



**Villa de lujo tradicional-mediterránea en venta con vistas al mar en urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1160 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 285 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156470

🏠 2.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Clásica villa de lujo española con piscina climatizada en venta en la Milla de Oro de Marbella

### VENDIDA

### DESTACADOS

- Exclusiva y tranquila ubicación.
- En una urbanización vigilada y privada en la Milla de Oro.
- Rodeada de un oasis de paz y privacidad.
- Vistas al mar en la planta superior.

### LA UBICACIÓN

- Ubicada entre zonas verdes en una exclusiva **urbanización cerrada con vigilancia las 24 horas en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella.**
- La urbanización es un oasis de paz y tranquilidad, con calles sinuosas, jardines tropicales y caracterizado por una baja densidad de construcción y ausencia de tráfico.
- A pesar de su tranquila ubicación, **a sólo unos minutos de todas las comodidades e instalaciones del centro de Marbella y Puerto Banús.**
- El conocido y muy agradable paseo marítimo de la Milla de Oro se encuentra a menos de 5 minutos en coche.

### LA PROPIEDAD

#### En cifras:

Superficie parcela: 1.160m<sup>2</sup>  
Superficie construida: 285m<sup>2</sup>  
4 dormitorios  
4 cuartos de baño  
1 aseo de invitados  
3 plantas residenciales

#### Descripción:

- **Villa independiente de estilo arquitectónico español.**
- **Gran piscina climatizada** con terraza contigua.
- **Jardín privado maduro que proporciona la privacidad necesaria.**
- Vistas sobre el amplio entorno con el Mediterráneo en el horizonte.
- **Orientación suroeste.**
- Varias terrazas cubiertas y descubiertas.
- El salón tiene una chimenea tradicional y ofrece acceso a la amplia terraza principal.
- Cocina cerrada y totalmente equipada.
- Comedor.
- 4 dormitorios, 4 + 1 baños.
- El dormitorio principal tiene un cuarto de baño en-suite y acceso a una terraza privada donde se disfruta de hermosas vistas al mar.
- En la planta inferior una sala de entretenimiento actualmente instalada como home cinema.
- Lavadero.
- Cochera para 1 coche.

### **Otras características:**

- Suelos de mármol.
- Aire acondicionado para calor y frío.
- Chimenea.
- Armarios empotrados en los dormitorios.
- Toldos en la terraza.
- Sistema de alarma.



## Villa de lujo tradicional-mediterránea en venta con vistas al mar en urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1160 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 285 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156470

🏠 2.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo tradicional-mediterránea en venta con vistas al mar en urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1160 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 285 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156470

🏠 2.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo tradicional-mediterránea en venta con vistas al mar en urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1160 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 285 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156470

🏠 2.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo tradicional-mediterránea en venta con vistas al mar en urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1160 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 285 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156470

🏠 2.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo tradicional-mediterránea en venta con vistas al mar en urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1160 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 285 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏️ 4 🚿 4 🏠 # Ref. 156470

🏠 2.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo tradicional-mediterránea en venta con vistas al mar en urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1160 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 285 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156470

🏠 2.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo tradicional-mediterránea en venta con vistas al mar en urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1160 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 285 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156470

🏠 2.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo tradicional-mediterránea en venta con vistas al mar en urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1160 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 285 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156470

🏠 2.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo tradicional-mediterránea en venta con vistas al mar en urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1160 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 285 m<sup>2</sup> 🏠 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156470

🏠 2.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de lujo tradicional-mediterránea en venta con vistas al mar en urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1160 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 285 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156470



🏠 2.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de lujo tradicional-mediterránea en venta con vistas al mar en urbanización cerrada en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1160 m<sup>2</sup>  Construidos 285 m<sup>2</sup>  -  4  4  Ref. 156470

 2.195.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.