



### Espaciosa villa de lujo en venta con amplio jardín privado al este de Marbella centro

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 827 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 7 🚿 6 # Ref. 156390

🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa totalmente reformada en venta en una exclusiva urbanización al este de Marbella

### VENDIDA

### DESTACADOS

- A un paseo de la playa.
- Urbanización exclusiva con baja densidad de construcción.
- Villa luminosa con amplio jardín + piscina privada.
- Máxima tranquilidad y privacidad.
- Alto potencial de alquiler.

### LA UBICACIÓN

#### Urbanización con mucha privacidad y tranquilidad, con vigilancia 24 horas.

Zona residencial solicitada pero tranquila, con elegantes villas de lujo y bulevares bordeados de palmeras. Fácil acceso a la autopista.

Todo está a pocos minutos de distancia, incluyendo prístinas dunas de arena y las mejores playas de toda la región de Marbella. El elegante club Nikki Beach y el Don Carlos Resort de 5 estrellas también están cerca.

Los complejos de golf de Cabopino, Calanova, Santa María, Santa Clara, Marbella Country Club y Río Real están a poca distancia.

El centro de Marbella está a menos de 15 minutos en coche. Puerto Banús está a otros 5 minutos de Marbella.

A 50 metros a pie de la casa hay una pista de tenis al aire libre de uso comunitario gratuito.

### LA VILLA

#### En cifras:

Superficie parcela: 2.000m<sup>2</sup>

Superficie construida: 827m<sup>2</sup>

7 dormitorios

6 cuartos de baño

Aseo para invitados

3 plantas

#### Descripción

Parcela totalmente vallada en una **posición elevada**.

Jardín maduro con paisajismo de alta calidad.

Múltiples terrazas cubiertas y descubiertas con mucho espacio para instalar varios salones.

Gran piscina con solárium adyacente con tumbonas.

**La villa está completamente rodeada de vegetación, proporcionando la paz y la privacidad necesarias.**

La villa está en excelentes condiciones.

Amplio espacio de vida abierto en estructura de entresuelo con una sala de TV y 2º salón en la planta baja y un despacho arriba.

Cocina con isla central y barra de desayuno.

7 dormitorios, 6 baños, 1 aseo de invitados.

La planta inferior ofrece numerosas oportunidades para el entretenimiento y la relajación, incluyendo instalaciones de spa con jacuzzi, sauna, piscina y gimnasio con acceso directo al jardín.

Además, en esta planta hay una sala de juegos con mesa de billar y bar, un dormitorio de invitados en suite, lavadero, trastero y sala técnica.

Un patio central proporciona luminosidad y ventilación adicional en todas las salas de la villa.

## Otras características

Suelos de madera.

Calefacción central.

Chimenea.

Aire acondicionado.

Armarios empotrados.



## Espaciosa villa de lujo en venta con amplio jardín privado al este de Marbella centro

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 827 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 7 🗺 6 # Ref. 156390

🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Espaciosa villa de lujo en venta con amplio jardín privado al este de Marbella centro

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 827 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 7 🚿 6 # Ref. 156390

🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Espaciosa villa de lujo en venta con amplio jardín privado al este de Marbella centro**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 827 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 7 🗺 6 # Ref. 156390

🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Espaciosa villa de lujo en venta con amplio jardín privado al este de Marbella centro**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 827 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 7 🗺 6 # Ref. 156390

🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



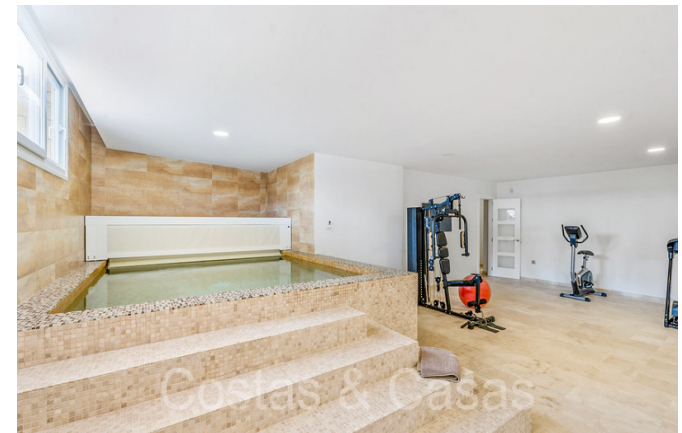
## Espaciosa villa de lujo en venta con amplio jardín privado al este de Marbella centro

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2000 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 827 m<sup>2</sup> 🏠 - 🛏 7 🏠 6 🏠 # Ref. 156390

🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



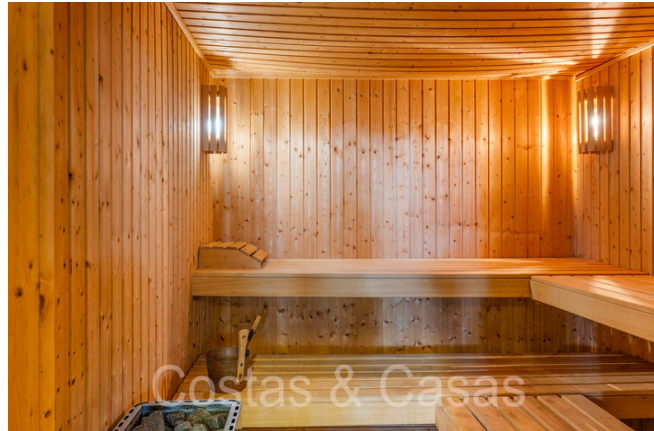
## Espaciosa villa de lujo en venta con amplio jardín privado al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa Parcela 2000 m<sup>2</sup> Construidos 827 m<sup>2</sup> - 7 6 Ref. 156390








2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Espaciosa villa de lujo en venta con amplio jardín privado al este de Marbella centro

Marbella Area

 Casa  Parcela 2000 m<sup>2</sup>  Construidos 827 m<sup>2</sup>  -  7  6  Ref. 156390

 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.