



Lista para entrar a vivir, moderna villa de lujo en venta, a unos pasos de la playa Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 414 m² 🏗️ Construidos 304 m² 🏠 de terraza 160 m² 🛏️ 3 🖐️ 4 # Ref. 156520

🏷️ 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Lujosa villa en venta a pocos metros de la playa en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADO

- Villa con un diseño elegante y moderno.
- A poca distancia de la playa y de Puerto Banús.
- Espacios multifuncionales.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIÓN

- **A dos pasos de amplias playas, el paseo marítimo y numerosos chiringuitos acogedores**, esta villa goza de una ubicación privilegiada en la famosa Milla de Oro de Marbella.
- El vibrante **centro de Puerto Banús está a sólo 10 minutos a pie**.
- El complejo de cinco estrellas Puente Romano y el Marbella Club están a 20 minutos a pie por el paseo marítimo.

LA VILLA

En cifras:

Superficie parcela: 414m²
Superficie total construida: 304m²
Superficie terrazas: 160m²
3 dormitorios
4 cuartos de baño
1 aseo de invitados

Descripción:

- Parcela llana y totalmente vallada.
- Paisajismo de alta calidad con piscina y mucha vegetación.
- Orientación oeste.

- Villa de calidad diseñada con atención al detalle y alto nivel de acabados.
- Elegante decorada con una paleta de colores suaves que crea un ambiente de vida armonioso.
- Suelos interiores y exteriores de cerámica de color crema.

Distribución:

Planta baja

- Un montacoches instalado desplaza su vehículo hasta el garaje interior de la planta inferior.
- Hall de entrada con aseo de invitados.
- Moderna cocina abierta con comedor.
- La sala de estar conecta perfectamente con la terraza a través de ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados.
- Dormitorio de invitados con acceso al jardín.
- Terraza anexa equipada con salón, comedor y tumbonas.

Planta superior

- El dormitorio principal en suite luminosa ofrece una amplia terraza privada.
- 1 dormitorio de invitados en suite.

Planta inferior

- Aseo de invitados.
- Varias salas polivalentes libremente configurables como gimnasio, sala de masajes, sala de juegos, ...
- La sala más grande se abre a un patio exterior que permite a esta planta disfrutar de luz natural.
- Cuarto de baño.
- Lavadero y sala de máquinas.
- Garaje interior para 2 coches.

Solárium

- El solárium está protegido por barandillas de cristal y ofrece espacio para instalar instalaciones de ocio.

Otras características:

Ascensor a todas las plantas.

Ascensor para coches.

Barandillas de cristal.

Ventanas correderas de suelo a techo.

Aire acondicionado.

Iluminación exterior.



Lista para entrar a vivir, moderna villa de lujo en venta, a unos pasos de la playa Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 414 m² 🏠 Construidos 304 m² 🏠 de terraza 160 m² 🛏 3 🚿 4 # Ref. 156520

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lista para entrar a vivir, moderna villa de lujo en venta, a unos pasos de la playa Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Casa Parcela 414 m² Construidos 304 m² de terraza 160 m² 3 4 Ref. 156520

3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lista para entrar a vivir, moderna villa de lujo en venta, a unos pasos de la playa Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 414 m² 🏠 Construidos 304 m² 🏠 de terraza 160 m² 🛏 3 🚿 4 # Ref. 156520

📄 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Lista para entrar a vivir, moderna villa de lujo en venta, a unos pasos de la playa Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 414 m² 🏠 Construidos 304 m² 🏠 de terraza 160 m² 🚗 3 🏠 4 🏠 Ref. 156520

🏠 3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.