Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Espaciosa villa de lujo en venta con amplio jardín privado al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 2000 m² | Construidos 827 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156390

**2.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa totalmente reformada en venta en una exclusiva urbanización al este de Marbella

## VENDIDA

## DESTACADOS

- A un paseo de la playa.
- Urbanización exclusiva con baja densidad de construcción.
- Villa luminosa con amplio jardín + piscina privada.
- Máxima tranquilidad y privacidad.
- Alto potencial de alquiler.

## LA UBICACIóN

**Urbanización con mucha privacidad y tranquilidad, con vigilancia 24 horas.**
Zona residencial solicitada pero tranquila, con elegantes villas de lujo y bulevares bordeados de palmeras. Fácil acceso a la autopista.
Todo está a pocos minutos de distancia, incluyendo prístinas dunas de arena y las mejores playas de toda la región de Marbella. El elegante club Nikki Beach y el Don Carlos Resort de 5 estrellas también están cerca.
Los complejos de golf de Cabopino, Calanova, Santa María, Santa Clara, Marbella Country Club y Río Real están a poca distancia.
El centro de Marbella está a menos de 15 minutos en coche. Puerto Banús está a otros 5 minutos de Marbella.
A 50 metros a pie de la casa hay una pista de tenis al aire libre de uso comunitario gratuito.

## LA VILLA

## En cifras:

Superficie parcela: 2.000m²
Superficie construida: 827m²
7 dormitorios
6 cuartos de baño
Aseo para invitados
3 plantas

## Descripción

Parcela totalmente vallada en una **posición elevada.**
Jardín maduro con paisajismo de alta calidad.
Múltiples terrazas cubiertas y descubiertas con mucho espacio para instalar varios salones.
Gran piscina con solárium adyacente con tumbonas.
**La villa está completamente rodeada de vegetación, proporcionando la paz y la privacidad necesarias.**
La villa está en excelentes condiciones.
Amplio espacio de vida abierto en estructura de entresuelo con una sala de TV y 2º salón en la planta baja y un despacho arriba.
Cocina con isla central y barra de desayuno.
7 dormitorios, 6 baños, 1 aseo de invitados.
La planta inferior ofrece numerosas oportunidades para el entretenimiento y la relajación, incluyendo instalaciones de spa con jacuzzi, sauna, piscina y gimnasio con acceso directo al jardín.
Además, en esta planta hay una sala de juegos con mesa de billar y bar, un dormitorio de invitados en suite, lavadero, trastero y sala técnica.
Un patio central proporciona luminosidad y ventilación adicional en todas las salas de la villa.

## Otras características

Suelos de madera.
Calefacción central.
Chimenea.
Aire acondicionado.
Armarios empotrados.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Espaciosa villa de lujo en venta con amplio jardín privado al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 2000 m² | Construidos 827 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156390

**2.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Espaciosa villa de lujo en venta con amplio jardín privado al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 2000 m² | Construidos 827 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156390

**2.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Espaciosa villa de lujo en venta con amplio jardín privado al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 2000 m² | Construidos 827 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156390

**2.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Espaciosa villa de lujo en venta con amplio jardín privado al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 2000 m² | Construidos 827 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156390

**2.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Espaciosa villa de lujo en venta con amplio jardín privado al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 2000 m² | Construidos 827 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156390

**2.250.000 €**

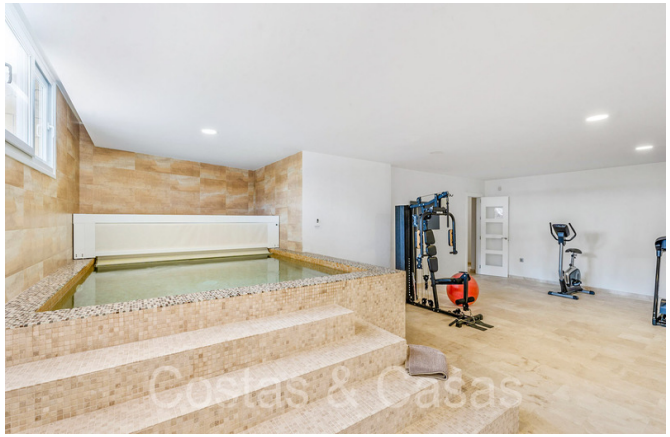
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Espaciosa villa de lujo en venta con amplio jardín privado al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 2000 m² | Construidos 827 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156390

**2.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Espaciosa villa de lujo en venta con amplio jardín privado al este de Marbella centro

Marbella Area

Casa | Parcela 2000 m² | Construidos 827 m² | - | 7 | 6 | Ref. 156390 | **2.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.