Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lujosa villa en venta de estilo arquitectónico andaluz al este de Marbella centro, a un paso de las dunas y la playa

Marbella Area

Casa | Parcela 717 m² | Construidos 181 m² | - | 6 | 5 | Ref. 156415

1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo en venta a un paso de la playa en Marbella Este

VENDIDO

DESTACADO

A 200 metros de la playa.
Recientemente reformada.
Jardín con piscina privada climatizada.
6 dormitorios, 5 baños.
Alto rendimiento de alquiler.
Amueblada y lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

- **Tranquilamente situada en una calle sin salida adyacente a una zona protegida y parcialmente arbolada con playas de dunas.**
- Las dunas de la playa son fácilmente accesibles a través de una entrada utilizada únicamente por los residentes de la urbanización.
- A dos pasos de las dunas y el mar y a poca distancia del pintoresco puerto deportivo de Cabopino, con una amplia gama de restaurantes, bares y tiendas.
- El vibrante centro de Marbella está a 15 minutos en coche.
- El aeropuerto internacional de Málaga está a 25 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 717m²
Superficie total construida: 181m²
6 dormitorios, 5 baños
Aseo para invitados

General:

- **Parcela esquinera llana**, totalmente vallada con plantas altas.

- Exterior cuidado con paisajismo de alta calidad y plantas autóctonas.
- **Piscina privada climatizada rodeada de un solárium de madera** con tumbonas.
- Cocina exterior con barbacoa y comedor.
- Terraza cubierta adornada con columnas blancas con zona de relax.
- Vistas parciales a las dunas y al mar.
- La vegetación alta alrededor de la parcela garantiza la privacidad.

La villa:

- **Encantadora villa totalmente renovada con arquitectura mediterránea.**
- Entrando por la puerta principal, se le da la bienvenida en el hall de entrada de doble altura, luminoso y equipado con una bodega.
- Amplio salón con chimenea.
- Siguiendo en el mismo espacio continuo hay un comedor integrado.
- La cocina semiabierta está totalmente equipada.
- **Un total de 6 dormitorios y 5 baños.**
- Desde la suite principal y una escalera exterior lateral se accede a una espaciosa terraza en la planta superior.
- Despacho posiblemente convertible en dormitorio.
- Garaje cubierto para 1 coche.

Otras características:

Aire acondicionado.
Suelo radiante en los baños.
Chimenea.
Persianas eléctricas.
Persianas motorizadas en la terraza.
Armarios empotrados.
Iluminación exterior.
Sistema de alarma.
Altamente amueblada y decorada.
...

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa en venta de estilo arquitectónico andaluz al este de Marbella centro, a un paso de las dunas y la playa

Marbella Area

Casa | Parcela 717 m² | Construidos 181 m² | - | 6 | 5 | Ref. 156415 | 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa en venta de estilo arquitectónico andaluz al este de Marbella centro, a un paso de las dunas y la playa

Marbella Area

Casa | Parcela 717 m² | Construidos 181 m² | - | 6 | 5 | Ref. 156415 | 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa en venta de estilo arquitectónico andaluz al este de Marbella centro, a un paso de las dunas y la playa

Marbella Area

Casa | Parcela 717 m² | Construidos 181 m² | - | 6 | 5 | Ref. 156415 | 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lujosa villa en venta de estilo arquitectónico andaluz al este de Marbella centro, a un paso de las dunas y la playa

Marbella Area

Casa | Parcela 717 m² | Construidos 181 m² | - | 6 | 5 | Ref. 156415 | 1.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.