



## Ático en venta en una urbanización cerrada a un paso de la playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 198 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 167 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156445

🏠 940.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Ático de 3 dormitorios en venta con vistas al mar, entre Marbella y Estepona

### OFF MARKET

### DESTACADO

- Junto a la playa, a 2 minutos andando de la playa.
- Vistas panorámicas al mar.
- Amplias terrazas.

### UBICACIÓN

- Idealmente situado cerca de todos los servicios locales, parada de taxis, parada de autobús.
- A sólo 2 minutos a pie de la playa y del famoso restaurante Tikitano.
- El club de golf Villa Padierna está a 8 minutos en coche y cuenta con tres campos de golf de 18 hoyos.
- De 5 a 10 minutos en coche del centro de Estepona y Puerto Banús.
- **El complejo disfruta de amplios jardines tropicales, piscina exterior e interior, jacuzzi y gimnasio equipado.**

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie construida: 198m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 167 m<sup>2</sup>  
3 dormitorios  
2 cuartos de baño  
1 planta residencial + solárium

#### Descripción:

- **Amplio ático de 1 planta con amplio solárium.**
- Acogedora terraza cubierta que puede cerrarse con cortinas de cristal.
- Acceso a una terraza abierta equipada con tumbonas y una zona de comedor al aire libre.
- **Amplio solárium** con pérgola, cocina exterior y espacio suficiente para instalar diversas instalaciones de relax.
- **Magníficas vistas panorámicas al mar Mediterráneo.**
- Interior muy luminoso con una distribución abierta.
- Zona de estar y comedor.
- Cocina semiabierta totalmente equipada con barra americana.
- 3 dormitorios, 2 baños.
- El dormitorio principal tiene baño en-suite, armarios empotrados y acceso a la terraza cubierta.
- Plaza de garaje cubierta y trastero incluidos.

### **Otras características:**

Aire acondicionado.

Armarios empotrados en los dormitorios.

Suelos de mármol.

Toldos en la terraza.

Sistema de alarma.



## Ático en venta en una urbanización cerrada a un paso de la playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 198 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 167 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156445

🏠 940.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático en venta en una urbanización cerrada a un paso de la playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 198 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 167 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 2 # Ref. 156445

🏠 940.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático en venta en una urbanización cerrada a un paso de la playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 198 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 167 m<sup>2</sup> 🚪 3 🖱️ 2 # Ref. 156445

🏠 940.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático en venta en una urbanización cerrada a un paso de la playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 198 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 167 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156445

🏠 940.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Ático en venta en una urbanización cerrada a un paso de la playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 198 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 167 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 156445

🏠 940.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.