, 5 baños, 1 aseo
Oficina, salas polivalentes
Solárium: 100m²
Sótano: 247m²
Garaje: 201m²
Jardín: 1.643m²

Descripción de la villa:

Parcela totalmente vallada y rectangular a la que se accede a través de una puerta motorizada.
Paisajismo de calidad.
La entrada principal consiste en una puerta de entrada a medida impresionantemente alta y segura.
Enorme piscina con tratamiento de agua salada e iluminación LED.
Junto a una amplia terraza solárium equipada con zonas chill-out.
Una amplia pérgola con zona de comedor al aire libre.
Múltiples y amplias terrazas cubiertas y descubiertas.
Ventanas correderas de suelo a techo en toda la villa, lo que proporciona una gran luminosidad a los espacios.
Azulejos de porcelana de gran formato con un diseño continuo en toda la villa.
Elegante diseño interior con espacios ventilados gracias a una ingeniosa distribución.
Orientación sur con vistas panorámicas y despejadas al Mediterráneo.
Privacidad gracias a la vegetación.

Planta baja
Garaje para 3 coches.
Un imponente espacio de vida con una distribución abierta y techos de doble altura constituye el corazón de la villa. Un salón de TV, un segundo salón, un comedor y una cocina se unen en este espacio.
La cocina ultramoderna está equipada con electrodomésticos de altísima calidad, nevera para vinos, una isla de cocina donde sentarse y una despensa.
Las gigantescas ventanas correderas con marcos empotrados hacen que el interior fluya a la perfección con el exterior.
1 dormitorio de invitados en suite.

Planta superior
Una generosa suite principal con su propio salón, despacho, vestidor a medida, cuarto de baño abierto con bañera y ventanas correderas de suelo a techo que crean una transición perfecta a la terraza cubierta orientada al sur.
2 magníficos dormitorios en suite con acceso a una terraza cubierta.

Planta inferior
Un techo parcialmente acristalado proporciona luz natural adicional.
3 salas polivalentes de libro disposición. Una de estas habitaciones tiene un cuarto de baño conectado.
Lavadero y trastero.
Cuarto técnico.
Garaje interior para 6 coches.

Solárium
Pérgola equipada con zona de comedor al aire libre.
Piscina infinita arquitectónica con zona de relax.
Home cinema exterior totalmente instalado con proyector y sistema de sonido.
Vistas panorámicas de 360º.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.
Balaustradas de cristal.
Aire acondicionado Daikin para calor y frio.
Suelo radiante en toda la villa.
Chimenea moderna.
Electrodomésticos Gaggenau en la cocina.
Sofisticado sistema de domótica.
Sistema de música integrado con altavoces.
Sistema de iluminación LED.
Instalación de carga para coches eléctricos.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa de diseño en venta en primera línea de playa con preciosas vistas al mar en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

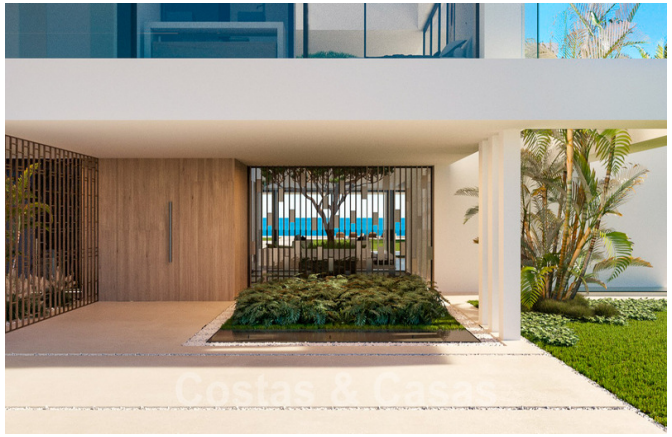
Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 1350 m² | de terraza 416 m² | 4 | 4 | Ref. 156335 | **14.100.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva villa de diseño en venta en primera línea de playa con preciosas vistas al mar en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 1350 m² | de terraza 416 m² | 4 | 4 | Ref. 156335 | **14.100.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Exclusiva villa de diseño en venta en primera línea de playa con preciosas vistas al mar en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 3000 m² | Construidos 1350 m² | de terraza 416 m² | 4 | 4 | Ref. 156335 | **14.100.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.