



**Sublime villa mediterránea de lujo con alojamiento para invitados e impresionantes vistas al mar en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavis**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2658 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 462 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 256 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5 # Ref. 156330

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Impresionante villa tradicional con inmejorables vistas al mar en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavis

### VENDIDO

### DESTACADO

Lujosa villa de estilo tradicional andaluz con casa de invitados.  
Increíbles vistas panorámicas al mar, al bosque y a la montaña.  
En la exclusiva y codiciada urbanización de El Madroñal.

### LA UBICACIÓN

- En las colinas del municipio de Benahavís, en la exclusiva y segura urbanización de El Madroñal.
- El Madroñal es un oasis de paz y privacidad, rodeado de naturaleza, pero a menos de 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y la playa. Los servicios esenciales, varios restaurantes, bar, panadería y carnicería incluso se puede llegar en menos de 3 minutos en coche.
- El pintoresco pueblo de montaña de Benahavis, a sólo 10 minutos en coche, es ampliamente conocido como la principal atracción culinaria de la Costa del Sol, porque cuenta con la mayor concentración de restaurantes de primera categoría de toda la región. También alberga un gran número de excelentes y acogedores bares de tapas y bodegas.
- Con el Valle del Golf de Nueva Andalucía, así como los campos de golf de Los Arqueros y El Higueral a poca distancia.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie parcela: 2.658m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 462m<sup>2</sup>  
Superficie terrazas: 256m<sup>2</sup>  
6 dormitorios  
5 cuartos de baño  
1 aseo de invitados

#### Descripción

- Amplia parcela totalmente vallada en una posición elevada.

- Jardín cuidado con paisajismo de alta calidad.
- Múltiples terrazas cubiertas y descubiertas con mucho espacio para instalar varias zonas de relax.
- Orientación sureste.
- Gran piscina infinita rodeada de una amplia terraza.
- Magníficas **vistas panorámicas del valle hacia el mar Mediterráneo y La Concha.**
- La villa está completamente rodeada de vegetación, lo que garantiza la privacidad.
- **La nueva villa independiente tiene un estilo arquitectónico andaluz.**
- Un camino ascendente da a la entrada con una cochera para 2 coches.
- Se accede directamente a la **amplia sala de estar**, amueblada con un salón de TV y un segundo salón.
- Magnífica cocina con una gran isla central para sentarse y totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad.
- Comedor integrado.
- 6 dormitorios, 5 baños y 1 aseo de invitados.
- El dormitorio principal tiene baño en suite, vestidor y acceso a una terraza privada donde se disfruta de impresionantes vistas al mar.
- **Alojamiento para invitados** independiente con acceso privado, amueblado con 2 dormitorios en suite.
- Despacho.
- Garaje interior para 1 coche.

## Otras características

Precioso techo de vigas.

Aire acondicionado.

Iluminación exterior.



**Sublime villa mediterránea de lujo con alojamiento para invitados e impresionantes vistas al mar en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavis**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2658 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 462 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 256 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 5 # Ref. 156330

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Sublime villa mediterránea de lujo con alojamiento para invitados e impresionantes vistas al mar en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavis**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2658 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 462 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 256 m<sup>2</sup> 🚪 6 🚿 5 # Ref. 156330

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Sublime villa mediterránea de lujo con alojamiento para invitados e impresionantes vistas al mar en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavis**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2658 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 462 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 256 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5 🏠 Ref. 156330

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Sublime villa mediterránea de lujo con alojamiento para invitados e impresionantes vistas al mar en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavis**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2658 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 462 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 256 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5 # Ref. 156330

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Sublime villa mediterránea de lujo con alojamiento para invitados e impresionantes vistas al mar en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavis**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2658 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 462 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 256 m<sup>2</sup> 🚗 6 🏠 5 🏠 # Ref. 156330

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Sublime villa mediterránea de lujo con alojamiento para invitados e impresionantes vistas al mar en venta en El Madroñal, Marbella - Benahavis**

Marbella Area

 Casa  Parcela 2658 m<sup>2</sup>  Construidos 462 m<sup>2</sup>  de terraza 256 m<sup>2</sup>  6  5  Ref. 156330

 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.