Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa en venta con arquitectura mediterránea y gran jardín situada cerca de San Pedro en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1468 m² | Construidos 377 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156385

2.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Preciosa villa en venta con gran piscina privada cerca de San Pedro en Marbella - Benahavis

VENDIDA

DESTACADOS

Entre una exuberante vegetación en una pequeña urbanización de villas.
Villa de una sola planta con gran jardín maduro.
Casa de invitados con acceso privado.
Absoluta tranquilidad y privacidad.

LA UBICACIóN

- Ubicación tranquila al final de una calle sin salida en una pequeña comunidad de villas situada en el lado este de San Pedro.
- A pocos minutos en coche de la playa y de los servicios de San Pedro, Benahavis y Puerto Banús con una amplia gama de servicios profesionales y comerciales.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 1.468m²
Superficie total construida: 377m²
5 dormitorios, 5 baños
Aseo para invitados

General:

- **Amplia parcela totalmente enclavada en una exuberante vegetación.**
- Exterior cuidado con paisajismo de alta calidad y plantas mediterráneas.
- Piscina con cloro salino rodeada de una terraza.
- Amplia terraza cubierta con varias instalaciones de relajación.
- **Altas plantaciones alrededor de la parcela garantizan la privacidad.**

La villa:

- **Villa independiente de una sola planta en excelentes condiciones.**
- Una magnífica puerta de entrada de madera le da la bienvenida en el hall de entrada con aseo de invitados.
- Amplio salón con chimenea tradicional.
- La cocina está totalmente amueblada y equipada con una gran isla de cocina.
- Desde la cocina se accede a un romántico pabellón ajardinado equipado con una zona para comer al aire libre.
- 2ª sala de TV.
- Un total de 5 dormitorios y 5 baños.
- En la suite principal hay una chimenea, un pequeño despacho y un vestidor.
- Una sala independiente en el sótano con su propia entrada, aseo y baño se puede convertir en un alojamiento de invitados, gimnasio o cine en casa.
- Al final del jardín una red de práctica de golf instalada.
- Cochera para 2 coches.

Otras características:

Calefacción central.
Aire acondicionado.
Chimenea.
Video portero.
Sistema de alarma.
Armarios empotrados.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en venta con arquitectura mediterránea y gran jardín situada cerca de San Pedro en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1468 m² | Construidos 377 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156385 | 2.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en venta con arquitectura mediterránea y gran jardín situada cerca de San Pedro en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1468 m² | Construidos 377 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156385 | **2.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en venta con arquitectura mediterránea y gran jardín situada cerca de San Pedro en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1468 m² | Construidos 377 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156385 | **2.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en venta con arquitectura mediterránea y gran jardín situada cerca de San Pedro en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1468 m² | Construidos 377 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156385 | 2.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa en venta con arquitectura mediterránea y gran jardín situada cerca de San Pedro en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1468 m² | Construidos 377 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156385 | **2.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa en venta con arquitectura mediterránea y gran jardín situada cerca de San Pedro en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1468 m² | Construidos 377 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156385 | **2.600.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.