Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Parcela + proyecto de construcción exclusivo en venta para una impresionante villa de diseño, a poca distancia del campo de golf La Quinta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3197 m² | Construidos 1605 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156410-P | **13.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Proyecto en venta para una moderna villa de nueva construcción en La Quinta, Benahavis - Marbella

DESTACADOS

- Parcela edificable de 3.197m² + proyecto para moderna villa de lujo.
- Piscina cubierta, instalaciones de spa, sala de juegos, home cinema y mucho más.
- Casa de invitados con acceso independiente.
- **Ahora, listo para mudarse.**

UBICACIóN

Situada **a poca distancia del campo de golf La Quinta** en el municipio de Benahavis.
Rodeada de naturaleza y de varios campos de golf como Los Arqueros, Aloha, Las Brisas y Los Naranjos.
El centro de San Pedro con todas las comodidades se encuentra a 5 minutos en coche.
A diez minutos en coche del mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús.
Fácil acceso a la autopista costera A-7.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 3.197m²
Superficie construida: 1.605m²
7 dormitorios
7 cuartos de baño
3 plantas
Piscina: 20m

General:

Gran parcela en una posición elevada.
Jardín privado llano y cuidado.
Amplia piscina con casita adyacente con zona de relax y comedor, bar y cocina exterior.
Terraza con tumbonas.
Gracias a su posición elevada, la villa disfruta de **vistas al mar y al campo de golf**.

Orientación sur.
Atención a los acabados más detallados y del más alto nivel.

Planta baja
- Entrada con estructura de ventanas de doble altura que crea un interior muy aireado y luminoso.
- El poderoso hall de entrada de doble altura tiene 2 escaleras simétricas que llevan a la planta superior.
- Un amplio espacio de vida, con a ambos lados una pared de chimenea que separa el salón central de la sala de TV, por un lado, y del comedor, por el otro.
- Cocina abierta con una isla equipada con asientos.
- Lavadero.
- Despacho.
- Dormitorio de invitados con acceso independiente.

Planta superior
- La espaciosa suite principal con acceso a una terraza privada desde donde se disfruta de vistas panorámicas.
- 4 dormitorios en suite.

Planta inferior
- Instalaciones de spa que incluyen piscina cubierta climatizada, piscina de agua fría, sauna, hammam, sala de masajes y gimnasio totalmente equipado.
- Bodega.
- Sala de cine en casa.
- Sala de juegos con billar y mesa de póquer.
- Garaje cubierto para 3 coches.

Otras características:

- Ascensor a todas las plantas.
- Barandillas de vidrio.
- Sistema domótico avanzado.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Parcela + proyecto de construcción exclusivo en venta para una impresionante villa de diseño, a poca distancia del campo de golf La Quinta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3197 m² | Construidos 1605 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156410-P

13.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Parcela + proyecto de construcción exclusivo en venta para una impresionante villa de diseño, a poca distancia del campo de golf La Quinta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3197 m² | Construidos 1605 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156410-P

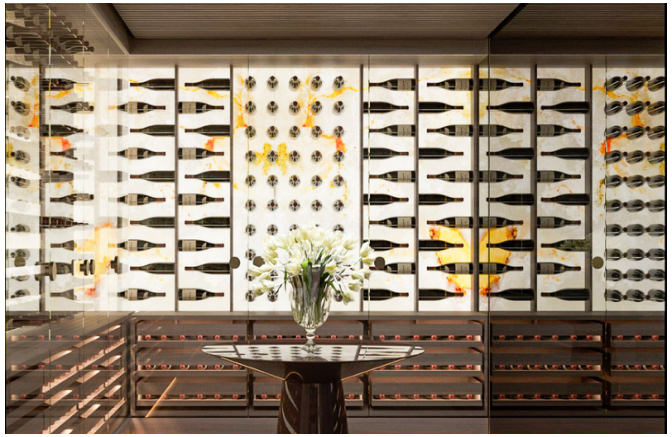
13.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Parcela + proyecto de construcción exclusivo en venta para una impresionante villa de diseño, a poca distancia del campo de golf La Quinta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3197 m² | Construidos 1605 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156410-P

13.500.000 €

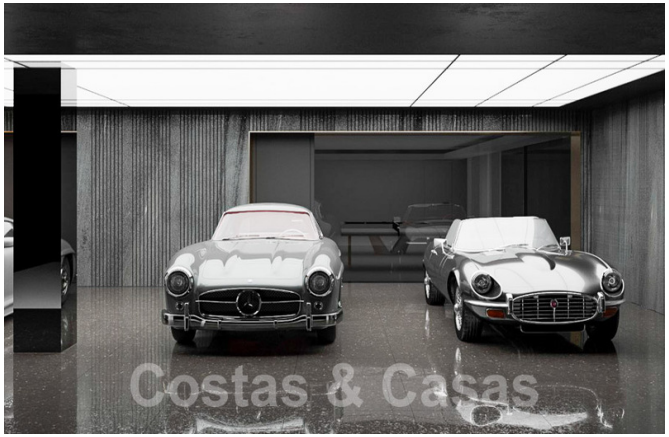
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Parcela + proyecto de construcción exclusivo en venta para una impresionante villa de diseño, a poca distancia del campo de golf La Quinta en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 3197 m² | Construidos 1605 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156410-P | 13.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.