



Espaciosa villa de lujo en venta con amplio jardín privado al este de Marbella centro

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2000 m² 🏠 Construidos 827 m² 📏 - 🛏 7 🚿 6 # Ref. 156390

🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa totalmente reformada en venta en una exclusiva urbanización al este de Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- A un paseo de la playa.
- Urbanización exclusiva con baja densidad de construcción.
- Villa luminosa con amplio jardín + piscina privada.
- Máxima tranquilidad y privacidad.
- Alto potencial de alquiler.

LA UBICACIÓN

Urbanización con mucha privacidad y tranquilidad, con vigilancia 24 horas.

Zona residencial solicitada pero tranquila, con elegantes villas de lujo y bulevares bordeados de palmeras. Fácil acceso a la autopista.

Todo está a pocos minutos de distancia, incluyendo prístinas dunas de arena y las mejores playas de toda la región de Marbella. El elegante club Nikki Beach y el Don Carlos Resort de 5 estrellas también están cerca.

Los complejos de golf de Cabopino, Calanova, Santa María, Santa Clara, Marbella Country Club y Río Real están a poca distancia.

El centro de Marbella está a menos de 15 minutos en coche. Puerto Banús está a otros 5 minutos de Marbella.

A 50 metros a pie de la casa hay una pista de tenis al aire libre de uso comunitario gratuito.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 2.000m²

Superficie construida: 827m²

7 dormitorios

6 cuartos de baño

Aseo para invitados

3 plantas

Descripción

Parcela totalmente vallada en una **posición elevada**.

Jardín maduro con paisajismo de alta calidad.

Múltiples terrazas cubiertas y descubiertas con mucho espacio para instalar varios salones.

Gran piscina con solárium adyacente con tumbonas.

La villa está completamente rodeada de vegetación, proporcionando la paz y la privacidad necesarias.

La villa está en excelentes condiciones.

Amplio espacio de vida abierto en estructura de entresuelo con una sala de TV y 2º salón en la planta baja y un despacho arriba.

Cocina con isla central y barra de desayuno.

7 dormitorios, 6 baños, 1 aseo de invitados.

La planta inferior ofrece numerosas oportunidades para el entretenimiento y la relajación, incluyendo instalaciones de spa con jacuzzi, sauna, piscina y gimnasio con acceso directo al jardín.

Además, en esta planta hay una sala de juegos con mesa de billar y bar, un dormitorio de invitados en suite, lavadero, trastero y sala técnica.

Un patio central proporciona luminosidad y ventilación adicional en todas las salas de la villa.

Otras características

Suelos de madera.

Calefacción central.

Chimenea.

Aire acondicionado.

Armarios empotrados.



Spacious luxury villa for sale with extensive private garden east of Marbella centre

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2000 m² 🏠 Construidos 827 m² 📏 - 🛏 7 🗺 6 # Ref. 156390

🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Spacious luxury villa for sale with extensive private garden east of Marbella centre

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2000 m² 🏠 Construidos 827 m² 📏 - 🛏 7 🚿 6 # Ref. 156390

🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Spacious luxury villa for sale with extensive private garden east of Marbella centre

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2000 m² 🏠 Construidos 827 m² 📏 - 🛏 7 🚿 6 # Ref. 156390

🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Spacious luxury villa for sale with extensive private garden east of Marbella centre

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2000 m² 🏠 Construidos 827 m² 📏 - 🛏 7 🗺 6 # Ref. 156390

🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



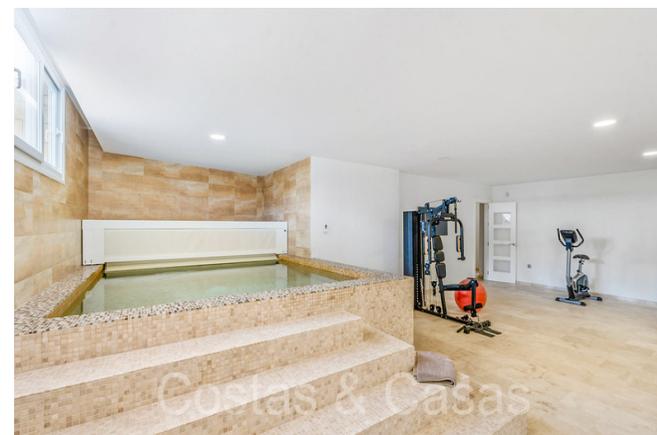
Spacious luxury villa for sale with extensive private garden east of Marbella centre

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2000 m² 🏠 Construidos 827 m² 📏 - 🛏 7 🚿 6 # Ref. 156390

🏠 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Spacious luxury villa for sale with extensive private garden east of Marbella centre

Marbella Area

Casa Parcela 2000 m² Construidos 827 m² - 7 6 # Ref. 156390

2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Spacious luxury villa for sale with extensive private garden east of Marbella centre

Marbella Area

 Casa  Parcela 2000 m²  Construidos 827 m²  -  7  6  Ref. 156390

 2.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.