



**Apartamento con jardín en venta a poca distancia de Puerto Banús y la playa en una urbanización cerrada en Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 104 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 30 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 156505

🏠 399.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Apartamento con jardín en venta con vistas al mar en Nueva Andalucía, Marbella

### VENDIDO

### DESTACADO

Céntrico a poca distancia de Puerto Banús y la playa.  
Vistas al mar.  
Amplia terraza con jardín privado.

### LA UBICACIÓN

- **A pocos minutos andando de buenos restaurantes, tiendas, pistas de tenis y paddle y de la playa.**
- **A poca distancia de Puerto Banús.**
- A pocos minutos en coche, se puede llegar al valle del golf de Nueva Andalucía con algunos prestigiosos campos de golf como Las Brisas Golf y Aloha Golf.
- Los residentes del complejo disfrutan de los exuberantes jardines comunitarios con una gran piscina.

### EL APARTAMENTO

#### En cifras:

Superficie construida: 104 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza: 30 m<sup>2</sup>  
2 dormitorios, 2 baños

#### Descripción:

- **Apartamento en planta baja en una posición elevada.**
- Gracias a su posición elevada, el apartamento disfruta de un hermoso sol de tarde y **de vistas sobre el paisaje montañoso y el mar Mediterráneo.**
- **Orientado de sur a oeste.**
- La sala de estar dispone de un salón de TV y un comedor con acceso a la terraza y al jardín.

- La terraza está cubierta y tiene espacio suficiente para instalar un lounge y un comedor al aire libre.
- El jardín está totalmente vallado y se ha ajardinado con césped.
- Cocina cerrada y equipada con lavadero adyacente con espacio de almacenamiento.
- 2 dormitorios, 2 baños.
- El dormitorio principal tiene baño en suite y acceso a la terraza.
- Plaza de garaje cubierta incluida.

### **Otras características:**

Aire acondicionado.

Suelo radiante en los baños.

Armarios empotrados.



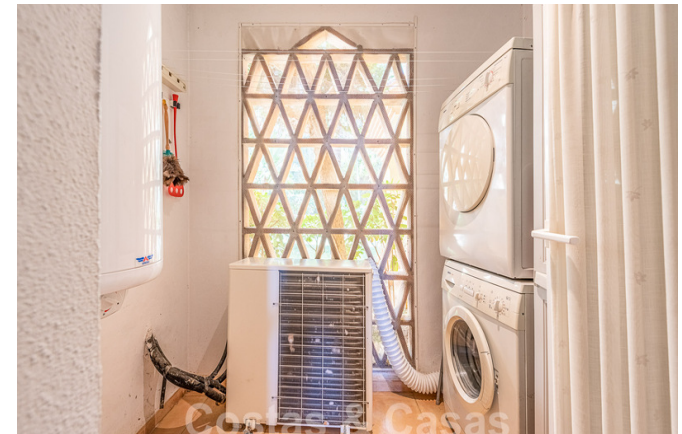
**Apartamento con jardín en venta a poca distancia de Puerto Banús y la playa en una urbanización cerrada en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 104 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 30 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 156505

🏠 399.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Apartamento con jardín en venta a poca distancia de Puerto Banús y la playa en una urbanización cerrada en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 104 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 30 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 156505

🏠 399.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Apartamento con jardín en venta a poca distancia de Puerto Banús y la playa en una urbanización cerrada en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 104 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 30 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 156505

🏠 399.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.