Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nueva villa de lujo en venta con un estilo arquitectónico contemporáneo situada en una comunidad segura de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1043 m² | Construidos 304 m² | de terraza 83 m² | 5 | 6 | Ref. 156340

2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nuevo proyecto de villas de lujo en venta en Nueva Andalucia, Marbella

DESTACADOS

- Villa de nueva construcción con arquitectura moderna y andaluza.
- Atractivas zonas exteriores con posibilidades de relax.
- Ubicación tranquila con mucha privacidad.
- 5+1 Dormitorios y 6 baños.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

Tranquila ubicación en una **urbanización cerrada de Nueva Andalucía** rodeada de propiedades similares de alta gama.
A pocos minutos en coche de algunos prestigiosos campos de golf del valle del golf, incluyendo Los Naranjos Golf Club, Golf Club Aloha y Real Club de Las Brisas.
El puerto deportivo de Puerto Banús está a 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.043m²
Superficie total construida: 304m²
Superficie terrazas: 83m²
5+1 dormitorios
6 cuartos de baño
1 aseo de invitados

Descripción:

Parcela totalmente vallada.
Paisajismo de alta calidad con palmeras y césped.
Orientación suroeste.
Villa de calidad sobre plano, diseñada con atención al detalle y alto nivel de acabados.
Interior con tonos suaves y neutros que crean un ambiente armonioso.
Ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados en toda la villa que crean espacios llenos de luz y conexiones perfectas entre el interior y el exterior.

Suelos interiores y exteriores de color crema.

Distribución:

Planta de entrada elevada.
Garaje para 1 coche.
Escaleras exteriores dan a la entrada.
Dormitorio principal con baño en suite y acceso a una amplia terraza privada abierta con vistas al prestigioso club de golf Los Naranjos.

Planta principal -1
Las escaleras se abre a la sala de estar abierta.
Moderna cocina abierta con comedor.
Un amplio salón está ricamente iluminado gracias a las ventanas correderas de suelo a techo que también se abren a la zona exterior.
Un porche anexo se puede cerrar con cortinas de cristal y puede servir de comedor o de 2º salón.
1 dormitorio en suite con terraza privada.
Trastero y lavadero.

Planta baja -2
Escaleras y pasillo.
3 dormitorios cada uno con baño en suite.

Planta jardín -3
Terraza cubierta con zona de barbacoa.
Salón exterior contiguo.
Piscina con una fuente y rodeada de una terraza solárium.
Pérgola adyacente equipada con cocina exterior y comedor al aire libre.

Otras características:

Balaustradas de cristal.
Techos altos.
Iluminación exterior.
Ducha exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de lujo en venta con un estilo arquitectónico contemporáneo situada en una comunidad segura de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1043 m² | Construidos 304 m² | de terraza 83 m² | 5 | 6 | Ref. 156340 | **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Nueva villa de lujo en venta con un estilo arquitectónico contemporáneo situada en una comunidad segura de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1043 m² | Construidos 304 m² | de terraza 83 m² | 5 | 6 | Ref. 156340 | **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de lujo en venta con un estilo arquitectónico contemporáneo situada en una comunidad segura de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1043 m² | Construidos 304 m² | de terraza 83 m² | 5 | 6 | Ref. 156340 | **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de lujo en venta con un estilo arquitectónico contemporáneo situada en una comunidad segura de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1043 m² | Construidos 304 m² | de terraza 83 m² | 5 | 6 | Ref. 156340 | **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.