



Parcela + proyecto de villa de lujo en venta en una urbanización tranquila a poca distancia de la playa en Guadalmina Baja, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4 m² 🏠 Construidos 1002 m² 📏 - 🛏 8 🚿 7 🏠 # Ref. 156405

🏠 9.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Parcela con proyecto en venta para villa contemporánea de nueva construcción en Guadalmina Baja, Marbella

OFF MARKET

DESTACADO

Posición en primera línea de golf.
Parcela de 4.455m² + villa sobre plano.
A poca distancia de la playa.
2 piscinas.
Personalizable.
Fecha de finalización junio 2024.

UBICACIÓN

- Situado en una zona preferida de Marbella, a dos pasos de la playa.
- Todos los servicios están a poca distancia, incluyendo escuelas internacionales, campos de golf, supermercados, bancos, restaurantes, bares y mucho más.
- Fácil acceso a la autovía de la costa A7.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 4.455m²
Superficie total construida: 1.002m²
Piscina: 16m
8 dormitorios
7 cuartos de baño
Casa principal: 615m² con 5 dormitorios
Casa de invitados: 350m² con 3 dormitorios

Generalidades:

- Amplia parcela llana a lado del campo de golf de Guadalmina Baja Golf.
- **Gran jardín con majestuosos árboles de más de 40 años y acceso directo al campo de golf de Guadalmina.**
- Piscina con tumbonas integradas, rodeada de un solárium.
- Un chill-out hundido con hoguera central.
- Terrazas cubiertas y descubiertas con cocina exterior equipada, salón y zona para comer al aire libre.

La villa:

- **Proyecto de villa de nueva construcción.**
- Atención absoluta a los detalles y el más alto nivel de acabado.
- Una puerta automática da acceso al camino de entrada.
- Entrada cubierta.
- Las altas ventanas correderas de toda la villa proporcionan mucha luz natural y la ventilación necesaria.
- La villa disfruta de vistas a los campos de golf y a un lago.
- Diseño de planta abierta.
- Sala de estar diáfana con salón de TV y comedor.
- 2ª sala de TV, que puede cerrarse con puertas correderas.
- Cocina amueblada.
- Un total de 8 dormitorios y 7 baños.
- La suite principal tiene chimenea, un gran vestidor y un baño tipo spa.
- Garaje cubierto para 2 coches.

Un alojamiento de invitados independiente estará equipada con 3 dormitorios, gimnasio con sauna, baño turco, sala de juegos y cocina.

Otras características:

Balaustradas de cristal.

Chimenea.

...

Fecha prevista de finalización: junio de 2024.

Esta es una descripción general a modo de referencia



Parcela + proyecto de villa de lujo en venta en una urbanización tranquila a poca distancia de la playa en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4 m² 🏠 Construidos 1002 m² 🚪 - 🚗 8 🛏 7 # Ref. 156405

🏠 9.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Parcela + proyecto de villa de lujo en venta en una urbanización tranquila a poca distancia de la playa en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 4 m² 🏠 Construidos 1002 m² 🏠 - 🛏 8 🚿 7 # Ref. 156405

🏠 9.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Parcela + proyecto de villa de lujo en venta en una urbanización tranquila a poca distancia de la playa en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 4 m²  Construidos 1002 m²  -  8  7  Ref. 156405

 9.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.