



Lujosa villa andaluza con vistas parciales al mar en venta, al este de Marbella centro

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1344 m² 🏠 Construidos 441 m² 🏠 de terraza 94 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 156375

🏠 2.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de lujo totalmente reformada en venta en una zona segura al este de Marbella

DESTACADO

Totalmente reformada de alta calidad.
2 salas polivalentes + amplia piscina exterior.
Varias instalaciones de entretenimiento.
Salón de planta abierta.
Se vende amueblada.

UBICACIÓN

- Tranquilamente situada en una exclusiva urbanización residencial con seguridad 24 horas, a 10 minutos en coche del centro de Marbella.
- A sólo un corto trayecto en coche de hermosas playas, servicios cercanos, tiendas, escuelas, restaurantes, campos de golf y el acogedor puerto deportivo de Cabopino.
- Fácil acceso a la autopista A7.
- A 30 minutos en coche del aeropuerto internacional de Málaga.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.344m²
Superficie construida: 441m²
Superficie terrazas: 94m²
5 dormitorios
4 cuartos de baño
1 aseo de invitados
3 plantas residenciales

General:

- Parcela totalmente vallada y llana.
- Jardín paisajista tropical con plantas autóctonas.
- Amplia piscina con revestimiento de mosaico.
- Alrededor de la piscina un solárium con tumbonas.

- Encantadora cocina exterior con bar, comedor, barbacoa y chimenea.
- Terraza cubierta que da al jardín.

La villa:

- **Esta villa andaluza ha sido recientemente renovada con los más altos estándares de calidad.**
- Vistas parciales al mar.
- Interior moderno y con carácter.
- Ventanas correderas de suelo a techo permiten mucha luz natural y acceso a las zonas exteriores.
- Un elegante camino da a la entrada con una cochera para 2 coches.

Distribución:

Planta baja

- Escaleras.
- Amplio y luminoso salón con zona de estar y comedor.
- Cocina abierta hecha a medida con una isla con asientos.
- Salón con chimenea.

Planta superior

- Escaleras.
- 2 dormitorios de invitados con baño compartido. Uno de estos dormitorios de invitados tiene acceso a una terraza frontal y otra lateral.
- Amplio dormitorio principal con baño en suite y acceso a terraza lateral compartida y balcón frontal.

Planta inferior

- Escaleras.
- 2 dormitorios de invitados, 1 baño.
- Sala polivalente con ventanales que proporcionan luz natural. Esta sala ha sido amueblada con un chill-out y dispone de espacio suficiente para otras instalaciones de ocio.
- 2ª sala polivalente libre para convertirla en home cinema o sala de juegos.
- Lavadero y sala técnica.

Otras características:

- Aire acondicionado.
- Calefacción por suelo radiante en toda la villa.
- Techos altos.
- Electrodomésticos Bosch en la cocina.
- Chimenea interior y exterior.
- Ducha exterior.
- Sistema domótico avanzado.

- Iluminación exterior.



Lujosa villa andaluza con vistas parciales al mar en venta, al este de Marbella centro

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1344 m² 🏠 Construidos 441 m² 🏠 de terraza 94 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 156375

🏠 2.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa andaluza con vistas parciales al mar en venta, al este de Marbella centro

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1344 m² 🏠 Construidos 441 m² 🏠 de terraza 94 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 156375

🏠 2.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa andaluza con vistas parciales al mar en venta, al este de Marbella centro

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1344 m² 🏠 Construidos 441 m² 🏠 de terraza 94 m² 🛏 5 🚪 4 # Ref. 156375

🏠 2.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lujosa villa andaluza con vistas parciales al mar en venta, al este de Marbella centro

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1344 m² 🏠 Construidos 441 m² 🏠 de terraza 94 m² 🚪 5 🚪 4 # Ref. 156375

🏠 2.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.