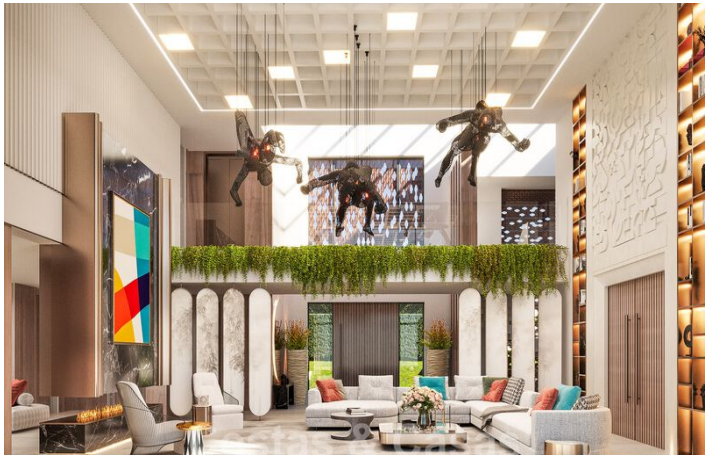
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nueva villa de diseño en venta con vistas despejadas al campo de golf en Los Flamingos Golf resort en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 3200 m² | Construidos 1200 m² | - | 6 | 6 | Ref. 156535-P

12.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusiva villa de nueva construcción en venta en primera línea de golf en Benahavís - Marbella

DESTACADO

- Ubicación privilegiada en primera línea de golf.
- Vistas despejadas al campo de golf.
- Zonas exteriores abiertas y cubiertas para disfrutar del clima mediterráneo.
- Absoluto lujo y privacidad.

LA UBICACIóN

- Tranquila ubicación en una parcela elevada, **junto a uno de los campos de golf de un complejo de golf de 5*, con su seguridad permanente.**
- A sólo unos minutos en coche de varias buenas playas, clubes y supermercados.
- A unos 10 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y el centro de Estepona.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie parcela: 3.200m²
- Superficie total construida: 1.200m²
- 6 dormitorios

Generalidades:

- Amplia parcela rodeada de naturaleza.
- Exterior cuidado con paisajismo de alta calidad y plantas mediterráneas.
- Amplia piscina rodeada de una terraza solárium y embellecida con un lounge hundido.
- Terrazas cubiertas y descubiertas con múltiples instalaciones de relajación.

- **Vistas panorámicas al campo de golf.**
- Mucha privacidad.

La villa:

- **Sofisticada villa de nueva construcción sobre plano.**
- Utilización de materiales de calidad y acabados refinados.
- Diseño interior luminoso y elegante.
- Amplio camino de entrada equipado con aparcamiento.
- El hall de entrada se abre inmediatamente a la generosa sala de estar de doble altura diseñada con un concepto abierto.
- El salón tiene una hermosa pared de acento con una chimenea integrada, y también goza de mucha luz a través de las estructuras de ventanas de doble altura.
- Baldosas de cerámica de color crema para los suelos interiores y exteriores.
- Marcos de ventana empotrados para una transición perfecta entre las zonas interior y exterior.
- **Cine en casa con cielo estrellado.**
- **En la planta sótano, una amplia sala polivalente, libremente configurable con bar, sala de juegos, chill-out, ...**
- **Piscina cubierta con tumbonas y ventanales correderos de suelo a techo que ofrecen unas vistas espectaculares.**

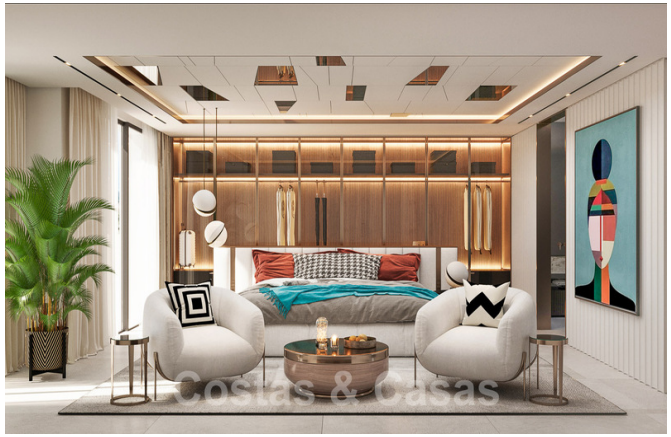
Otras características:

- Habitaciones de doble altura.
- Aire acondicionado.
- Chimenea.
- Armarios empotrados.
- ...

Vea todos los nuevos proyectos que se ajustan a sus necesidades con nosotros. No pagará ni un céntimo más que con el promotor, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y del mejor servicio.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de diseño en venta con vistas despejadas al campo de golf en Los Flamingos Golf resort en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 3200 m² | Construidos 1200 m² | - | 6 | 6 | Ref. 156535-P | 12.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nueva villa de diseño en venta con vistas despejadas al campo de golf en Los Flamingos Golf resort en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 3200 m² | Construidos 1200 m² | - | 6 | 6 | Ref. 156535-P | 12.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.