Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusiva casa adosada reformada en venta a un paso de la playa con vistas al mar, al este de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 158 m² de terraza 135 m² 3 2 Ref. 156485 **2.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Adosado en venta cerca de la playa en Marbella Este

VENDIDO

DESTACADO

- Complejo de casas en primera línea de playa.
- Recientemente reformado en su totalidad.
- Magníficos espacios exteriores.
- Vistas panorámicas al mar.
- Licencia de alquiler (LPO) incluida.

LA UBICACIóN

- Con acceso directo a una playa de arena fina y suave pendiente con dunas y muchos restaurantes y bares de playa a poca distancia, así como algunos otros restaurantes y el supermercado.
- El complejo también ofrece un jardín comunitario y piscina con acceso directo a la playa.

LA VILLA

En cifras:

Superficie total construida: 158m²
Superficie terraza: 135m²
3 dormitorios, 2 baños
2 aseos de invitados
3 plantas residenciales

Descripción:

- **Casa adosada renovada al más alto nivel.**
- Hall de entrada con aseo.

- Amplio salón de planta abierta.
- La cocina, abierta y práctica, está equipada con una isla para sentarse y conecta perfectamente con el salón.
- Comedor integrado.
- Salón de TV con chimenea eléctrica.
- Cortinas de cristal separan el interior luminoso del espacio exterior.
- Un **amplio jardín privado** ofrece una cocina exterior con zona de barbacoa y un jacuzzi rodeado de un solárium y chill-out.
- El jardín está totalmente vallado y goza de vegetación tropical.
- 3 dormitorios y 2 baños.
- El dormitorio principal en suite dispone de vestidor y da a una terraza privada orientada al sur.
- Un segundo dormitorio en suite también se encuentra en la 1ª planta.
- Una planta más arriba se encuentra el 3er dormitorio, junto con un 2º aseo de invitados.
- Además, en esta planta hay una terraza lateral, equipada con bar, barbacoa y zona de relax con chimenea.
- Lavadero y trastero.
- Aparcamiento privado.

Otras características:

- Zona de barbacoa.
- Aire acondicionado.
- Suelo radiante en los baños.
- Chimenea.
- Barandillas de cristal.
- Iluminación exterior.
- Ducha exterior.
- Paquete de muebles: €40.000

Entrega: Q2/2023

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva casa adosada reformada en venta a un paso de la playa con vistas al mar, al este de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 158 m² de terraza 135 m² 3 2 Ref. 156485 **2.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva casa adosada reformada en venta a un paso de la playa con vistas al mar, al este de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 158 m² de terraza 135 m² 3 2 Ref. 156485 **2.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusiva casa adosada reformada en venta a un paso de la playa con vistas al mar, al este de Marbella

Marbella Area

Casa - Construidos 158 m² de terraza 135 m² 3 2 Ref. 156485 **2.150.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.