Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Amplio y reformado apartamento dúplex en venta en un exclusivo complejo en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 358 m² de terraza 145 m² 3 3 Ref. 156355 **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Apartamento con jardín en venta en un complejo en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella

DESTACADO

Acceso directo al paseo marítimo y a la playa.
Complejo cerrado con sistema de seguridad 24 horas.
Orientación sur con vistas parciales al mar.
Totalmente reformado.
Dúplex con jardín y piscina privados.

LA UBICACIóN Y EL COMPLEJO

- **Un complejo de cinco estrellas en primera línea de playa situado a 10 minutos a pie del puerto deportivo y del centro de Puerto Banús.**
- **Un paseo marítimo a lo largo de la playa conecta el paseo marítimo de San Pedro (Marbella) con Puerto Banús.**
- En las inmediaciones encontrará el hotel de cinco estrellas Guadalpin, los clubes de playa Mistral Beach, La Sala By The Beach y Ocean Club, así como algunos acogedores chiringuitos.
- El complejo consta de sólo 40 residencias de lujo entre apartamentos con jardín, áticos y bungalows.
- **Hay un exuberante jardín subtropical con piscinas diseñadas en un ambiente oriental.**
- Hay 2 piscinas exteriores, 1 con jacuzzi y 1 para niños.
- Piscina cubierta con spa, gimnasio, sauna, jacuzzi, sala de masajes, sala de juegos y centro de negocios con sala de reuniones independiente.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie neta: 358m²
Superficie terraza: 145m²
3 dormitorios
3 cuartos de baño
1 aseo de invitados
2 plantas

- **Apartamento totalmente reformado con jardín y distribución interior abierta.**
- Orientación sur con vistas a los jardines tropicales y al mar Mediterráneo.
- En la planta principal (+1) un amplio salón con sala de TV y comedor.

- Cocina Siematic totalmente equipada.
- A través del salón, altas ventanas correderas se abren a una terraza cubierta equipada con una zona de relax y comedor.
- Una escalera exterior da al nivel del jardín donde se disfruta de una **piscina privada** rodeada de una terraza solárium.
- Un **segundo salón en la planta baja**.
- Un total de 3 dormitorios en suite.
- **Suelos de mármol y madera.**
- Trastero.
- Plaza de garaje cubierta.

Otras características:

Aire acondicionado para calor y frio.
Suelo radiante.
Sistema de domótica.
Armarios empotrados.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplio y reformado apartamento dúplex en venta en un exclusivo complejo en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 358 m² de terraza 145 m² 3 3 Ref. 156355 **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Amplio y reformado apartamento dúplex en venta en un exclusivo complejo en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 358 m² de terraza 145 m² 3 3 Ref. 156355 **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplio y reformado apartamento dúplex en venta en un exclusivo complejo en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 358 m² de terraza 145 m² 3 3 Ref. 156355 **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Amplio y reformado apartamento dúplex en venta en un exclusivo complejo en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 358 m² de terraza 145 m² 3 3 Ref. 156355 **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.