







Lujoso apartamento reformado de 3 dormitorios en venta en Puente Romano en la Milla de Oro, Marbella Marbella Area

Apartamento



Ref. 156475

3.500.000 €



# Sublime apartamento en venta en el complejo Puente Romano en Marbella

#### **VENDIDO**

#### **DESTACADOS**

- Ubicación exclusiva y muy deseada: Puente Romano.
- Alta calidad y renovado con estilo.
- Diseño interior de planta abierta.
- 3 dormitorios.
- Muy alto potencial de alquiler.

#### LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

- Situado en una exclusiva urbanización a un paso de la playa en uno de los lugares más codiciados de Marbella; Puente Romano en la Milla de Oro.
- A pocos pasos de las playas de la Milla de Oro y de su animado paseo marítimo, con los mejores restaurantes, chirinquitos y beach clubs.
- Puente Romano es una urbanización cerrada con servicio de seguridad 24 horas.
- El complejo está a medio camino entre Marbella y Puerto Banús, lo que le ofrece muchas oportunidades, ya que puede ir andando o en coche a ambos lugares de interés con su gran variedad de instalaciones y servicios de primera categoría.
- El valle del golf de Nueva Andalucía, que domina varios campos de golf, se encuentra a sólo 5 minutos en coche.

#### **EL APARTAMENTO**

### En cifras:

Superficie construida: 121m² Superficie terraza: 24m² 3 dormitorios 3 cuartos de baño

- Refinado apartamento reformado en 1ª planta.
- Orientado al sur con vistas a los jardines subtropicales y a la piscina.
- Sala de estar diáfana con salón de TV y comedor integrado.

- Cocina americana, equipada con isla con asientos, que conecta con el salón.
  Ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados ofrecen estancias luminosas y también una transición perfecta al espacio exterior.
- Una amplia terraza cubierta ofrece espacio para comer al aire libre y cuenta con asientos.
- Se puede acceder a la terraza desde el salón y desde la suite principal.
- Un total de 3 dormitorios y 3 baños.
- El dormitorio principal tiene baño en suite y un amplio vestidor.
- Plaza de garaje cubierta para 1 coche.

## Otras características:

- Doble acristalamiento.
- Aire acondicionado para calor y frio.
- Suelo radiante en toda la vivienda.
- Iluminación LED en toda la casa.
- Electrodomésticos Gaggenau en la cocina.
- Suelos interiores de madera noble.
- Suelos cerámicos en baños y terraza.
- Armarios empotrados.
- Carpintería a medida.















Luxurious refurbished 3-bedroom apartment for sale in Puente Romano on the Golden Mile, Marbella Marbella Area



**A**partamento



Construidos 121 m² ☐ de terraza 24 m² ☐ 3























Luxurious refurbished 3-bedroom apartment for sale in Puente Romano on the Golden Mile, Marbella Marbella Area



**A**partamento



























Luxurious refurbished 3-bedroom apartment for sale in Puente Romano on the Golden Mile, Marbella Marbella Area



**A**partamento











