



## Moderna villa de lujo en venta en urbanización cerrada del valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1001 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 701 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 344 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 156460

🏠 2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Moderna villa de lujo en venta en urbanización cerrada de Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

### DESTACADO

- En un complejo cerrado de villas similares.
- A poca distancia de todos los servicios.
- Oasis de calma y privacidad.
- Salas polivalentes + amplia piscina exterior.
- Sala de estar de planta abierta.

### LA UBICACIÓN

- **Tranquilamente situada en una calle sin salida de una comunidad cerrada en las colinas de Nueva Andalucía.**
- La zona residencial está rodeada de vegetación y se encuentra a pocos minutos en coche de todos los servicios y de la agradable animación de Puerto Banús y Marbella.
- Los 3 grandes campos de golf de Nueva Andalucía, Los Naranjos, Las Brias y Aloha están a dos pasos. Los hermosos campos de golf de La Quinta y Los Arqueros también están cerca, a pocos minutos.

### LA VILLA

#### En cifras:

- Superficie parcela: 1.001m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 701m<sup>2</sup>
- Superficie interior: 357m<sup>2</sup>
- Superficie terrazas: 344m<sup>2</sup>
- 5 dormitorios
- 4 cuartos de baño
- 2 aseos de invitados
- 3 plantas habitables + solárium

## General:

- **Parcela llana, totalmente vallada con plantaciones altas.**

- Jardín cuidado con plantas autóctonas.
- Piscina rodeada de solárium.
- Terraza adyacente con espacio para instalar un lounge.
- Amplia terraza cubierta con comedor al aire libre.
- Orientación suroeste.
- Desde el solárium, disfrute de unas vistas de 365° de los alrededores con el pintoresco paisaje montañoso y el mar Mediterráneo.

## La villa:

- **Villa blanca e independiente con amplias terrazas.**

- Vistas parciales al mar.
- Interior moderno y con estilo, con mobiliario elegante.
- La presencia de ventanas correderas de suelo a techo generan mucha luz natural.

## Distribución:

### Planta baja

- Entrada con escaleras.
- Aseo de invitados.
- Amplio salón y comedor.
- Cocina abierta hecha a medida con una isla con asientos y comedor adyacente.
- La parte central del espacio de vida ofrece un techo de doble altura que proporciona luz y ventilación adicionales.
- Salón con chimenea.
- 1 dormitorio de invitados.

### Planta superior

- Escaleras.
- 2 dormitorios en suite, uno de ellos con vestidor, ambos con acceso a las amplias terrazas.

### Planta inferior

- Escaleras y aseo.
- 2 dormitorios de invitados.
- Sala polivalente con ventanales que proporcionan luz natural. Este espacio se puede convertir en una zona de relax con sala de juegos, gimnasio, ... .
- Lavadero y sala técnica.
- Garaje interior para 3 coches.

### Solárium

- Una escalera exterior da acceso al solárium.
- Jacuzzi.
- Espacio para instalar tumbonas.

### **Otras características:**

- Barandillas de cristal.
- Aire acondicionado para calor y frío.
- Paneles solares.
- Chimenea.
- Electrodomésticos Siemens en la cocina.
- Armarios empotrados.



## Modern luxury villa for sale in gated community of golf valley of Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1001 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 701 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 344 m<sup>2</sup> 🚗 5 🏠 4 🏠 # Ref. 156460

🏠 2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Modern luxury villa for sale in gated community of golf valley of Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1001 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 701 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 344 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 4 🏠 Ref. 156460

🏠 2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Modern luxury villa for sale in gated community of golf valley of Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1001 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 701 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 344 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 156460

🏠 2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Modern luxury villa for sale in gated community of golf valley of Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1001 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 701 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 344 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚿 4 🏠 Ref. 156460

🏠 2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



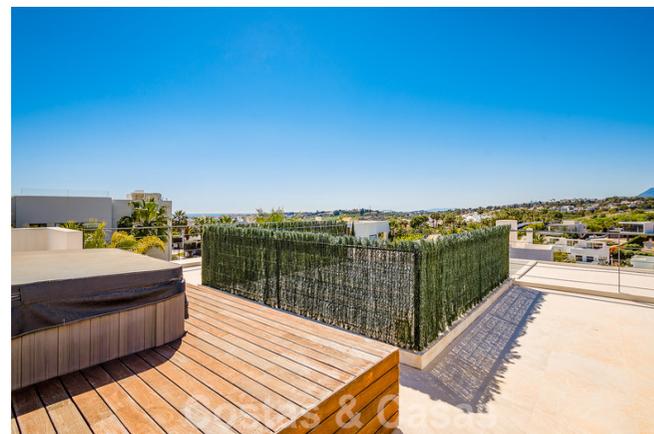
**Modern luxury villa for sale in gated community of golf valley of Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1001 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 701 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 344 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 156460

🏠 2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Modern luxury villa for sale in gated community of golf valley of Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1001 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 701 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 344 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 156460

🏠 2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Modern luxury villa for sale in gated community of golf valley of Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1001 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 701 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 344 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 156460

🏠 2.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.