







Villa de lujo lista para entrar a vivir en venta junto al campo de golf Las Brisas, en una urbanización cerrada en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

☐ Parcela 1331 m²





■ Construidos 380 m²
□ de terraza 445 m²
► 5



Ref. 156345

3.995.000 €



Villa de lujo totalmente reformada en venta con amplias terrazas en una urbanización cerrada y segura en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDO

DESTACADO

- Primera línea de golf en Las Brisas.
- Ubicación privilegiada a poca distancia de muchos servicios.
- Comunidad con sistema de seguridad 24 horas.
- Amplias zonas exteriores.
- Recientemente renovada.
- Totalmente amueblada.
- Lista para entrar a vivir.
- Permiso de alquiler a corto plazo incluido.

LA UBICACIÓN

- Idealmente situada en una posición elevada en una zona residencial aislada del valle del golf de Nueva Andalucía.
- Rodeada de varios prestigiosos campos de golf como Aloha, Las Brisas y Los Naranjos.
- A poca distancia de los servicios locales, incluyendo muchos restaurantes y supermercados en Nueva Andalucía.
- A pocos minutos en coche de Puerto Banús y la playa.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.331m²
Superficie construida: 380m²
Superficie terrazas: 445m²
5 dormitorios
5 cuartos de baño
1 aseo de invitados

2 plantas

General:

- Parcela totalmente vallada situada en una posición elevada.
- Amplia piscina de agua salada con cubierta automática.
- Amplia terraza solárium con jacuzzi, tumbonas e impresionantes vistas al campo de golf.
- Habitaciones interiores luminosas y amplios espacios exteriores.
- Orientación al oeste.
- La vegetación autóctona que rodea la parcela proporciona privacidad.

La villa:

- Villa recientemente renovada en un estilo andaluz moderno.
- Mucha atención a un detallado y alto nivel de acabados.
- Diseño interior elegante y de buen gusto.
- Ventanas correderas de suelo a techo que permiten mucha luz natural y acceso a las zonas exteriores.

Distribución:

Planta baja

- Garaje y aparcamiento para 2-3 coches.
- Un portón motorizado da acceso a la entrada.
- Hall de entrada con aseo de invitados.
- Sala de estar de planta abierta con salón y comedor.
- El salón tiene un techo elevado con vigas y ventanas, lo que genera luz natural y ventilación adicionales.
- Cocina americana con isla equipada con asientos.
- Comedor integrado.
- 4 habitaciones con baño.
- Gimnasio de 20m² equipado con material deportivo.
- Amplia terraza cubierta con salón, comedor al aire libre y zona de barbacoa.

Planta superior

- Escaleras.
- Gran suite principal con techo alto abovedado con vigas de madera.
- Acceso a un amplio solárium.

Otras características:

Aire acondicionado. Electrodomésticos Siemens en la cocina. Armarios empotrados en el dormitorio.

Sistema de alarma y portero automático. Ducha exterior. Incluye licencia de alquiler a corto plazo con unos ingresos estimados de 360k€ al año. Mobiliario: +150.000€















Move-in ready luxury villa for sale adjacent to Las Brisas golf course, in a gated community in Nueva Andalucia's golf valley, Marbella Marbella Area

☐ Parcela 1331 m²



■ Construidos 380 m²
□ de terraza 445 m²
□ 5





















Move-in ready luxury villa for sale adjacent to Las Brisas golf course, in a gated community in Nueva Andalucia's golf valley, Marbella Marbella Area

☐ Parcela 1331 m²



■ Construidos 380 m² ■ de terraza 445 m² ► 5





3.995.000 €















Move-in ready luxury villa for sale adjacent to Las Brisas golf course, in a gated community in Nueva Andalucia's golf valley, Marbella Marbella Area

☐ Parcela 1331 m²



■ Construidos 380 m² ■ de terraza 445 m² ► 5























Move-in ready luxury villa for sale adjacent to Las Brisas golf course, in a gated community in Nueva Andalucia's golf valley, Marbella Marbella Area

☐ Parcela 1331 m²



■ Construidos 380 m² ■ de terraza 445 m² ► 5





















Move-in ready luxury villa for sale adjacent to Las Brisas golf course, in a gated community in Nueva Andalucia's golf valley, Marbella Marbella Area

☐ Parcela 1331 m²

Construidos 380 m²



□ de terraza 445 m²
□ 5
∅ 5





















Move-in ready luxury villa for sale adjacent to Las Brisas golf course, in a gated community in Nueva Andalucia's golf valley, Marbella Marbella Area

☐ Parcela 1331 m²



■ Construidos 380 m² ■ de terraza 445 m² ► 5













Move-in ready luxury villa for sale adjacent to Las Brisas golf course, in a gated community in Nueva Andalucia's golf valley, Marbella Marbella Area



☐ Parcela 1331 m² ☐ Construidos 380 m² ☐ de terraza 445 m² ► 5 🤻 5









