Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujosa villa andaluza con vistas parciales al mar en venta, al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 1344 m² | Construidos 441 m² | de terraza 94 m² | 5 | 4 | Ref. 156375 | 2.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo totalmente reformada en venta en una zona segura al este de Marbella

DESTACADO

Totalmente reformada de alta calidad.
2 salas polivalentes + amplia piscina exterior.
Varias instalaciones de entretenimiento.
Salón de planta abierta.
Se vende amueblada.

UBICACIóN

- Tranquilamente situada en una exclusiva urbanización residencial con seguridad 24 horas, a 10 minutos en coche del centro de Marbella.
- A sólo un corto trayecto en coche de hermosas playas, servicios cercanos, tiendas, escuelas, restaurantes, campos de golf y el acogedor puerto deportivo de Cabopino.
- Fácil acceso a la autopista A7.
- A 30 minutos en coche del aeropuerto internacional de Málaga.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.344m²
Superficie construida: 441m²
Superficie terrazas: 94m²
5 dormitorios
4 cuartos de baño
1 aseo de invitados
3 plantas residenciales

General:

- Parcela totalmente vallada y llana.
- Jardín paisajista tropical con plantas autóctonas.
- Amplia piscina con revestimiento de mosaico.
- Alrededor de la piscina un solárium con tumbonas.

- Encantadora cocina exterior con bar, comedor, barbacoa y chimenea.
- Terraza cubierta que da al jardín.

La villa:

- **Esta villa andaluza ha sido recientemente renovada con los más altos estándares de calidad.**
- Vistas parciales al mar.
- Interior moderno y con carácter.
- Ventanas correderas de suelo a techo permiten mucha luz natural y acceso a las zonas exteriores.
- Un elegante camino da a la entrada con una cochera para 2 coches.

Distribución:

Planta baja

- Escaleras.
- Amplio y luminoso salón con zona de estar y comedor.
- Cocina abierta hecha a medida con una isla con asientos.
- Salón con chimenea.

Planta superior

- Escaleras.
- 2 dormitorios de invitados con baño compartido. Uno de estos dormitorios de invitados tiene acceso a una terraza frontal y otra lateral.
- Amplio dormitorio principal con baño en suite y acceso a terraza lateral compartida y balcón frontal.

Planta inferior

- Escaleras.
- 2 dormitorios de invitados, 1 baño.
- Sala polivalente con ventanales que proporcionan luz natural. Esta sala ha sido amueblada con un chill-out y dispone de espacio suficiente para otras instalaciones de ocio.
- 2ª sala polivalente libre para convertirla en home cinema o sala de juegos.
- Lavadero y sala técnica.

Otras características:

- Aire acondicionado.
- Calefacción por suelo radiante en toda la villa.
- Techos altos.
- Electrodomésticos Bosch en la cocina.
- Chimenea interior y exterior.
- Ducha exterior.
- Sistema domótico avanzado.

- Iluminación exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa andaluza con vistas parciales al mar en venta, al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 1344 m² | Construidos 441 m² | de terraza 94 m² | 5 | 4 | Ref. 156375 | **2.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa andaluza con vistas parciales al mar en venta, al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 1344 m² | Construidos 441 m² | de terraza 94 m² | 5 | 4 | Ref. 156375 | 2.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa andaluza con vistas parciales al mar en venta, al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 1344 m² | Construidos 441 m² | de terraza 94 m² | 5 | 4 | Ref. 156375 | 2.595.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa andaluza con vistas parciales al mar en venta, al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 1344 m² | Construidos 441 m² | de terraza 94 m² | 5 | 4 | Ref. 156375 | **2.595.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.