Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Parcela + proyecto de villa de lujo en venta en una urbanización tranquila a poca distancia de la playa en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4 m² | Construidos 1002 m² | - | 8 | 7 | Ref. 156405 | **9.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Parcela con proyecto en venta para villa contemporánea de nueva construcción en Guadalmina Baja, Marbella

## OFF MARKET

## DESTACADO

Posición en primera línea de golf.
Parcela de 4.455m² + villa sobre plano.
A poca distancia de la playa.
2 piscinas.
Personalizable.
Fecha de finalización junio 2024.

## UBICACIóN

- Situado en una zona preferida de Marbella, a dos pasos de la playa.
- Todos los servicios están a poca distancia, incluyendo escuelas internacionales, campos de golf, supermercados, bancos, restaurantes, bares y mucho más.
- Fácil acceso a la autovía de la costa A7.

## LA VILLA

### En cifras:

Superficie parcela: 4.455m²
Superficie total construida: 1.002m²
Piscina: 16m
8 dormitorios
7 cuartos de baño
Casa principal: 615m² con 5 dormitorios
Casa de invitados: 350m² con 3 dormitorios

### Generalidades:

- Amplia parcela llana a lado del campo de golf de Guadalmina Baja Golf.
- **Gran jardín con majestuosos árboles de más de 40 años y acceso directo al campo de golf de Guadalmina.**
- Piscina con tumbonas integradas, rodeada de un solárium.
- Un chill-out hundido con hoguera central.
- Terrazas cubiertas y descubiertas con cocina exterior equipada, salón y zona para comer al aire libre.

## La villa:

- **Proyecto de villa de nueva construcción.**
- Atención absoluta a los detalles y el más alto nivel de acabado.
- Una puerta automática da acceso al camino de entrada.
- Entrada cubierta.
- Las altas ventanas correderas de toda la villa proporcionan mucha luz natural y la ventilación necesaria.
- La villa disfruta de vistas a los campos de golf y a un lago.
- Diseño de planta abierta.
- Sala de estar diáfana con salón de TV y comedor.
- 2ª sala de TV, que puede cerrarse con puertas correderas.
- Cocina amueblada.
- Un total de 8 dormitorios y 7 baños.
- La suite principal tiene chimenea, un gran vestidor y un baño tipo spa.
- Garaje cubierto para 2 coches.

**Un alojamiento de invitados independiente** estará equipada con 3 dormitorios, gimnasio con sauna, baño turco, sala de juegos y cocina.

## Otras características:

Balaustradas de cristal.
Chimenea.
...
*Fecha prevista de finalización: junio de 2024.*
*Esta es una descripción general a modo de referencia*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Parcela + proyecto de villa de lujo en venta en una urbanización tranquila a poca distancia de la playa en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4 m² | Construidos 1002 m² | - | 8 | 7 | Ref. 156405

**9.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Parcela + proyecto de villa de lujo en venta en una urbanización tranquila a poca distancia de la playa en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4 m² | Construidos 1002 m² | - | 8 | 7 | Ref. 156405 | **9.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Parcela + proyecto de villa de lujo en venta en una urbanización tranquila a poca distancia de la playa en Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4 m² | Construidos 1002 m² | - | 8 | 7 | Ref. 156405 | **9.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.