



Amplio y reformado apartamento dúplex en venta en un exclusivo complejo en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 358 m² 🏠 de terraza 145 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 156355

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Apartamento con jardín en venta en un complejo en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella

DESTACADO

Acceso directo al paseo marítimo y a la playa.
Complejo cerrado con sistema de seguridad 24 horas.
Orientación sur con vistas parciales al mar.
Totalmente reformado.
Dúplex con jardín y piscina privados.

LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

- **Un complejo de cinco estrellas en primera línea de playa situado a 10 minutos a pie del puerto deportivo y del centro de Puerto Banús.**
- **Un paseo marítimo a lo largo de la playa conecta el paseo marítimo de San Pedro (Marbella) con Puerto Banús.**
- En las inmediaciones encontrará el hotel de cinco estrellas Guadalpin, los clubes de playa Mistral Beach, La Sala By The Beach y Ocean Club, así como algunos acogedores chiringuitos.
- El complejo consta de sólo 40 residencias de lujo entre apartamentos con jardín, áticos y bungalows.
- **Hay un exuberante jardín subtropical con piscinas diseñadas en un ambiente oriental.**
- Hay 2 piscinas exteriores, 1 con jacuzzi y 1 para niños.
- Piscina cubierta con spa, gimnasio, sauna, jacuzzi, sala de masajes, sala de juegos y centro de negocios con sala de reuniones independiente.

EL APARTAMENTO

En cifras:

Superficie neta: 358m²
Superficie terraza: 145m²
3 dormitorios
3 cuartos de baño
1 aseo de invitados
2 plantas

- **Apartamento totalmente reformado con jardín y distribución interior abierta.**
- Orientación sur con vistas a los jardines tropicales y al mar Mediterráneo.
- En la planta principal (+1) un amplio salón con sala de TV y comedor.

- Cocina Siematic totalmente equipada.
- A través del salón, altas ventanas correderas se abren a una terraza cubierta equipada con una zona de relax y comedor.
- Una escalera exterior da al nivel del jardín donde se disfruta de una **piscina privada** rodeada de una terraza solárium.
- Un **segundo salón en la planta baja**.
- Un total de 3 dormitorios en suite.
- **Suelos de mármol y madera.**
- Trastero.
- Plaza de garaje cubierta.

Otras características:

Aire acondicionado para calor y frío.
Suelo radiante.
Sistema de domótica.
Armarios empotrados.



Amplio y reformado apartamento dúplex en venta en un exclusivo complejo en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 358 m² 🏠 de terraza 145 m² 🚪 3 🚪 3 # Ref. 156355

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplio y reformado apartamento dúplex en venta en un exclusivo complejo en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 358 m² 🏠 de terraza 145 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 156355

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplio y reformado apartamento dúplex en venta en un exclusivo complejo en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 358 m² 🏠 de terraza 145 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 156355

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Amplio y reformado apartamento dúplex en venta en un exclusivo complejo en primera línea de playa en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 358 m² 🏠 de terraza 145 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 156355

🏠 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.