



**Nueva villa de lujo en venta con un estilo arquitectónico contemporáneo situada en una comunidad segura de Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1043 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 304 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 83 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 156340

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Nuevo proyecto de villas de lujo en venta en Nueva Andalucía, Marbella

### DESTACADOS

- Villa de nueva construcción con arquitectura moderna y andaluza.
- Atractivas zonas exteriores con posibilidades de relax.
- Ubicación tranquila con mucha privacidad.
- 5+1 Dormitorios y 6 baños.
- Lista para entrar a vivir.

### LA UBICACIÓN

Tranquila ubicación en una **urbanización cerrada de Nueva Andalucía** rodeada de propiedades similares de alta gama. A pocos minutos en coche de algunos prestigiosos campos de golf del valle del golf, incluyendo Los Naranjos Golf Club, Golf Club Aloha y Real Club de Las Brisas. El puerto deportivo de Puerto Banús está a 10 minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie parcela: 1.043m<sup>2</sup>  
Superficie total construida: 304m<sup>2</sup>  
Superficie terrazas: 83m<sup>2</sup>  
5+1 dormitorios  
6 cuartos de baño  
1 aseo de invitados

#### Descripción:

Parcela totalmente vallada.  
Paisajismo de alta calidad con palmeras y césped.  
Orientación suroeste.  
Villa de calidad sobre plano, diseñada con atención al detalle y alto nivel de acabados.  
Interior con tonos suaves y neutros que crean un ambiente armonioso.  
Ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados en toda la villa que crean espacios llenos de luz y conexiones perfectas entre el interior y el exterior.

Suelos interiores y exteriores de color crema.

## **Distribución:**

Planta de entrada elevada.

Garaje para 1 coche.

Escaleras exteriores dan a la entrada.

Dormitorio principal con baño en suite y acceso a una amplia terraza privada abierta con vistas al prestigioso club de golf Los Naranjos.

Planta principal -1

Las escaleras se abre a la sala de estar abierta.

Moderna cocina abierta con comedor.

Un amplio salón está ricamente iluminado gracias a las ventanas correderas de suelo a techo que también se abren a la zona exterior.

Un porche anexo se puede cerrar con cortinas de cristal y puede servir de comedor o de 2º salón.

1 dormitorio en suite con terraza privada.

Trastero y lavadero.

Planta baja -2

Escaleras y pasillo.

3 dormitorios cada uno con baño en suite.

Planta jardín -3

Terraza cubierta con zona de barbacoa.

Salón exterior contiguo.

Piscina con una fuente y rodeada de una terraza solárium.

Pérgola adyacente equipada con cocina exterior y comedor al aire libre.

## **Otras características:**

Balaustradas de cristal.

Techos altos.

Iluminación exterior.

Ducha exterior.



**New luxury villa for sale with a contemporary architectural style located in a secure community of Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1043 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 304 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 83 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗑 6 # Ref. 156340

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**New luxury villa for sale with a contemporary architectural style located in a secure community of Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1043 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 304 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 83 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 156340

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**New luxury villa for sale with a contemporary architectural style located in a secure community of Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1043 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 304 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 83 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚪 6 # Ref. 156340

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**New luxury villa for sale with a contemporary architectural style located in a secure community of Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1043 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 304 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 83 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 6 # Ref. 156340

🏠 2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.